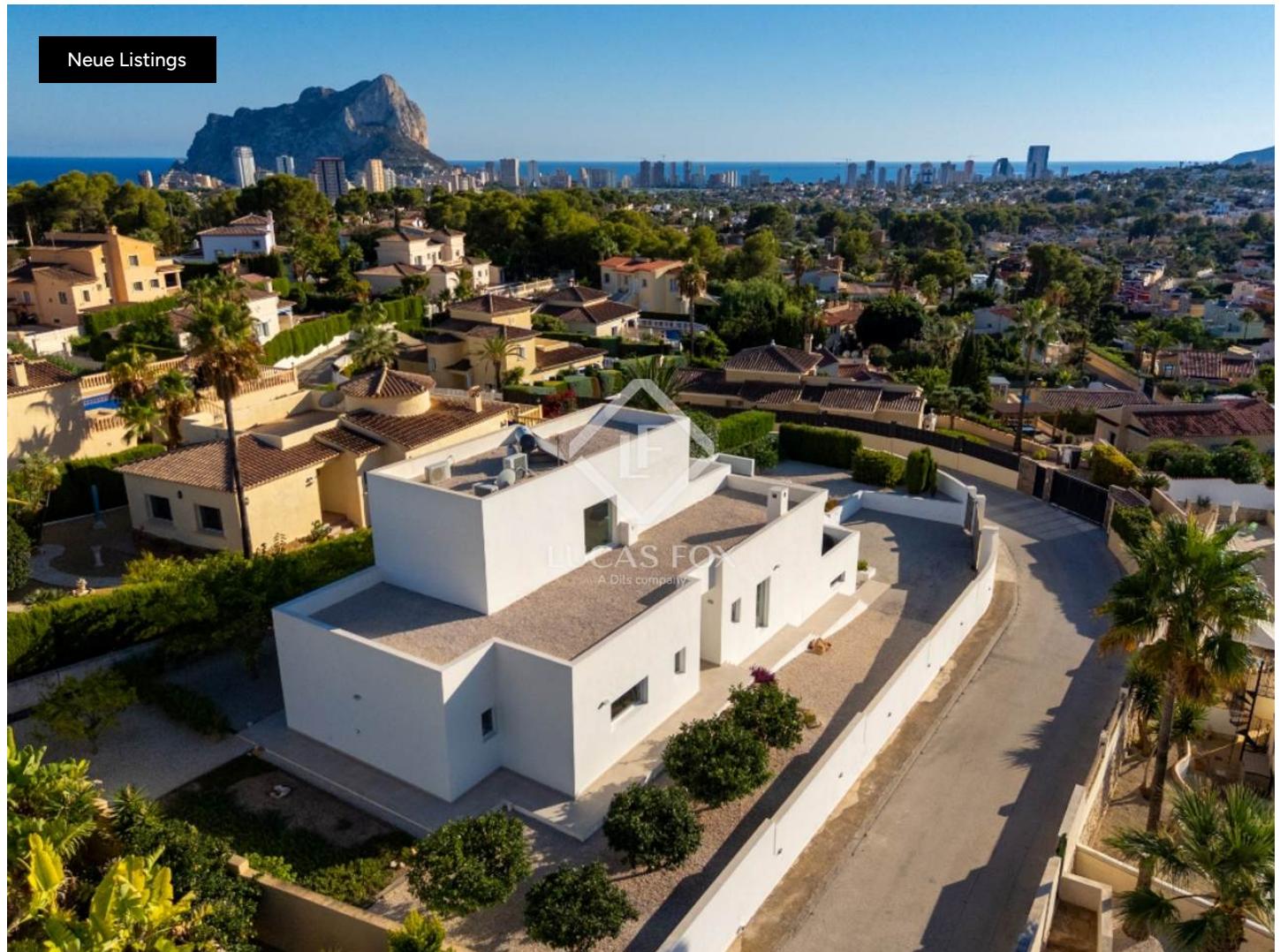


1.380.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calpe, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4                  4                  237m<sup>2</sup>                  781m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.380.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calpe, Costa Blanca

**Moderne Villa aus dem Jahr 2020 auf einem Eckgrundstück mit viel Privatsphäre, 4 Suiten und Klimaanlage.**

Diese moderne Villa in Calpe, Baujahr 2020, bietet ein zeitgemäßes Design mit Fokus auf Komfort und Effizienz und kombiniert großzügige Innenräume mit hochwertigen Ausstattungen.

Das Erdgeschoss empfängt Besucher mit einer hellen Eingangshalle mit Garderobe und Gäste-WC. Die voll ausgestattete Küche mit integrierten Geräten – Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Cerankochfeld, Küchenschrank und Dunstabzugshaube – geht fließend in den Essbereich über und schafft so einen funktionalen und luftigen Raum. Das einladende Wohnzimmer mit Kamin ist über eine überdachte Veranda direkt mit der Terrasse verbunden und bietet bequemen Zugang zum Poolbereich, der für eine Heizung vorverkabelt ist und über eine Außendusche verfügt. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich drei Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, Einbauschränken und elektrischen Jalousien.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem geräumigen Ankleidezimmer und einem eigenen Badezimmer. Die private Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die umliegende mediterrane Landschaft.

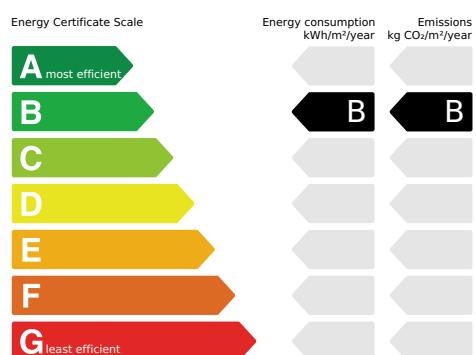
Im Untergeschoss befinden sich die Waschküche, ein Abstellraum und ein genehmigter offener Raum mit der Möglichkeit, Belüftungsöffnungen einzubauen, ideal für ein zukünftiges Fitnessstudio, Kino, Spielzimmer oder einen Wellnessbereich.

Das Anwesen verfügt über eine Klimaanlage mit drei Regelzonen, eine Alarmanlage, Aluminium-Außfenster mit doppelt verglasten Sicherheitsfenstern sowie Badezimmer mit wandhängenden WCs und Einhebelmischnern. Draußen bietet ein großer, gepflasterter Parkplatz Platz für 3-4 Fahrzeuge und ist mit einem elektrischen Tor und einem separaten Fußgängerzugang mit Video-Gegensprechanlage ausgestattet. Die Strände, Einkaufsmöglichkeiten und Buchten von Benissa sind nur wenige Minuten entfernt.



[lucasfox.de/go/alt64645](http://lucasfox.de/go/alt64645)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Solarpanele, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.380.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calpe, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien