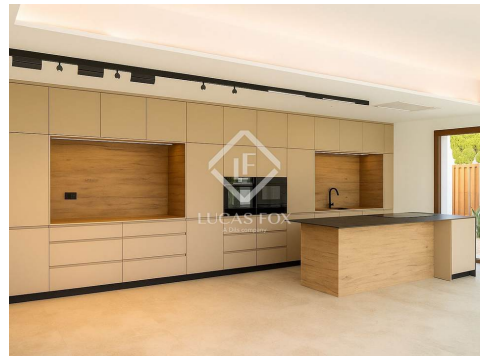


1.370.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

Elegante und moderne Villa mit Ausblick, beheiztem Pool und hochwertigen Ausstattungen zum Verkauf in Calpe

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

| | | | |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|
| 4 | 3 | 377m ² | 823m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.370.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

Elegante und moderne Villa mit Ausblick, beheiztem Pool und hochwertigen Ausstattungen zum Verkauf in Calpe

Helles Haus mit 4 Schlafzimmern, großem Wohnbereich, geräumigen Zimmern, Doppelgarage und pflegeleichtem Garten

Diese atemberaubende Villa in Calpe bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und mediterranem Lebensstil. Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und wurde so gestaltet, dass man Luxus komfortabel und effizient genießen kann, wobei Raum und natürliches Licht optimal genutzt werden.

Im Obergeschoss befindet sich der Hauptwohnbereich mit einem geräumigen und hellen offenen Wohn- und Essbereich, der an eine voll ausgestattete, moderne Küche angrenzt. Von hier aus gelangt man direkt auf eine große Terrasse mit privatem Pool und Sitzbereich – ideal zum Sonnenbaden und Essen im Freien. Auf dieser Etage befinden sich außerdem drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, die anderen beiden teilen sich ein Badezimmer. Alle drei Schlafzimmer bieten direkten Zugang zur Poolterrasse.

Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige, private Doppelgarage mit Rampenzugang, ein Gäste-WC, ein Hauswirtschaftsraum und ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en suite und Ankleidezimmer. Außerdem bietet es einen großen Mehrzweckraum, der sich ideal als Heimkino, Spielzimmer, Wellnessbereich oder Entspannungszone eignet und bereits für Whirlpool, Bar, Kinoanlage sowie eine mechanische Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung vorbereitet ist.

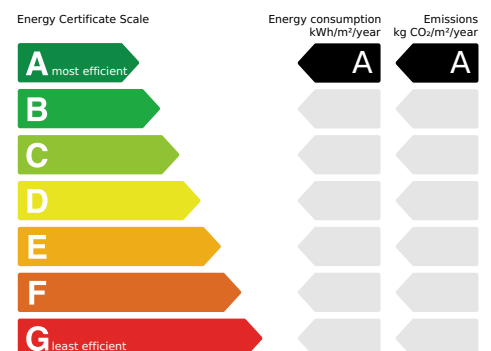
Die Villa ist nach Süden ausgerichtet und liegt auf einem umzäunten Grundstück mit automatischem Tor. Sie verfügt über einen pflegeleichten Garten, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, eine Klimaanlage mit separaten Thermostaten, Solaranlage, einen Hauswirtschaftsraum, wärmegeämmte Aluminium-Außenfenster und -türen, Climalit-Sicherheitsverglasung sowie hochwertige Feinsteinzeugfliesen und -böden im gesamten Haus.

Der private Pool ist beheizt und verfügt über eine automatische Abdeckung, RGB-LED-Beleuchtung und eine Wärmepumpe. Darüber hinaus bietet das Anwesen Fernseh- und Internetanschlüsse in den Hauptwohnräumen, eine Photovoltaikanlage sowie die Vorinstallation für eine Alarmanlage im Innen- und Außenbereich.



lucasfox.de/go/alt62199

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Spa, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Solarpaneele, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.370.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

Elegante und moderne Villa mit Ausblick, beheiztem Pool und hochwertigen Ausstattungen zum Verkauf in Calpe



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien