

460.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Charmante Villa mit Meerblick in Maryvilla, Calpe, zu verkaufen, mit Pool und Touristenlizenz

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3	2	130m ²	689m ²	180m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

460.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Charmante Villa mit Meerblick in Maryvilla, Calpe, zu verkaufen, mit Pool und Touristenlizenz

Renovierte Villa in Maryvilla, Calpe mit Meerblick, Pool, Terrassen, zwei separaten Apartments und touristischer Lizenz zur Vermietung.

Diese charmante Villa in Maryvilla befindet sich auf einem 689 m² großen Grundstück mit einer bebauten Fläche von ca. 135 m² und bietet einen freien Blick auf das Meer und die umliegenden Berge.

Nur 10 Gehminuten vom Strand und etwa eine Stunde vom Flughafen Alicante entfernt, vereint diese Immobilie ruhige Wohnlage mit hervorragender Anbindung. Die Aufteilung in zwei separate Apartments und die gültige touristische Lizenz machen sie besonders attraktiv sowohl für die Eigennutzung als auch als Kapitalanlage in der Vermietung.

Die Villa wurde 2023 umfassend renoviert und dabei unter anderem neue Sanitäranlagen, modernisierte Küchen und Bäder sowie eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung erhalten. Das Ergebnis ist ein komfortables, pflegeleichtes Zuhause mit mediterranem Flair.

Das Anwesen ist außen auf entspanntes Wohnen im Freien ausgelegt. Großzügige Terrassen umgeben einen privaten Swimmingpool, während eine große Grillterrasse (100 m²) den perfekten Rahmen für gesellige Stunden mit Familie und Freunden bietet. Der Garten verfügt über eine automatische Bewässerungsanlage, die ganzjährig für Komfort und Grün sorgt. Eine geschlossene Garage bietet sichere Parkmöglichkeiten.

Die Villa ist im Inneren in zwei separate Wohneinheiten mit jeweils eigenem Eingang unterteilt. Im Erdgeschoss befinden sich ein helles Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Obergeschoss umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine zweite Küche sowie einen Wohnbereich mit Zugang nach draußen und ein privates Solarium mit herrlichem Meerblick.

Mit ihrer flexiblen Raumaufteilung, der kürzlich erfolgten Renovierung und der nachweislichen Vermietungsperformance ist diese Villa ideal für Familien, Zweitwohnsitzkäufer oder Investoren, die eine Immobilie suchen, die vom ersten Tag an bezugsfertig ist. Ein harmonisches Zuhause, in dem Komfort, Aussicht und mediterraner Lebensstil perfekt harmonieren.

Das Anwesen verfügt über Klimaanlage, Gasheizung, Solaranlage zur Wasseraufbereitung, einen zusätzlichen Wassertank und eine touristische Lizenz mit einer hohen Vermietungsquote.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

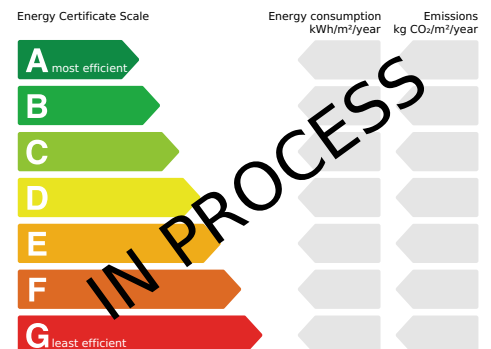
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien



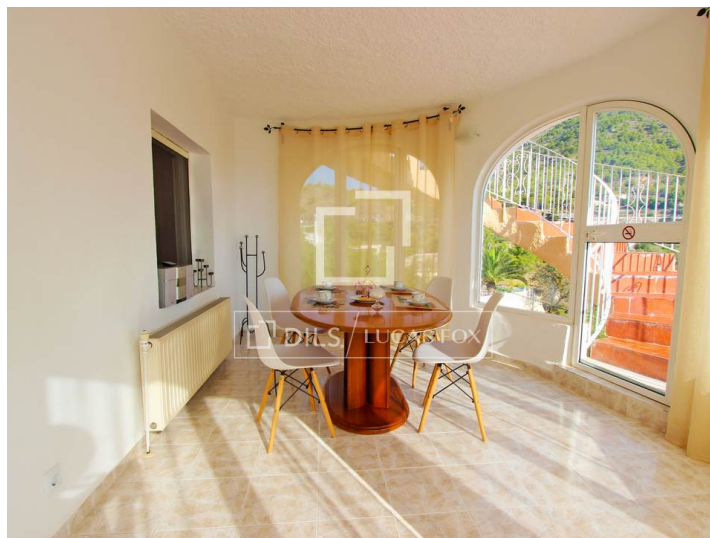
lucasfox.de/go/alt68333

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Touristenlizenz, Renoviert, Klimaanlage, Grill, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend



460.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Charmante Villa mit Meerblick in Maryvilla, Calpe, zu verkaufen, mit Pool und Touristenlizenz



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien