

1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Außergewöhnliche mediterrane Villa in Calpe mit viel Privatsphäre, Panoramablick und einzigartigen Räumen

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

9	8	1.050m²	2.090m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Außergewöhnliche mediterrane Villa in Calpe mit viel Privatsphäre, Panoramablick und einzigartigen Räumen

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

9 **8** **1.050m²** **2.090m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Großzügiges Anwesen mit einzigartigen Außenbereichen, Gästeapartment, voll ausgestattetem Fitnessstudio, Heimkino, Weinkeller, Garage und absoluter Privatsphäre.

Diese außergewöhnliche mediterrane Villa liegt in einer ruhigen Wohngegend von Calpe und bietet eine einzigartige Kombination aus Privatsphäre, Geräumigkeit und Komfort, nur wenige Minuten von Geschäften, Supermärkten und der malerischen Cala de la Fustera entfernt.

Das Anwesen befindet sich auf zwei angrenzenden städtischen Grundstücken mit einer Gesamtfläche von über 2.090 m² und bietet großzügige Außenbereiche, gepflegte Gärten mit automatischer Bewässerung und mehrere Ruhebereiche. Das fast 1.000 m² große Hauptgebäude erstreckt sich über drei Etagen mit jeweils geräumigen und hellen Zimmern.

Das Erdgeschoss beherbergt eine elegante, doppelstöckige Eingangshalle, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine beeindruckende Bibliothek und einen Weinkeller mit Küche – ideal für Treffen mit Familie oder Freunden. Auf der Zwischenebene befinden sich das große Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Pool, eine Küche mit angrenzender Speisekammer und separatem Personalzugang, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Obergeschoss beherbergt die spektakuläre Master-Suite mit privatem Wohnzimmer, Badezimmer und Zugang zu einer Sonnenterrasse mit atemberaubendem Blick auf den Peñón de Ifach, das Meer und die Berge.

Der Außenbereich bietet eine große überdachte Terrasse mit Sitzgelegenheiten, eine Bar/Sommerküche, einen Grill, einen Swimmingpool, einen Whirlpool und ein Heimkino. Außerdem gibt es ein separates Gästeapartment mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer; einen Fitnessraum mit komplettem Badezimmer; ein Studio mit Badezimmer; und ein weiteres Zimmer mit Badezimmer für das Personal.

Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung, Klimaanlage in den Schlafzimmern und Deckenventilatoren. Im Außenbereich bietet das Haus ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge sowie eine geschlossene Garage, in der sogar ein Boot oder Wohnmobil Platz findet.



lucasfox.de/go/alt60883

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Spielzimmer, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrter Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage, ,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Außergewöhnliche mediterrane Villa in Calpe mit viel Privatsphäre, Panoramablick und einzigartigen Räumen

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

9	8	1.050m²	2.090m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Preis inbegriffen ist außerdem ein privater Parkplatz in einem Gebäude am Strand. Es besteht außerdem die Möglichkeit, das angrenzende Grundstück mit einem separaten Haus zusätzlich und zu einem reduzierten Preis zu erwerben.

Ein einzigartiges Anwesen für alle, die Wert auf Privatsphäre, Großzügigkeit und den authentischsten mediterranen Stil legen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Außergewöhnliche mediterrane Villa in Calpe mit viel Privatsphäre, Panoramablick und einzigartigen Räumen

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

9 **8** **1.050m²** **2.090m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien