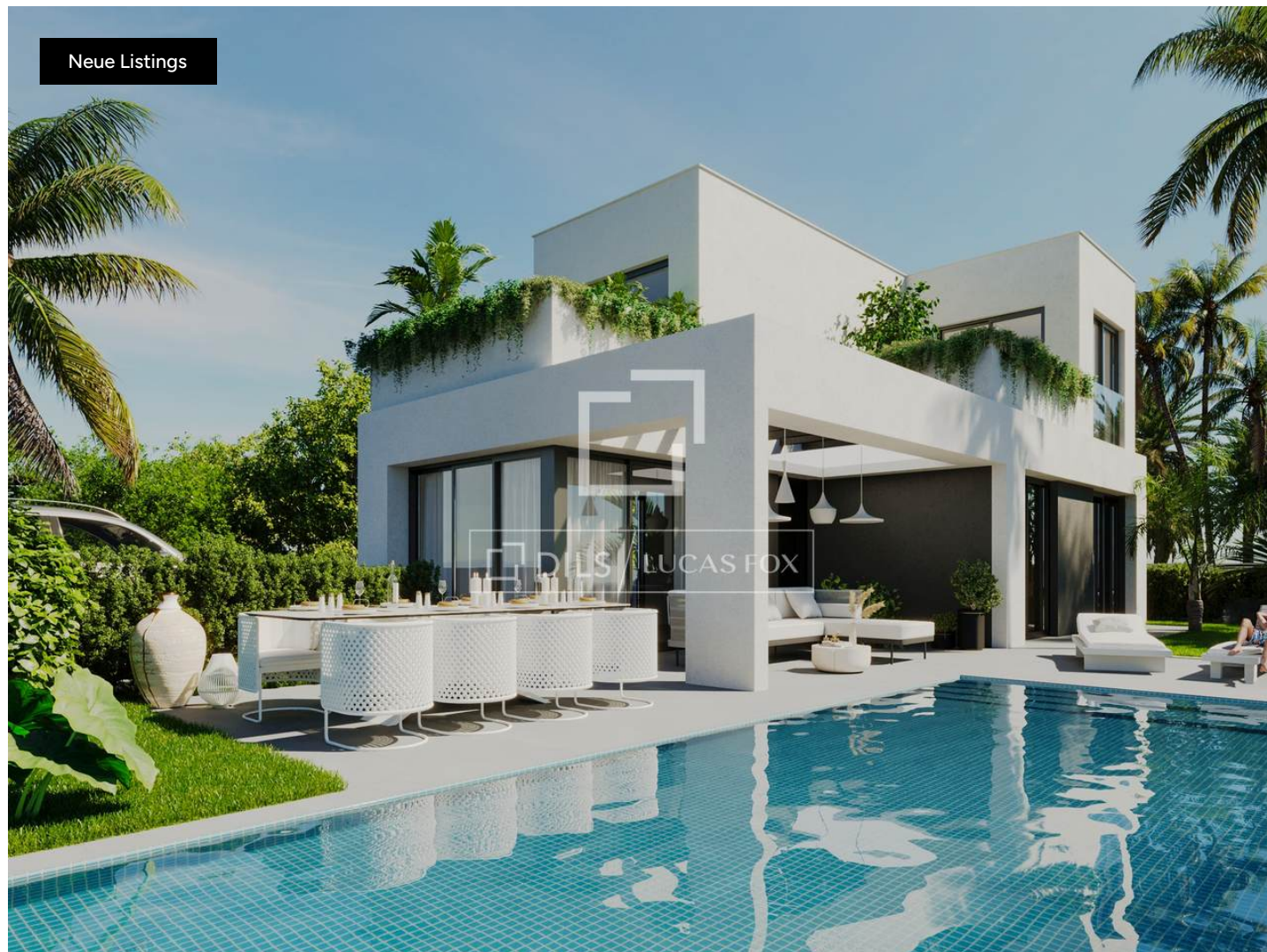


755.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Neubauimmobilie in Finestrat mit modernem Design, privatem Pool und großzügigen Terrassen

Spanien » Costa Blanca » Finestrat / Sierra Cortina » 03509

Q3 2027	4	3	325m <sup>2</sup>	309m <sup>2</sup>	63m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

755.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Neubauimmobilie in Finestrat mit modernem Design, privatem Pool und großzügigen Terrassen

**4 Schlafzimmer, privater Pool, 393 m<sup>2</sup> Grundstück und Souterrain mit Garage und Abstellraum in einem Haus, das auf natürliches Licht, Komfort und Privatsphäre ausgelegt ist.**

Dieses neu erbaute Haus besticht durch seine zeitgenössische Architektur, die durchdachte Raumaufteilung und die Ausrichtung auf den mediterranen Lebensstil. Es wurde für Komfort, Privatsphäre und Großzügigkeit konzipiert und vereint moderne Linien, helle Räume und eine gelungene Verbindung von Innen- und Außenbereich. Dadurch ist es sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage äußerst attraktiv.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein großzügiger, offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich von über 30 Quadratmetern – ein funktionaler Raum, der sowohl für den Alltag als auch für gesellige Zusammenkünfte geeignet ist. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum und gut durchdachte Flure, die für Komfort und Praktikabilität sorgen.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit mehreren Schlafzimmern und Badezimmern, die jedem Familienmitglied Privatsphäre gewährleisten. Ergänzt wird das Raumkonzept durch einladende private Terrassen, die das großzügige Raumgefühl verstärken und es ermöglichen, die Natur fast das ganze Jahr über zu genießen. Insgesamt verfügt das Anwesen über mehr als 100 m<sup>2</sup> Terrassenfläche – ein besonders attraktives Merkmal für eine Immobilie dieser Art.

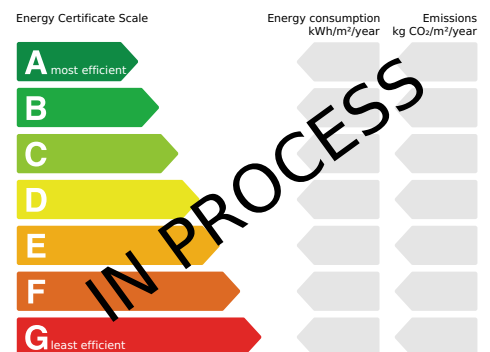
Im Souterrain befinden sich eine geschlossene Garage, ein Abstellraum und ergänzende Räume, die für zusätzliche Funktionalität sorgen.

Der Außenbereich besticht unter anderem durch einen privaten Swimmingpool. Mit einer Fläche von ca. 33 m<sup>2</sup> bietet er den idealen Raum, um das schöne Wetter zu genießen, zu entspannen und Momente im Freien zu teilen. Das ca. 393 m<sup>2</sup> große Grundstück umfasst außerdem einen privaten Garten und eine Umgebung, die zum maximalen Genuss der Natur einlädt.



[lucasfox.de/go/alt68748](https://lucasfox.de/go/alt68748)

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Einbauschränke, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

755.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# Neubauimmobilie in Finestrat mit modernem Design, privatem Pool und großzügigen Terrassen



#	SUPERFICIE UTILIZADA / PISO/GRABADA	TIPO
1	SALÓN/COMEDOR-COCINA /	81,15 m <sup>2</sup>
2	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	12,80 m <sup>2</sup>
3	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	10,38 m <sup>2</sup>
4	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3	10,38 m <sup>2</sup>
5	DORMITORIO 4 / BEDROOM 4	8,00 m <sup>2</sup>
6	ALMACÉN 1 / STORAGE ROOM 1	0,80 m <sup>2</sup>
7	Baño 1 / BATHROOM 1	3,75 m <sup>2</sup>
8	Baño 2 / BATHROOM 2	3,50 m <sup>2</sup>
9	Baño 3 / BATHROOM 3	3,50 m <sup>2</sup>
10	Baño 4 / BATHROOM 4	4,65 m <sup>2</sup>
11	ARMARIO / CLOSET/ROBMO	5,50 m <sup>2</sup>
12	PASEO 1 / CORRIDOR 1	2,20 m <sup>2</sup>
13	PASEO 2 / CORRIDOR 2	2,25 m <sup>2</sup>
14	ESCALERA 1 / STAIRS 1	4,50 m <sup>2</sup>
15	ESCALERA 2 / STAIRS 2	1,40 m <sup>2</sup>
16	ESTRUCTURA / STORAGE ROOM	26,30 m <sup>2</sup>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA</b>		
101,70 m <sup>2</sup>		
<b>SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR / BUILT EXTERIOR AREA</b>		
17	SUP. CONSTRUIDA GARAJE /	14,40 m <sup>2</sup>
18	SUP. GARAJE / GARAGE AREA	20,00 m <sup>2</sup>
19	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	80,00 m <sup>2</sup>
20	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	101,30 m <sup>2</sup>
21	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	11,00 m <sup>2</sup>
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	3,90 m <sup>2</sup>
23	BACKYARD / PATIO	2,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PERMANENTE / TOTAL BUILT PERMANENT AREA</b>		
362,70 m <sup>2</sup>		
<b>FINCIFA / SWIMMING POOL</b>		
61,12 m <sup>2</sup>		
<b>SUP. JARDÍN / GARDEN AREA</b>		
61,63 m <sup>2</sup>		
<b>SUPERFICIE PARCELA / PLOT AREA</b>		
885,45 m <sup>2</sup>		

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien