

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Außergewöhnliche Villa in Calpe: mediterraner Luxus, Großzügigkeit und Eleganz in privilegierter Lage

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

7	6	462m <sup>2</sup>	960m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien



850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Außergewöhnliche Villa in Calpe: mediterraner Luxus, Großzügigkeit und Eleganz in privilegierter Lage

**Exklusive Villa in Calpe mit 7 Schlafzimmern, Pool und Garten. Geräumig, hell und mit großem Potenzial, Ihr Traumhaus zu schaffen.**

Exklusive Villa in Calpe: Luxus, Komfort und Potenzial in einer unschlagbaren Umgebung

Diese beeindruckende Villa liegt in einer sehr ruhigen Wohngegend, nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt und vereint Eleganz, Großzügigkeit und Wohlbefinden an einem Ort. Das Anwesen steht auf einem 960 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet 390 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen sowie einen großen offenen Keller mit vielfältigen Möglichkeiten.

Das Haus verfügt über 7 Schlafzimmer und 6 Badezimmer, zwei gemütliche Wohnzimmer mit Kaminen, eine geräumige Garage und einen privaten Pool mit ganztägiger Sonne. Der gepflegte Garten umgibt das Haus und schafft eine grüne und entspannende Umgebung, ideal zum Genießen mit Familie oder Freunden.

Der Keller bietet enormes Potenzial zur Anpassung an Ihren persönlichen Geschmack und bietet ausreichend Platz für die Einrichtung eines separaten Gästeapartments, eines Fitnessraums, eines Spielzimmers oder was auch immer Sie an Projekten verfolgen möchten.

Darüber hinaus bietet das gesamte Haus die Möglichkeit, es zu modernisieren und an Ihren Stil anzupassen, wobei sein charmanter architektonischer Charakter erhalten bleibt, der ihm Persönlichkeit und Besonderheit verleiht.

Ausgestattet mit Klimaanlage (warm/kalt) in allen Zimmern, besticht diese Villa durch ihre Geräumigkeit, das natürliche Licht und die Harmonie zwischen Innen- und Außenbereich. Jede Ecke wurde mit Liebe zum Detail gestaltet und vereint Funktionalität und Stil, um eine Atmosphäre authentischen Komforts zu schaffen.

Dieses Anwesen eignet sich sowohl als Familienheim als auch als ertragreiche Ferienimmobilie und stellt eine private Oase in Calpe dar, in der Ruhe und Lebensqualität aufeinandertreffen.

Lassen Sie sich von den hellen Räumen, dem eleganten Design und dem umhüllenden mediterranen Charme verzaubern. Entspannen Sie am Pool, bewundern Sie die Aussicht und leben Sie jeden Tag wie im Urlaub.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese einzigartige Villa zu entdecken. Fordern Sie eine Besichtigung an und verlieben Sie sich in Ihr neues Zuhause in Calpe.

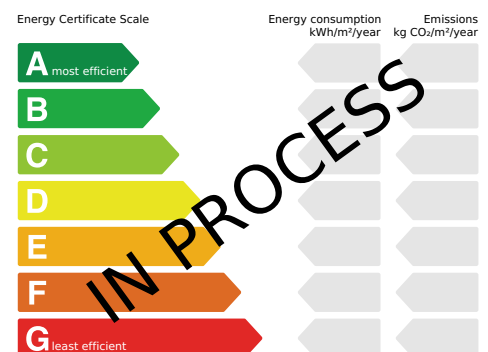
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [alta@lucasfox.es](mailto:alta@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien



[lucasfox.de/go/alt64017](http://lucasfox.de/go/alt64017)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Außergewöhnliche Villa in Calpe: mediterraner Luxus, Großzügigkeit und Eleganz in privilegierter Lage



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien