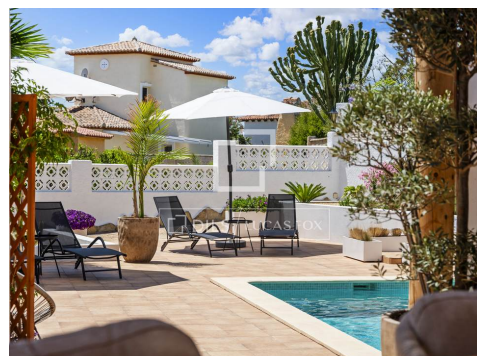
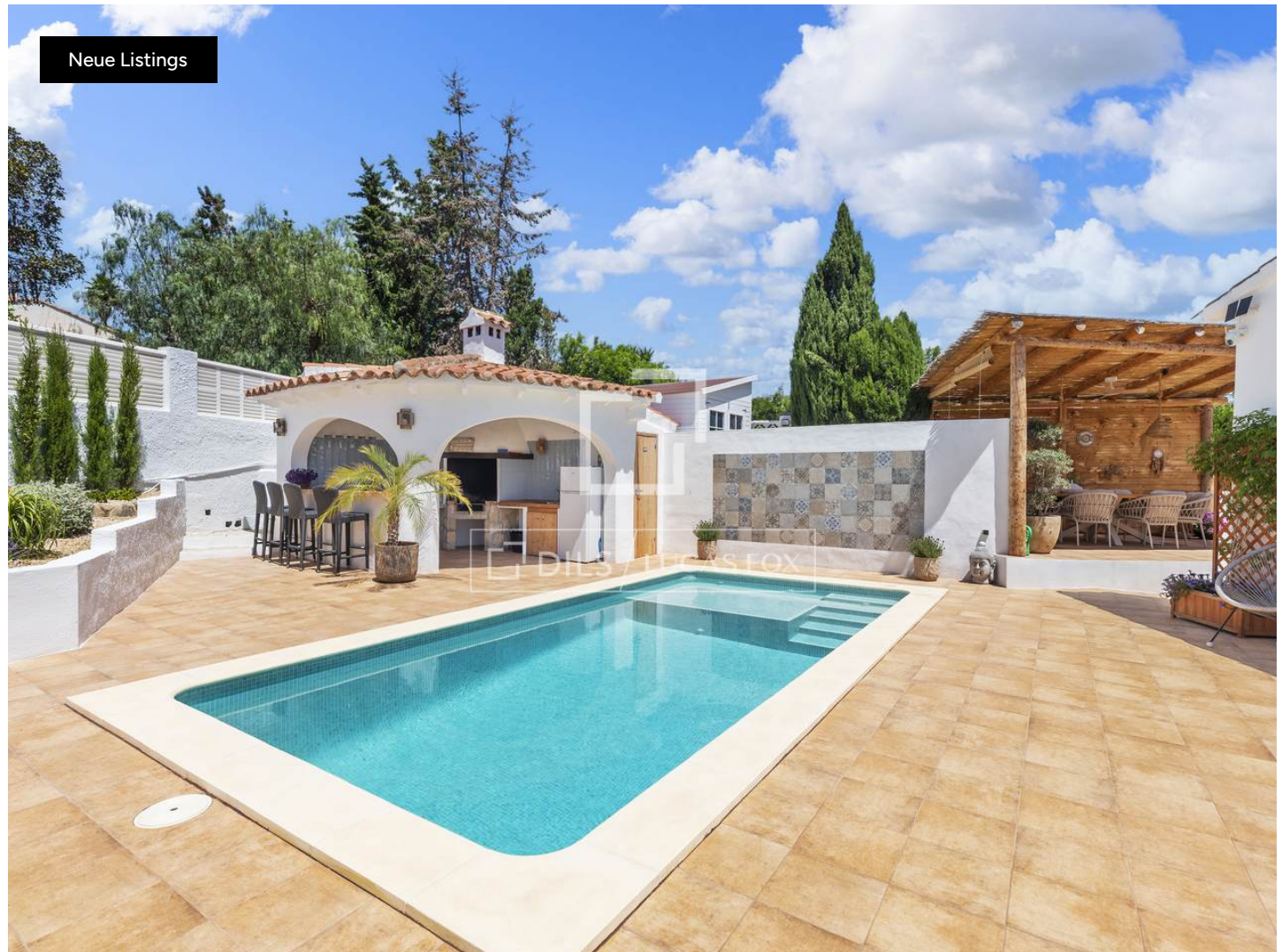


1.095.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Exklusive freistehende Villa in Calpe mit Pool, Ferienvermietungslicenz und nur 800 m vom Strand entfernt

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4	4	210m <sup>2</sup>	791m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.095.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Exklusive freistehende Villa in Calpe mit Pool, Ferienvermietungslicenz und nur 800 m vom Strand entfernt

**Wunderschönes renoviertes Einfamilienhaus in Calpe mit 4 Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einem privaten Pool, Terrassen und einer Touristenlizenz.**

In einer der ruhigsten und komfortabelsten Gegenden von Calpe gelegen, wurde dieses prächtige, zweistöckige Einfamilienhaus komplett im modernen und funktionalen Stil renoviert und ist ideal für alle, die Komfort, Privatsphäre und das Wesen des Mittelmeers suchen.

Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit einer gemütlichen Sofaecke am Kamin, ideal für entspannte Abende, einen großen Essbereich, perfekt für Gäste, und eine voll ausgestattete, separate Küche mit Speisekammer und Waschküche. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer mit hohen Decken, die ein helles und luftiges Ambiente schaffen, jeweils mit eigenem Badezimmer.

Im separaten Erdgeschoss befindet sich ein einladendes Gästeparlament mit Wohnzimmer und offener Küche inklusive Frühstücksbar – ideal für gesellige Treffen oder zum Empfang von Gästen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei sehr geräumige Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Somit ist diese Etage perfekt für Familien, Freunde oder auch zur Ferienvermietung geeignet.

Das Anwesen besticht vor allem durch seinen Außenbereich. Mehrere strategisch platzierte Terrassen laden dazu ein, die Sonne zu jeder Tageszeit zu genießen, ein spektakulärer überdachter Grillplatz öffnet sich zur Poolterrasse, und eine weitere einladende überdachte Terrasse bietet sich ideal zum Entspannen im Schatten an. Das Grundstück verfügt über mehrere private Parkplätze, absolute Privatsphäre und eine hervorragende Sonneneinstrahlung, die ganzjährig für natürliches Licht sorgt.

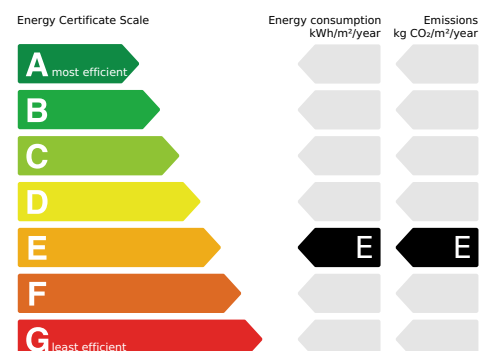
Die Unterkunft verfügt über eine individuell regulierbare Klimaanlage in jedem Zimmer, ein Sicherheitssystem mit Kameras und WLAN-Repeater im gesamten Haus und Außenbereich. Zudem ist sie mit einer effizienten 6,5-kW-Photovoltaikanlage mit einem Huawei Smart Energy Controller ausgestattet, der den Energieverbrauch optimiert und so zu mehr Nachhaltigkeit und Kosteneinsparungen beiträgt.

Ein weiterer Pluspunkt ist die aktive Tourismuslizenz, die das Objekt sowohl als Familienwohnsitz als auch als renditestarke Kapitalanlage in einer der begehrtesten Lagen der Costa Blanca zu einer hervorragenden Gelegenheit macht.



[lucasfox.de/go/alt62972](https://lucasfox.de/go/alt62972)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Stadtsichten, Solarpanele, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.095.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Exklusive freistehende Villa in Calpe mit Pool, Ferienvermietungslicenz und nur 800 m vom Strand entfernt



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien