

3.375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

Außergewöhnliche moderne Villa mit Panoramablick und luxuriösen Annehmlichkeiten in der angesehenen Lage von Altea

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03599

5	8	836m²	2.173m²	317m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

3.375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

Außergewöhnliche moderne Villa mit Panoramablick und luxuriösen Annehmlichkeiten in der angesehenen Lage von Altea

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03599

5 8 836m² 2.173m² 317m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche Terrasse

BESCHREIBUNG

Luxuriöse Villa in Altea mit Panoramablick auf das Meer, 800 m² Wohnfläche, Erdwärmesystem, privatem Pool, Dachgarten und Gästesuite. Perfekt für kultiviertes mediterranes Wohnen.

Lucas Fox ist stolz, diese wirklich außergewöhnliche Residenz in einer der prestigeträchtigsten Lagen von Altea präsentieren zu können. Dieses moderne Meisterwerk liegt neben dem renommierten Altea Golf Club und nur wenige Minuten vom charmanten Dorf Altea la Vella entfernt und bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe, atemberaubender Aussicht und hervorragender Handwerkskunst.

Das mit jedem erdenklichen Luxus ausgestattete Anwesen verfügt über erstklassige Ausstattungsmerkmale wie eine moderne Außen- und Innenisolierung, eine hinterlüftete Fassade, einen privaten Aufzug und ein umweltfreundliches geothermisches System zum Heizen und Kühlen.

Dieses Haus steht auf einem großzügigen Grundstück von 2.173 m² mit über 800 m² exquisit ausgestatteter Wohnfläche und erstreckt sich über zwei Ebenen. Das Erdgeschoss empfängt uns mit großzügigen Wohn- und Essbereichen und einer eleganten, offenen Küche, die nahtlos in eine atemberaubende, 50 m² große, überdachte Terrasse übergeht. Hier bieten ein privater Pool und Panoramablick die perfekte Oase zum Unterhalten oder Entspannen.

Die Hauptebene umfasst außerdem eine luxuriöse Hauptsuite mit Ankleidebereich und eigenem Bad sowie zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, um Komfort und Privatsphäre für alle zu gewährleisten.

Die untere Ebene, die sowohl über den Aufzug als auch über die Treppe erreichbar ist, bietet eine eigenständige Gästesuite mit eigenem Wohn- und Esszimmer, Küche, zwei Gästezimmern mit Terrassen mit Blick auf den üppigen Garten und einem Gästebad. Darüber hinaus umfasst diese Ebene einen vielseitig nutzbaren Raum, der sich ideal als Fitnessstudio, Werkstatt oder Kreativstudio eignet.

Für Komfort und Funktionalität verfügt das Anwesen über eine Garage mit reichlich Platz für 4-5 große Fahrzeuge, eine Waschküche, einen Raum für Poolausrüstung und einen speziellen Heimwerkerbereich.



lucasfox.de/go/alt54474

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

3.375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

Außergewöhnliche moderne Villa mit Panoramablick und luxuriösen Annehmlichkeiten in der angesehenen Lage von Altea

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03599

5	8	836m²	2.173m²	317m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Die Krönung dieses prächtigen Hauses ist ein weitläufiger 200 m² großer Dachgarten, der mit dem Aufzug oder über die Treppe erreichbar ist. Hier finden wir ein Solarium, ein Tauchbecken, eine Dusche und ein Gästebad, umgeben von üppigen Blumenbeeten und einem atemberaubenden 360°-Blick auf die Berge und das Mittelmeer.

Die umliegenden Gärten des Anwesens sind kunstvoll gestaltet und verfügen über eine wassersparende Landschaftsgestaltung, LED-Beleuchtung, Zugangstore und einen ruhigen Fischteich. Alle sind auf abgestuften Terrassen angeordnet, die die Schönheit des Hauses unterstreichen.

Ausgestattet mit den feinsten Materialien und der neuesten Technologie bietet diese exklusive Residenz einen luxuriösen mediterranen Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden von Altea.

Wir freuen uns, Ihnen dieses außergewöhnliche Anwesen präsentieren zu können, das das Beste an modernem Design, Premiumqualität und zeitloser Eleganz verkörpert. Bitte rufen Sie uns für weitere Einzelheiten an.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

3.375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

Außergewöhnliche moderne Villa mit Panoramablick und luxuriösen Annehmlichkeiten in der angesehenen Lage von Altea

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03599

5 **8** **836m²** **2.173m²** **317m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien