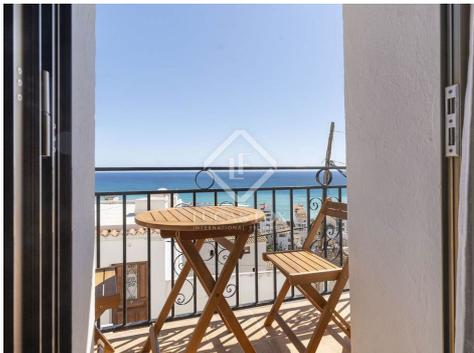
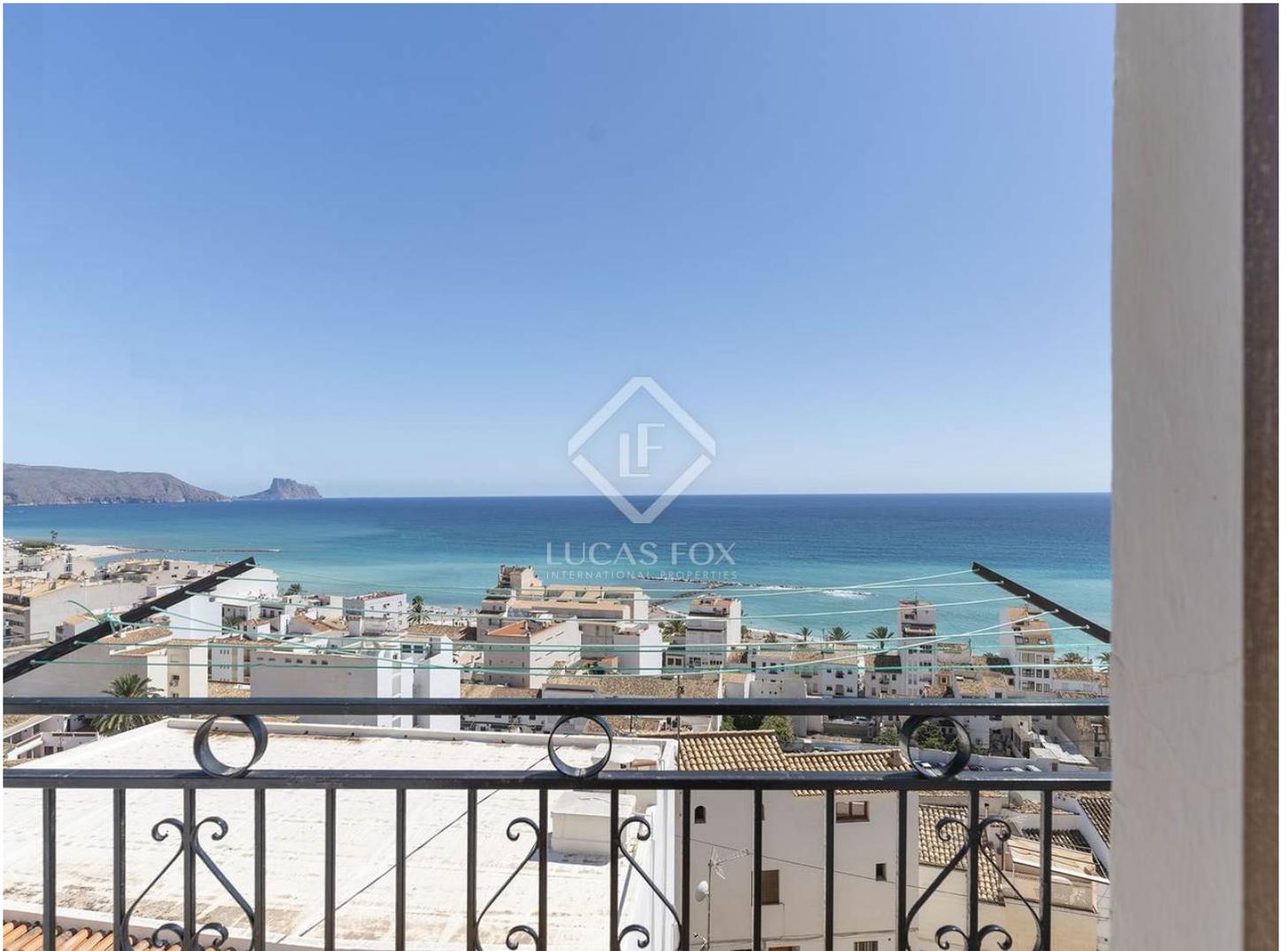


485.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## Gemütliches Anwesen zum Verkauf in der Altstadt von Altea mit 4 Schlafzimmern, Meerblick und privater Garage.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**188m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

485.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## Gemütliches Anwesen zum Verkauf in der Altstadt von Altea mit 4 Schlafzimmern, Meerblick und privater Garage.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

**4** Schlafzimmer      **2** Badezimmer      **188m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Gemütliches Anwesen zum Verkauf in der Altstadt von Altea mit 4 Schlafzimmern, Meerblick und privater Garage.

Dieses charmante Haus aus dem Jahr 1900 liegt im Herzen des historischen Viertels von Altea und bietet eine exquisite Mischung aus historischem Charme und Komfort. Dieses Haus liegt nur einen gemütlichen fünfminütigen Spaziergang vom glitzernden Mittelmeer entfernt und ermöglicht es Ihnen, in den Küstenlebensstil einzutauchen, während Sie die lebhaften Geschäfte, Restaurants und Bars von Altea zu Fuß erreichen. Die Lage sorgt dafür, dass sich aus jedem Fenster ein atemberaubender Meerblick bietet, was eine ruhige Kulisse bietet, die den zeitlosen Reiz des Hauses unterstreicht.

Wenn Sie durch den Eingang im obersten Stockwerk eintreten, werden Sie in einen geräumigen Flur begrüßt, der zu vier gemütlichen Schlafzimmern führt, die alle in natürliches Licht getaucht sind und einen unvergleichlichen Blick auf das Meer bieten. Auf dieser Etage befindet sich auch ein ausgestattetes Badezimmer, das Komfort und Bequemlichkeit für Familie und Gäste gewährleistet.

Wenn Sie die Treppe in die mittlere Etage hinuntergehen, finden Sie das Herz des Hauses, eine geräumige Küche, die sich perfekt für kulinarische Entdeckungsreisen eignet, egal ob Sie ein zwangloses Frühstück oder ein festliches Abendessen zubereiten. Der angrenzende Essbereich ist ideal, um sich mit Ihren Lieben zu treffen, während der Wohnbereich einen komfortablen Raum zum Entspannen bietet, umgeben von der Atmosphäre des historischen Charmes des Hauses. Ein zweites Badezimmer auf dieser Etage trägt zur Zweckmäßigkeit des Hauses bei.

Die Garage befindet sich eine Etage tiefer und auf derselben Ebene wie die Garage finden Sie einen weiteren Eingang zum Haus, der zusätzlichen Komfort und Zugänglichkeit bietet. Dieser Eingang führt direkt in die Garage, die nicht nur als Lagerraum dient, sondern auch über einen einzigartigen Grillplatz verfügt. Hier können Sie traditionelle spanische Gerichte wie Paella zubereiten und den mediterranen Lebensstil mit der Wärme der spanischen Sonne genießen.



[lucasfox.de/go/alt53009](https://lucasfox.de/go/alt53009)

Meerblick, Bergblick, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

**485.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **Gemütliches Anwesen zum Verkauf in der Altstadt von Altea mit 4 Schlafzimmern, Meerblick und privater Garage.**

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

**4**                      **2**                      **188m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Mit zwei Eingängen, einem im Obergeschoss und einem auf Garagenebene, bietet dieses Haus Flexibilität beim Zugang zu den verschiedenen Wohnräumen. Egal, ob Sie von den belebten Straßen Alteas hereinkommen oder sich in die Ruhe des Obergeschosses zurückziehen, dieses Haus verbindet nahtlos seinen historischen Charakter mit modernen Annehmlichkeiten.

Dieses bezaubernde Anwesen ist mehr als nur ein Haus; es ist eine Einladung, die zeitlose Schönheit und reiche Kultur von Altea zu erleben, mit dem allgegenwärtigen Meer als ständigem Begleiter.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

485.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## Gemütliches Anwesen zum Verkauf in der Altstadt von Altea mit 4 Schlafzimmern, Meerblick und privater Garage.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

**4** Schlafzimmer      **2** Badezimmer      **188m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien