

386.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## Ausgezeichnete 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse, Pool, Parkplatz und Touristenlizenz im Zentrum von Altea

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

3 2 104m<sup>2</sup> 18m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

386.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## Ausgezeichnete 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse, Pool, Parkplatz und Touristenlizenz im Zentrum von Altea

**Bezugsfertige 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Altea mit großer Terrasse, renovierten Badezimmern, Pool, Parkplatz, Abstellraum und touristischer Vermietungslizenz.**

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug, mitten im Herzen von Altea. Die Immobilie besticht durch ihren attraktiven und gut durchdachten Grundriss und bietet hohen Wohnkomfort und großzügige Räumlichkeiten.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer, darunter zwei Doppelzimmer und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Zusätzlich gibt es ein zweites Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.

Der großzügige, offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in eine moderne, offene Küche über und schafft so einen hellen und einladenden Raum. Ein separater Hauswirtschaftsraum sorgt für zusätzlichen Komfort.

Ein besonderes Highlight des Anwesens ist die große und wunderschöne Terrasse, die großzügig dimensioniert ist und sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Hauptschlafzimmer aus direkt zugänglich ist – perfekt, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Beide Badezimmer wurden komplett renoviert und sind mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Klimaanlage und wird komplett möbliert verkauft – sofort bezugsfertig oder ideal zur Vermietung.

Das Gebäude bietet einen Aufzug und einen angenehmen Gemeinschaftspool im hinteren Innenhof.

Wichtig ist, dass die Immobilie über eine gültige touristische Vermietungslizenz verfügt, was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit mit sofortigem Vermietungspotenzial macht.

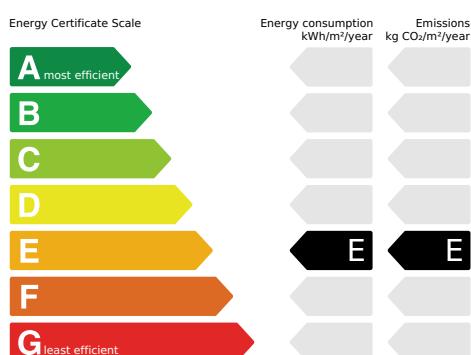
Im Preis inbegriffen sind ein geräumiger Abstellraum und ein privater Parkplatz in der Tiefgarage, was zusätzlichen Komfort und Wert bietet.

Eine ideale Immobilie als ständiger Wohnsitz, Ferienhaus oder rentable Kapitalanlage in einer der begehrtesten Gegenden von Altea.



[lucasfox.de/go/alt66015](http://lucasfox.de/go/alt66015)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Touristenlizenz, Stadtansichten, Sicherheit, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

386.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## Ausgezeichnete 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse, Pool, Parkplatz und Touristenlizenz im Zentrum von Altea



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien