

705.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

Charmantes dreistöckiges Stadthaus im historischen Zentrum von Calpe mit zwei Eingängen und Dachterrasse, Calpe, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

5
Schlafzimmer

5
Badezimmer

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

705.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

Charmantes dreistöckiges Stadthaus im historischen Zentrum von Calpe mit zwei Eingängen und Dachterrasse, Calpe, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

5
Schlafzimmer

5
Badezimmer

BESCHREIBUNG

Charmantes dreistöckiges Haus im historischen Calpe mit zwei Eingängen, fünf Schlafzimmern, Terrassen mit Blick auf die Altstadt und die Berge sowie einem ehemaligen Café mit drei aktiven Gewerbelizenzen. Ideal für Eigenheim, Vermietung oder gemischt genutzte Investition.

Eingebettet im Herzen der malerischen Altstadt von Calpe bietet dieses einzigartige dreistöckige Anwesen eine seltene Kombination aus Wohncharme und Geschäftsmöglichkeit. Das 1979 erbaute Haus befindet sich in einer der authentischsten und kulturell reichsten Gegenden der Stadt, nur wenige Gehminuten von Geschäften, Restaurants und historischen Sehenswürdigkeiten entfernt.

Das Anwesen profitiert von zwei Zugängen von zwei verschiedenen Straßen und bietet so Flexibilität und Privatsphäre. Das Erdgeschoss verfügt über ein helles Wohnzimmer, einen geräumigen Essbereich, eine funktionale Küche und ein Gäste-WC. Von hier führt eine Treppe in das Obergeschoss, wo sich vier Schlafzimmer, ein Badezimmer und zwei kleine Balkone mit Tageslicht und Blick auf die Berge und die Kirche von Calpe befinden.

Im obersten Stockwerk befindet sich eine private Suite mit einem zusätzlichen Zimmer und Bad sowie zwei fantastische Terrassen. Eine Terrasse verfügt über eine Sommerküche und bietet einen atemberaubenden Blick über die Altstadt, während die andere einen Panoramablick auf die Berge und die historische Kirche von Calpe bietet – ideal für entspannte Abende oder die Unterhaltung von Gästen.

Die untere Ebene ist über einen Inneneingang oder einen zweiten Eingang von der anderen Straßenseite aus zugänglich. Dort befinden sich ein großer Saal, ein Büro, zwei Toiletten und ein offener Bereich. Das Gebäude, das früher als Cafeteria genutzt wurde, verfügt noch immer über drei gültige Gewerbelizenzen: Bar, Café und Restaurant.

Dies ist eine vielseitige Gelegenheit – die Immobilie kann komplett einschließlich Restaurantausstattung erworben oder zur getrennten Nutzung oder Investition in Wohn- und Gewerbeinheiten aufgeteilt werden.



lucasfox.de/go/alt54358

Bergblick, Terrasse, Zu renovieren,
Stadtansichten,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

705.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

Charmantes dreistöckiges Stadthaus im historischen Zentrum von Calpe mit zwei Eingängen und Dachterrasse, Calpe, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

5 5
Schlafzimmer Badezimmer



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien