

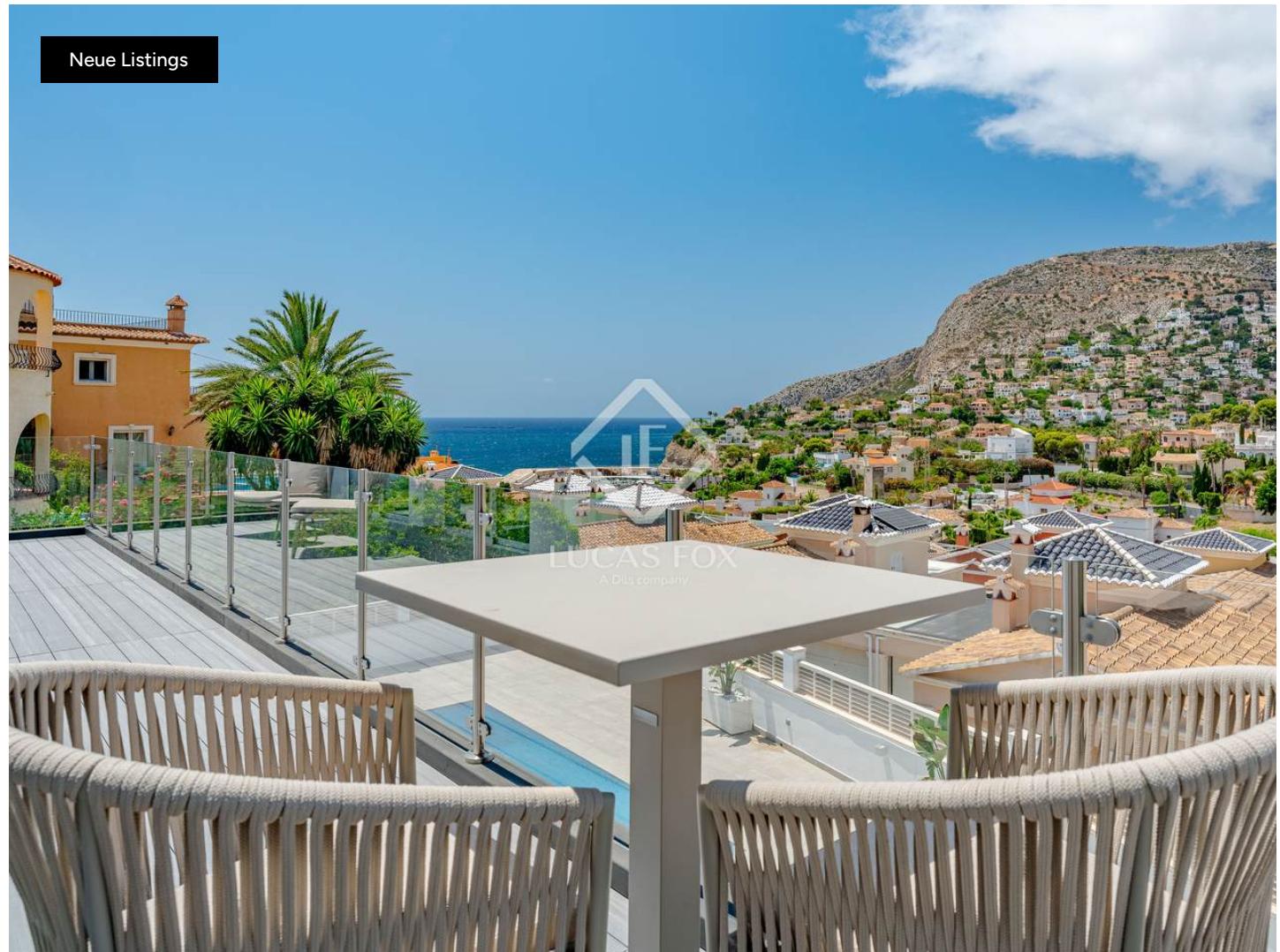
1.149.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Mediterrane Villa in Calpe neben dem Strand Puerto Blanco, mit Meerblick, Pool und touristischer Lizenz

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4 3 209m<sup>2</sup> 950m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.149.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Mediterrane Villa in Calpe neben dem Strand Puerto Blanco, mit Meerblick, Pool und touristischer Lizenz

**Exklusive, möblierte Villa mit privilegiertem Ausblick, geräumigen Zimmern, Suite mit Zugang zum Pool und einzigartiger Küstenlage**

Stellen Sie sich Ihr Leben in dieser komplett möblierten und geschmackvoll eingerichteten Villa im mediterranen Stil vor – bezugsfertig und vom ersten Tag an ein Genuss. Gelegen in einer der begehrtesten Gegenden von Calpe, nur wenige Schritte vom idyllischen Strand Puerto Blanco und dem modernen Yachthafen entfernt, bietet sie eine außergewöhnliche Umgebung, in der das Mittelmeer zu einem festen Bestandteil Ihres Alltags wird.

Die erhöhte Lage in Meeresnähe ermöglicht einen spektakulären Blick auf den blauen Horizont und die Berge, die die Küste umgeben, und schafft so die perfekte Kulisse für unvergessliche Ferien und Ihren Traumwohnsitz.

Von der Terrasse und Veranda aus lädt der atemberaubende Meerblick zum Entspannen am großen Pool, zum Sonnenbaden oder zu gemütlichen Abenden mit Familie und Freunden beim Grillen ein. Natürliches Licht durchflutet alle Räume und verleiht ihnen Wärme und unverwechselbaren mediterranen Charme.

Im Inneren bietet die Villa Räumlichkeiten zum Genießen und Unterhalten: ein Wohnzimmer mit Tischfußball, ideal für alle Altersgruppen; eine moderne offene Küche mit Kochinsel und Esstisch für acht Personen, alle mit direktem Zugang zur Terrasse. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein geräumiges, funktionales Badezimmer. Im Untergeschoss bietet eine helle Suite mit direktem Zugang zum Pool einen privaten Rückzugsort, zusammen mit einem weiteren Schlafzimmer und einem Badezimmer.

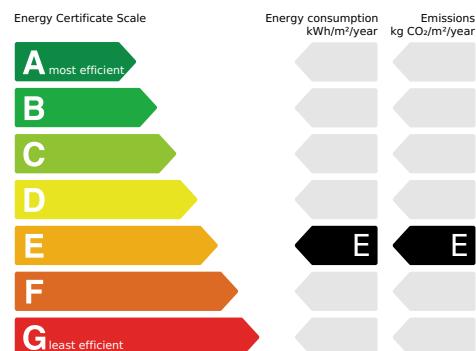
Das Anwesen bietet zudem ausreichend Parkplätze mit einem schattigen Bereich und privaten Außenparkplätzen für Besucher und garantiert so jederzeit Komfort. Ein weiterer Vorteil ist die vorhandene Tourismuslizenz, die es zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht, um vom ersten Tag an Einnahmen zu generieren.

Eine perfekte Villa für alle, die das Mittelmeer mit privilegiertem Ausblick und einem unvergleichlichen Lebensstil erleben möchten.



[lucasfox.de/go/alt64798](http://lucasfox.de/go/alt64798)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschrank, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.149.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Mediterrane Villa in Calpe neben dem Strand Puerto Blanco, mit Meerblick, Pool und touristischer Lizenz



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien