

1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Spektakuläre Villa zum Verkauf in Altea mit 6 Schlafzimmern, Panoramablick auf das Meer und Pool, eingebettet in ein 8.803 m<sup>2</sup> großes Grundstück.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>1.140m<sup>2</sup></b>	<b>8.803m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Spektakuläre Villa zum Verkauf in Altea mit 6 Schlafzimmern, Panoramablick auf das Meer und Pool, eingebettet in ein 8.803 m<sup>2</sup> großes Grundstück.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

**6** Schlafzimmer      **5** Badezimmer      **1.140m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **8.803m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Genießen Sie die Aussicht auf die ikonische Skyline von Altea von diesem atemberaubenden Anwesen

Eingebettet in die charmante Stadt Altea bietet dieses atemberaubende Anwesen eine außergewöhnliche Mischung aus Platz, Privatsphäre und atemberaubender Aussicht. Auf einem riesigen Grundstück von 8.803 m<sup>2</sup> gelegen, ist dieses 1.140 m<sup>2</sup> große Anwesen mit 620 m<sup>2</sup> nutzbarer Wohnfläche ein wahres Juwel. Ursprünglich 1976 erbaut und 2018 wunderschön renoviert, verbindet es modernen Komfort mit einem zeitlosen mediterranen Ambiente.

Umgeben von üppigem Grün bietet das Anwesen eine Vielzahl von Obstbäumen, darunter Bananen-, Orangen-, Quitten-, Feigen- und andere Bäume, und bietet einen idyllischen Rückzugsort voller Natur. Der Außenbereich ist zum Entspannen und Entspannen konzipiert und verfügt über einen privaten Paddle-Tennis-Platz und einen sonnendurchfluteten Swimmingpool. Für zusätzlichen Komfort befindet sich am Pool ein Badezimmer, das an langen, sonnigen Tagen im Freien für Komfort sorgt. Der Terrassenbereich umfasst eine Waschküche, einen Hauswirtschaftsraum für das Poolsystem und eine charmante Sommerküche mit antikem Touch – perfekt für Mahlzeiten und Unterhaltung im Freien.

Das Anwesen bietet ausreichend Parkmöglichkeiten mit einer Garage und zusätzlichem Platz für mehrere Autos. Darüber hinaus gibt es ein unabhängiges Gästehaus oder Personalquartier mit eigenem Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer. Dieser separate Bereich, der nicht mit dem Haupthaus verbunden ist, gewährleistet Privatsphäre für Gäste oder Haushaltshilfen.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen. Von jedem Zimmer aus hat man einen spektakulären Blick auf das Meer und die historische Altstadt von Altea. Das von natürlichem Licht durchflutete Erdgeschoss empfängt Sie mit einem geräumigen Flur, der zu einem großen Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kamin führt. Dieser Raum öffnet sich zu einer herrlichen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die malerische Altstadt. Die gut ausgestattete Küche, die eine Speisekammer und einen zusätzlichen Raum zum Waschen oder Bügeln umfasst, verfügt über einen zweiten Eingang für einfachen Zugang.



[lucasfox.de/go/alt52079](https://lucasfox.de/go/alt52079)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Spektakuläre Villa zum Verkauf in Altea mit 6 Schlafzimmern, Panoramablick auf das Meer und Pool, eingebettet in ein 8.803 m<sup>2</sup> großes Grundstück.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>1.140m<sup>2</sup></b>	<b>8.803m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Erdgeschoss befinden sich auch die Schlafräume, darunter ein Büro, zwei Badezimmer, zwei Schlafzimmer und eine Master-Suite. Jedes Zimmer bietet einen atemberaubenden Meerblick, der dem Alltag einen Hauch von Ruhe verleiht. Der zweite Stock bietet zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein Schlafzimmer bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Stadt, während das andere auf den ruhigen Innenhof blickt.

Ausgestattet mit zwei Heizsystemen – sowohl Klimaanlage als auch Gas – sorgt das Anwesen das ganze Jahr über für Komfort. Egal, ob Sie ein luxuriöses Familienhaus oder einen ruhigen Rückzugsort suchen, dieses Anwesen in Altea bietet eine einzigartige Lifestyle-Gelegenheit.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Spektakuläre Villa zum Verkauf in Altea mit 6 Schlafzimmern, Panoramablick auf das Meer und Pool, eingebettet in ein 8.803 m<sup>2</sup> großes Grundstück.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

**6**                      **5**                      **1.140m<sup>2</sup>**                      **8.803m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien