

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Beeindruckende Villa in Calpe mit 4 Schlafzimmern, Panoramablick auf das Meer und großem Potenzial

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4	3	487m ²	1.348m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Beeindruckende Villa in Calpe mit 4 Schlafzimmern, Panoramablick auf das Meer und großem Potenzial

Einzigartiges Anwesen mit Swimmingpool, Wellnessbereich, Garage, Sonnenkollektoren und spektakulärem 180°-Blick auf das Mittelmeer

Dieses einzigartige Anwesen in Calpe besticht durch seine beeindruckenden Ausmaße, sowohl innen als auch außen, und durch das enorme Potenzial, das es bietet.

Obwohl Renovierungsarbeiten erforderlich sind, stellen die solide Bauweise und die sorgfältig verarbeiteten Details eine außergewöhnliche Gelegenheit dar. Der 180-Grad-Panoramablick ermöglicht es Ihnen, das Mittelmeer zu betrachten und an klaren Tagen sogar die Insel Ibiza zu erreichen.

Der Haupteingang führt zu einer einladenden Bar, die sich zum geräumigen, doppelt hohen Wohnzimmer öffnet, das dank raumhoher Fenster, die auf die Terrasse und den Pool führen, in natürliches Licht getaucht ist. Auf derselben Ebene befinden sich die geräumige Küche mit Zugang zur Terrasse, das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie ein zweites Schlafzimmer mit komplettem Badezimmer.

Die untere Etage verfügt über einen Mehrzweckbereich mit einem großen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Fitnessraum, der in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann, einem Badezimmer mit direktem Zugang zum Pool und einer geschlossenen Garage. Diese Ebene mit separatem Eingang eignet sich perfekt für die Unterbringung von Gästen in absoluter Privatsphäre.

Im obersten Stockwerk befindet sich der Wellnessbereich mit Sauna, Whirlpool und einer Terrasse mit spektakulärem Meerblick.

Auch der Außenbereich ist attraktiv: Ein strategisch günstig gelegener Pool mit herrlicher Aussicht, eine Außenküche mit Backofen und Grill sowie ein großer Parkplatz mit Platz für mindestens 15 Fahrzeuge. Der doppelte Eingang zum Grundstück mit automatischen Toren bietet Komfort und Funktionalität.

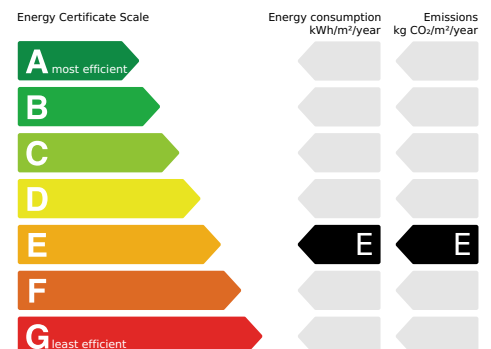
Als Mehrwert verfügt das Haus über eine 30-kW-Solaranlage, die trotz seiner Größe und Ausstattung die Energiekosten minimiert.

Kurz gesagt, dies ist eine einzigartige Villa in Calpe, die Großzügigkeit, Charakter und außergewöhnliches Potenzial für diejenigen vereint, die eine einzigartige Immobilie mit unvergleichlicher Aussicht und Wertsteigerungspotenzial suchen.



lucasfox.de/go/alt63250

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Zu renovieren, Stadtansichten, Solarpanele, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrter Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, ,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Beeindruckende Villa in Calpe mit 4 Schlafzimmern, Panoramablick auf das Meer und großem Potenzial



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien