

517.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Modernes Haus mit Meerblick, Terrassen, Solarium und Garten in exklusiver Wohnanlage

Spanien » Costa Blanca » La Nucia » 03530

4	3	161m²	212m²	105m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

517.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Modernes Haus mit Meerblick, Terrassen, Solarium und Garten in exklusiver Wohnanlage

Spanien » Costa Blanca » La Nucia » 03530

4 **3** **161m²** **212m²** **105m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche Garten

BESCHREIBUNG

3-stöckiges Anwesen mit flexiblem Grundriss, weitläufiger Aussicht, viel natürlichem Licht und einem Solarium mit reichlich Sonneneinstrahlung

Dieses elegante dreistöckige Haus in bester Lage einer exklusiven Wohnanlage mit Meerblick besticht durch sein modernes Design, die effiziente Raumaufteilung und die harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereich. Es eignet sich sowohl als Erst- als auch als Zweitwohnsitz und bietet eine ruhige und gut ausgestattete Umgebung.

Die Ecklage des Anwesens garantiert nicht nur mehr Privatsphäre, sondern auch einen besseren Blick auf das Meer und die umliegende Natur. Im Obergeschoss befindet sich außerdem eine private Sonnenterrasse, die dank ihrer hervorragenden Ausrichtung den ganzen Tag über die Sonne genießen kann.

Das Obergeschoss, das den Zugang zum Haus ermöglicht, beherbergt ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, ein komplettes Badezimmer und eine praktische Speisekammer. Von hier aus gelangt man auf eine große Terrasse mit Meerblick, die für reichlich Tageslicht sorgt und den perfekten Rahmen für Unterhaltung im Freien bietet.

Auf der mittleren Etage befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem zweiten Schlafzimmer und einem zusätzlichen Badezimmer. Diese Etage verfügt außerdem über eine weitere private Terrasse mit freiem Blick.

Die untere Ebene ist derzeit als zweites Wohn- und Esszimmer mit integrierter Küche eingerichtet und eignet sich somit ideal für Gäste oder als separater Bereich. Der Bauherr bietet jedoch Flexibilität bei der Raumaufteilung, sodass der Käufer zwischen folgenden Optionen wählen kann:

- Option A: zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.
- Option B: ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer mit integrierter Küche.



lucasfox.de/go/alt54015

Meerblick, Bergblick, Terrasse,
Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz,
Stadtansichten, Sicherheit, Panoramablick,
Offene Küche, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Haustiere erlaubt,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon,
Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,
Abgeschlossene Wohnanlage,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

517.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Modernes Haus mit Meerblick, Terrassen, Solarium und Garten in exklusiver Wohnanlage

Spanien » Costa Blanca » La Nucia » 03530

4	3	161m²	212m²	105m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

- Option C: ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Mehrzweckraum (Büro, Fitnessraum usw.).

Von dieser Etage aus besteht ein direkter Zugang zum privaten Garten, was das Gefühl von Großzügigkeit und Komfort verstärkt.

Mit hochwertiger Ausstattung, einer unschlagbaren Lage und zahlreichen Anpassungsmöglichkeiten stellt dieses Haus eine hervorragende Gelegenheit in einer der attraktivsten Gegenden der Küste dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

517.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Modernes Haus mit Meerblick, Terrassen, Solarium und Garten in exklusiver Wohnanlage

Spanien » Costa Blanca » La Nucia » 03530

4	3	161m²	212m²	105m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien