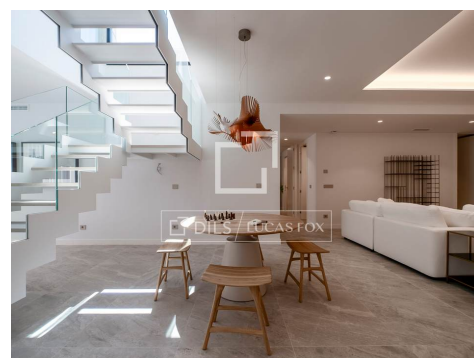
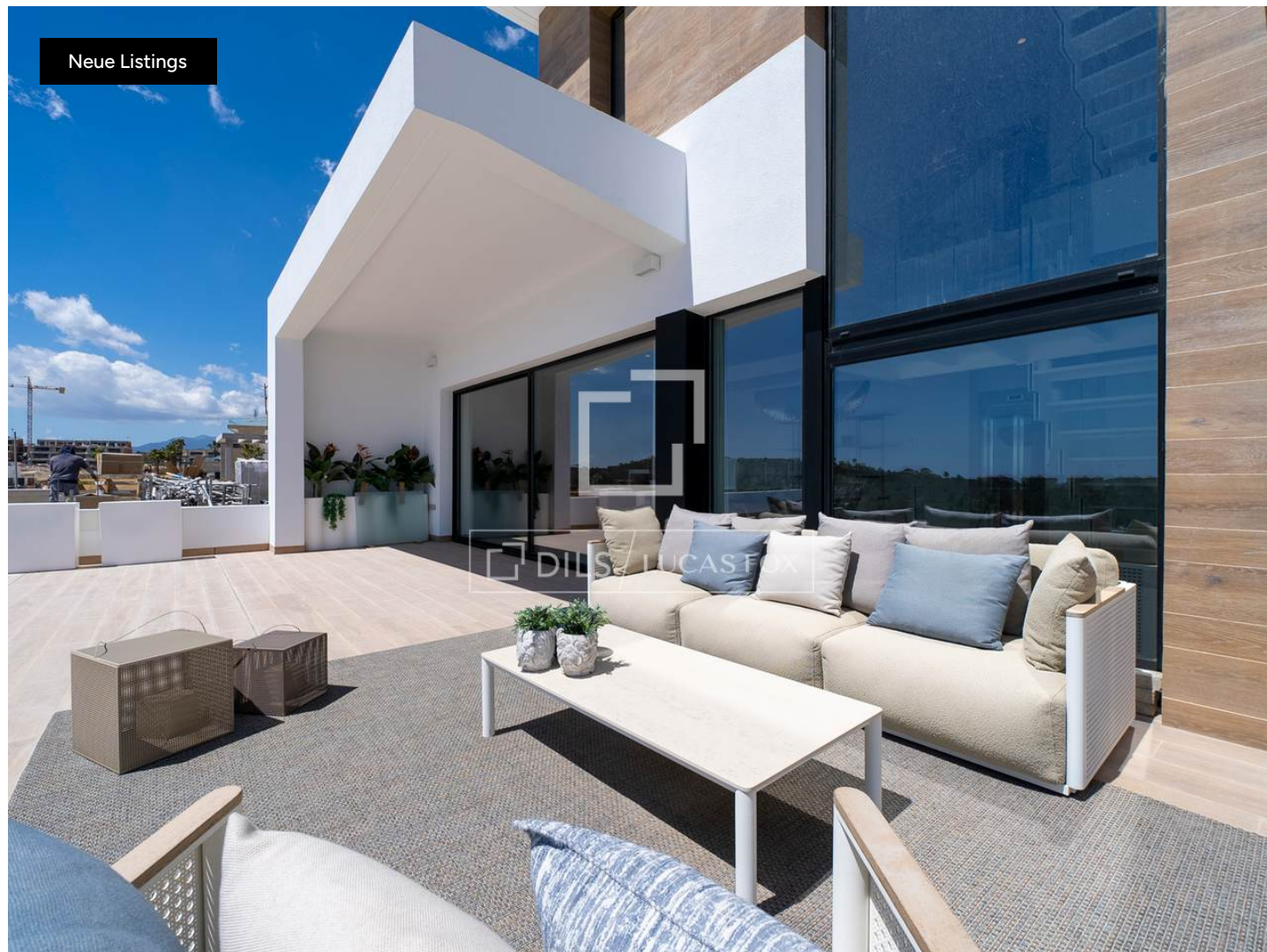


1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Moderne schlüsselfertige Villa mit privatem Pool, großzügigen Terrassen und einem Solarium mit freiem Ausblick

Spanien » Costa Blanca » Finestrat / Sierra Cortina » 03509

4	5	429m <sup>2</sup>	430m <sup>2</sup>	98m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Moderne schlüsselfertige Villa mit privatem Pool, großzügigen Terrassen und einem Solarium mit freiem Ausblick

In Finestrat befindet sich eine modern gestaltete Immobilie mit funktionalem Grundriss und einem großen Keller, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet und sich ideal als Gästezimmer, Freizeitraum oder zusätzliche Räumlichkeiten nach Bedarf eignet.

Dieses Anwesen bietet eine sorgfältig abgestimmte Kombination aus modernem Design, Funktionalität und hochwertiger Bauweise. Es ist ideal für alle, die ein zeitgemäßes Zuhause mit großzügigen, harmonisch miteinander verbundenen Räumen suchen, das perfekt zum mediterranen Lebensstil passt. Die Architektur legt Wert auf viel Tageslicht und einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Große Fenster, klare Linien und ein mehrgeschossiger Grundriss sorgen für Dynamik und Komfort. Ein hauseigener Aufzug erleichtert den Zugang zwischen den Etagen und erhöht die Praktikabilität zusätzlich.

Das Erdgeschoss beherbergt den Wohnbereich, der als offener und heller Raum gestaltet ist, in dem Wohnzimmer, Esszimmer und Küche fließend ineinander übergehen. Dieser ca. 57 m<sup>2</sup> große Hauptraum besticht durch seine Großzügigkeit und den direkten Zugang zur Terrasse, wodurch ein ansprechender optischer und funktionaler Übergang entsteht. Die Küche ist mit modernen Schränken und hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter Arbeitsplatten aus Porzellan und durchdachte Stauraumlösungen für den täglichen Gebrauch. Ein Gäste-WC befindet sich ebenfalls auf dieser Etage.

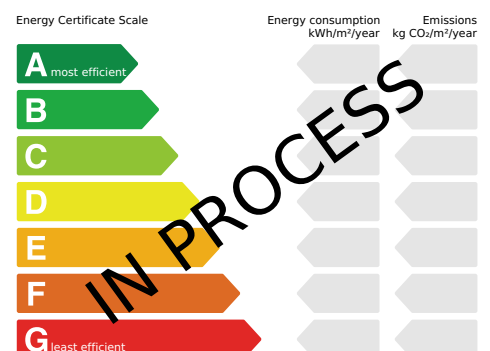
Der Außenbereich wird zur Erweiterung des Wohnraums: Terrassen und ein privater Poolbereich laden dazu ein, das Klima das ganze Jahr über zu genießen. Diese Bereiche bieten Raum für Entspannung und Unterhaltung und schaffen ein harmonisches Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Offenheit.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit zwei großzügig geschnittenen Suiten. Die Master-Suite mit über 20 Quadratmetern bietet direkten Zugang zu einer privaten Terrasse, während die zweite Suite ähnlich viel Platz und Komfort bietet. Beide Zimmer sind hell, funktional und hochwertig ausgestattet, unter anderem mit deckenhohen Einbauschränken.



[lucasfox.de/go/alt68648](https://lucasfox.de/go/alt68648)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## **Moderne schlüsselfertige Villa mit privatem Pool, großzügigen Terrassen und einem Solarium mit freiem Ausblick**

Das Souterrain steigert den Wert der Immobilie erheblich, da es mehrere Mehrzweckräume bietet, die sich flexibel an unterschiedliche Nutzungen anpassen lassen. Hier können zwei zusätzliche Schlafzimmer eingerichtet werden, was den Raum ideal für Gäste, als separaten Bereich oder zur Erweiterung des Wohnraums macht. Dieser Bereich kann auch als Hobbyraum, Fitnessraum oder Büro genutzt werden und umfasst zudem eine Waschküche und weitere Hauswirtschaftsräume, wodurch die Raumaufteilung insgesamt optimiert wird.

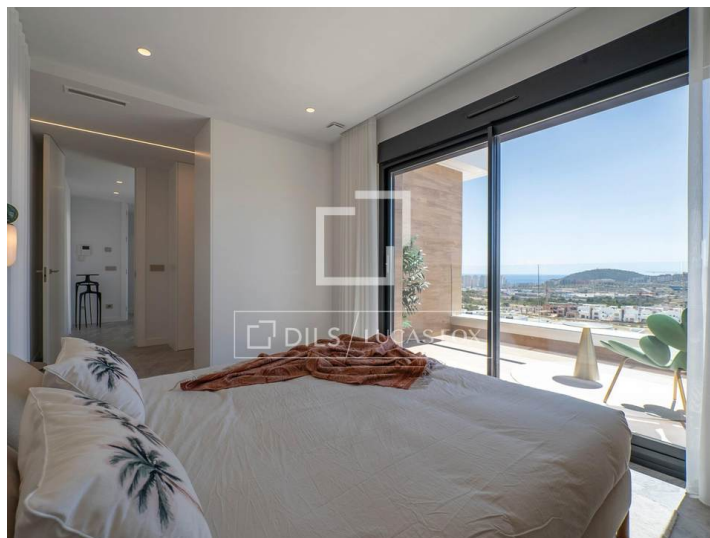
Im Obergeschoss bietet das Solarium zusätzlichen Außenraum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten – von einer Entspannungsecke bis hin zu einem Essbereich im Freien – mit freiem Blick und viel Privatsphäre. Das Anwesen besticht durch eine sorgfältig ausgewählte Material- und Ausstattungslinie, darunter großformatige Porzellanfliesen, energieeffiziente Außenfenster und -türen mit Wärmedämmung, motorisierte Jalousien und ein aerothermisches System, das Komfort und Energieeffizienz optimiert.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Moderne schlüsselfertige Villa mit privatem Pool, großzügigen Terrassen und einem Solarium mit freiem Ausblick



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien