

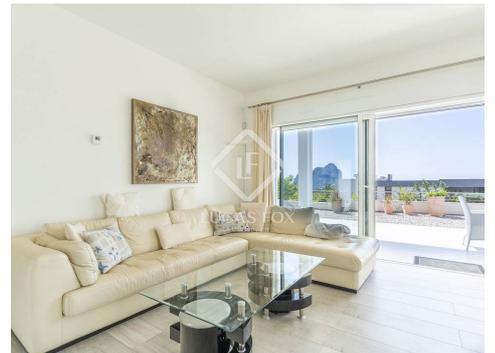
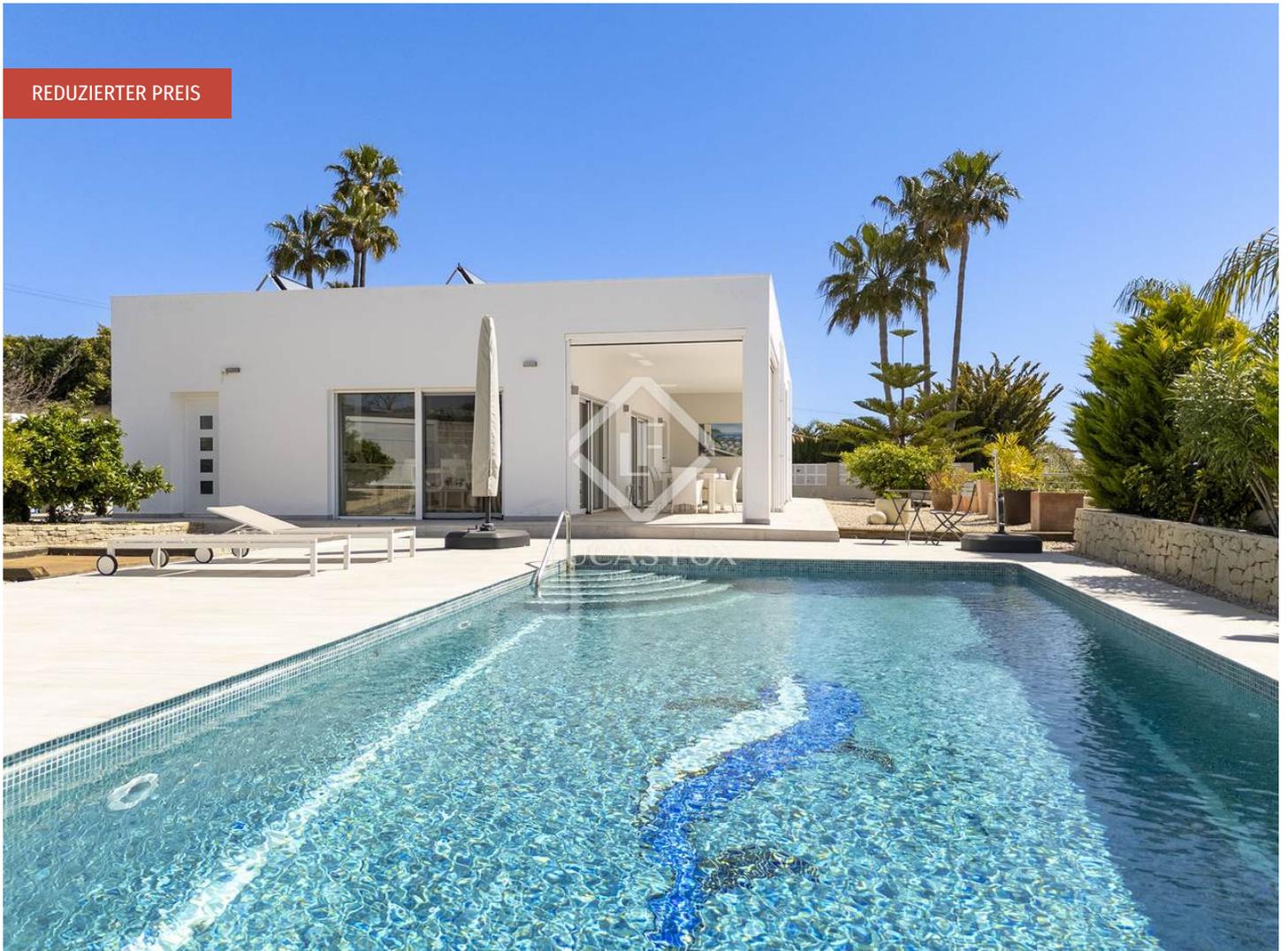
900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## Eleganz, Effizienz und Komfort auf einer Ebene: 3-Schlafzimmer-Villa mit beheiztem Pool in Calpe

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>254m<sup>2</sup></b>	<b>798m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

REDUZIERTER PREIS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## Eleganz, Effizienz und Komfort auf einer Ebene: 3-Schlafzimmer-Villa mit beheiztem Pool in Calpe

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

**3** Schlafzimmer      **3** Badezimmer      **254m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **798m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Moderne Villa auf einer Ebene mit 3 Schlafzimmern, Fußbodenheizung, beheiztem Pool, Meerblick und pflegeleichtem Garten

Diese moderne Villa, die 2016 aus hochwertigen Materialien erbaut wurde, ist auf einer einzigen Etage ohne Stufen konzipiert und vereint Eleganz und Funktionalität in einem einladenden Ambiente.

Beim Betreten gelangt man durch ein helles Foyer in das geräumige und sonnige Wohn- und Esszimmer, das mit Glasschiebetüren ausgestattet ist, die auf die überdachte Außenterrasse führen. Dieser Entspannungsbereich verfügt über automatische Stoffjalousien, die in den wärmeren Monaten Schatten spenden und diesen Raum zu einem idealen Platz machen, um die Natur in absolutem Komfort zu genießen.

Die offene Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten von Balay ausgestattet. Diskret angeschlossen sind eine Speisekammer mit Lagerraum und eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner.

Der Sitzbereich ist sorgfältig angelegt, um Privatsphäre und Komfort zu gewährleisten. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer, das einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den ikonischen Peñón de Ifach, ein eigenes Bad, viel Licht und eine entspannte Atmosphäre bietet.

Die anderen beiden Doppelschlafzimmer sind geräumig, hell und teilen sich ein elegantes Badezimmer, ideal für Familie oder Gäste. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, elektrische Jalousien und eine individuelle Klimaanlage mit Split-System, die das ganze Jahr über für individuellen Komfort sorgt.

Die Fußbodenheizung im gesamten Haus sorgt auch im Winter für angenehme Temperaturen und die Klimaanlage warm/kalt ermöglicht eine Anpassung an jede Jahreszeit.



[lucasfox.de/go/alt54961](https://lucasfox.de/go/alt54961)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Solarpanele, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## Eleganz, Effizienz und Komfort auf einer Ebene: 3-Schlafzimmer-Villa mit beheiztem Pool in Calpe

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>254m<sup>2</sup></b>	<b>798m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Außenbereich verfügt die Villa über einen 4,5 x 10 m großen beheizten Pool, umgeben von einem pflegeleichten Garten mit automatischem Bewässerungssystem, Bäumen und Pflanzen, die für Frische und Farbe sorgen. Es verfügt außerdem über eine Außendusche und einen großen Parkplatz mit Platz für mindestens vier Fahrzeuge.

Als Bonus ist ein 60 m<sup>2</sup> großer Keller mit Außenzugang vorhanden, der je nach Bedarf als Lagerraum, Weinkeller oder Freizeitraum genutzt werden kann.

Darüber hinaus verfügt diese Immobilie über ein Energiezertifikat der Klasse A, das ein hocheffizientes Zuhause mit niedrigem Energieverbrauch, höherem Wärmekomfort und einer nachhaltigeren langfristigen Investition garantiert.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## Eleganz, Effizienz und Komfort auf einer Ebene: 3-Schlafzimmer-Villa mit beheiztem Pool in Calpe

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

**3**                    **3**                    **254m<sup>2</sup>**           **798m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien