

899.500 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Geräumige Villa in der Nähe des Strandes und aller Annehmlichkeiten, mit Pool, unabhängiger Wohnung und Garage

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4	3	289m ²	876m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

899.500 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Geräumige Villa in der Nähe des Strandes und aller Annehmlichkeiten, mit Pool, unabhängiger Wohnung und Garage

289 m² großes Haus auf einem 876 m² großen Grundstück, mit pflegeleichtem Garten und hervorragenden Außenbereichen

Dieses charmante, 289 m² große Haus steht auf einem gepflegten, 876 m² großen Grundstück und bietet einen komfortablen und funktionalen Lebensstil in einer ruhigen und sonnigen Umgebung.

Im Erdgeschoss befinden sich die Haupträume des Hauses, angefangen mit einem geräumigen und hellen Wohn- und Esszimmer, das direkt mit der Außenterrasse verbunden ist. Von hier aus haben Sie Zugang zu einem spektakulären 45 m² großen Pool mit Wasseroberfläche, ideal, um das ganze Jahr über das mediterrane Klima zu genießen.

Die moderne, voll ausgestattete Hauptküche befindet sich neben dem Esszimmer und ist auf Komfort und Effizienz im Alltag ausgelegt. Das Hauptschlafzimmer ist ein wahrer Rückzugsort mit eigenem Bad und großem begehbarem Kleiderschrank. Auf dieser Etage befinden sich außerdem weitere Schlafzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen – ideal für den Rest der Familie oder Gäste.

Auf der gleichen Ebene befindet sich eine praktische Garage, die neben Platz für Fahrzeuge auch eine Sommerküche bietet, perfekt für Zusammenkünfte oder Feiern im Freien.

Das Obergeschoss mit separatem Zugang dient als zusätzliche Wohnung und ist ideal für Gäste oder als Freizeitraum. Hier befinden sich ein Wohnzimmer mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer großen Terrasse mit freiem Blick und Privatsphäre.

Das Äußere des Hauses ist so gestaltet, dass es Schönheit bei geringem Pflegeaufwand bietet, mit gepflasterten Bereichen und einem kleinen, aber bezaubernden Garten mit Zitronen- und Orangenbäumen, die für eine mediterrane und aromatische Note sorgen.

Das Haus genießt eine hervorragende Lage, nur wenige Minuten vom Strand, Supermärkten und großen öffentlichen Grünflächen entfernt, sodass Sie das ganze Jahr über bequem im Freien leben können.

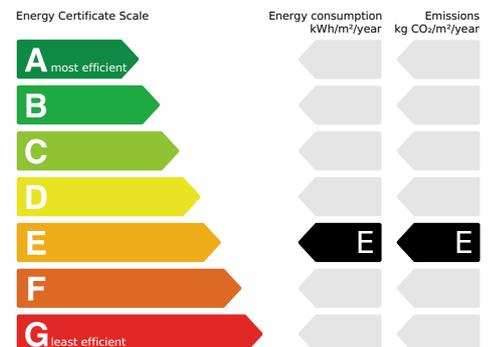
Alle Zimmer verfügen über eine Klimaanlage mit Warm-/Kaltfunktion, die zu jeder Jahreszeit für Komfort sorgt.

Dieses Anwesen vereint auf perfekte Weise Funktionalität, Privatsphäre und Platz im Freien und eignet sich daher sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus.



lucasfox.de/go/alt61486

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

899.500 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Geräumige Villa in der Nähe des Strandes und aller Annehmlichkeiten, mit Pool, unabhängiger Wohnung und Garage



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien