

398.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## Renoviertes, komplett möbliertes Haus in einer Urbanisation in La Nucía, nahe Altea, Costa Blanca.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03530

**3**                    **3**                    **122m<sup>2</sup>**            **282m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

398.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## Renoviertes, komplett möbliertes Haus in einer Urbanisation in La Nucía, nahe Altea, Costa Blanca.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03530

**3**                      **3**                      **122m<sup>2</sup>**                      **282m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Renovierte Villa in La Nucía: 3 Schlafzimmer, Whirlpool, Gemeinschaftspool, üppiger Garten und moderne Annehmlichkeiten. Ideal für Familien oder als Investition!

Diese charmante Villa liegt in einer ruhigen Urbanisation im Herzen von La Nucía und bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein Zuhause zu besitzen, das Stil, Funktionalität und Freizeit perfekt vereint. Das ursprünglich 1999 erbaute Anwesen wurde sorgfältig renoviert, um modernen Wohnstandards zu entsprechen und gleichzeitig seinen zeitlosen Reiz zu bewahren.

Diese voll möblierte Villa ist bezugsfertig und mit einer Gasheizung mit Zylindern ausgestattet, um ganzjährigen Komfort zu gewährleisten. Die Urbanisation bietet eine Reihe gemeinsam genutzter Annehmlichkeiten, darunter einen großen Gemeinschaftspool und einen Paddle-Tennisplatz, was sie zu einer idealen Wahl für Familien und aktive Einzelpersonen macht. Auf dem privaten Grundstück der Villa finden Sie einen luxuriösen Whirlpool, der den perfekten Ort zum Entspannen und Erholen in absoluter Privatsphäre bietet.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, jede mit eigenem Eingang, und bietet viel Wohnraum. Das Erdgeschoss ist auf Komfort und Geselligkeit ausgelegt und verfügt über einen geräumigen Wohnbereich, einen Essbereich mit offener Küche, eine Gästetoilette und eine Waschküche. Eine Seitentür in der Nähe der Küche führt direkt in den Garten und bietet ein nahtloses Wohnen im Innen- und Außenbereich.

Im Obergeschoss finden Sie drei großzügig bemessene Schlafzimmer und ein Familienbadezimmer. Ein herausragendes Merkmal dieser Etage ist der große Einbauschränk, der reichlich Stauraum für all Ihre Bedürfnisse bietet. Zwei der Schlafzimmer verfügen über private Balkone, auf denen Sie eine atemberaubende Aussicht und die erfrischende Mittelmeerbrise genießen können.

Die Außenbereiche sind ebenso beeindruckend: Eine private Terrasse eignet sich perfekt zum Essen im Freien, ein Grillbereich ist ideal, um Gäste zu unterhalten, und ein wunderschön gepflegter Garten mit Obstbäumen, die Ihrem Zuhause einen Hauch von Natur verleihen. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen eigenen Parkplatz und ein Außenbad für zusätzlichen Komfort.



[lucasfox.de/go/alt55878](https://lucasfox.de/go/alt55878)

Schwimmbad, Garten, Whirlpool,  
Tennisplatz, Tageslicht, Parkplatz,  
Stadtansichten, Sicherheit, Renoviert,  
Offene Küche, Klimaanlage, Innenliegend,  
Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt,  
Grill, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Balkon, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

**398.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **Renoviertes, komplett möbliertes Haus in einer Urbanisation in La Nucía, nahe Altea, Costa Blanca.**

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03530

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>     | <b>3</b>   | <b>122m<sup>2</sup></b> | <b>282m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |

Diese Villa ist nicht nur ein ruhiger Rückzugsort, sondern auch eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit. Ihre Lage bietet einfachen Zugang zu Schulen, Einkaufszentren und Freizeiteinrichtungen sowie den schönen Stränden und lebhaften Städten in der Nähe. Egal, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Immobilie mit hohem Vermietungspotenzial suchen, diese Villa bietet alles.

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, ein atemberaubendes Zuhause in einer der begehrtesten Urbanisationen von La Nucía zu besitzen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie den Charme und Komfort dieser außergewöhnlichen Immobilie selbst!

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

398.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## Renoviertes, komplett möbliertes Haus in einer Urbanisation in La Nucía, nahe Altea, Costa Blanca.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03530

**3**                      **3**                      **122m<sup>2</sup>**                      **282m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien