

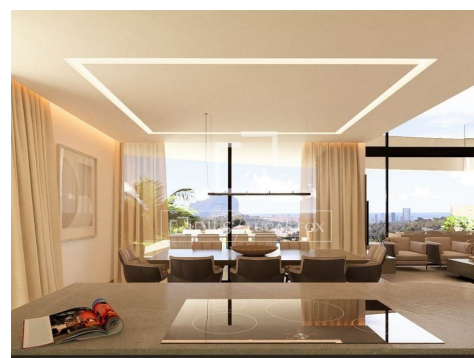
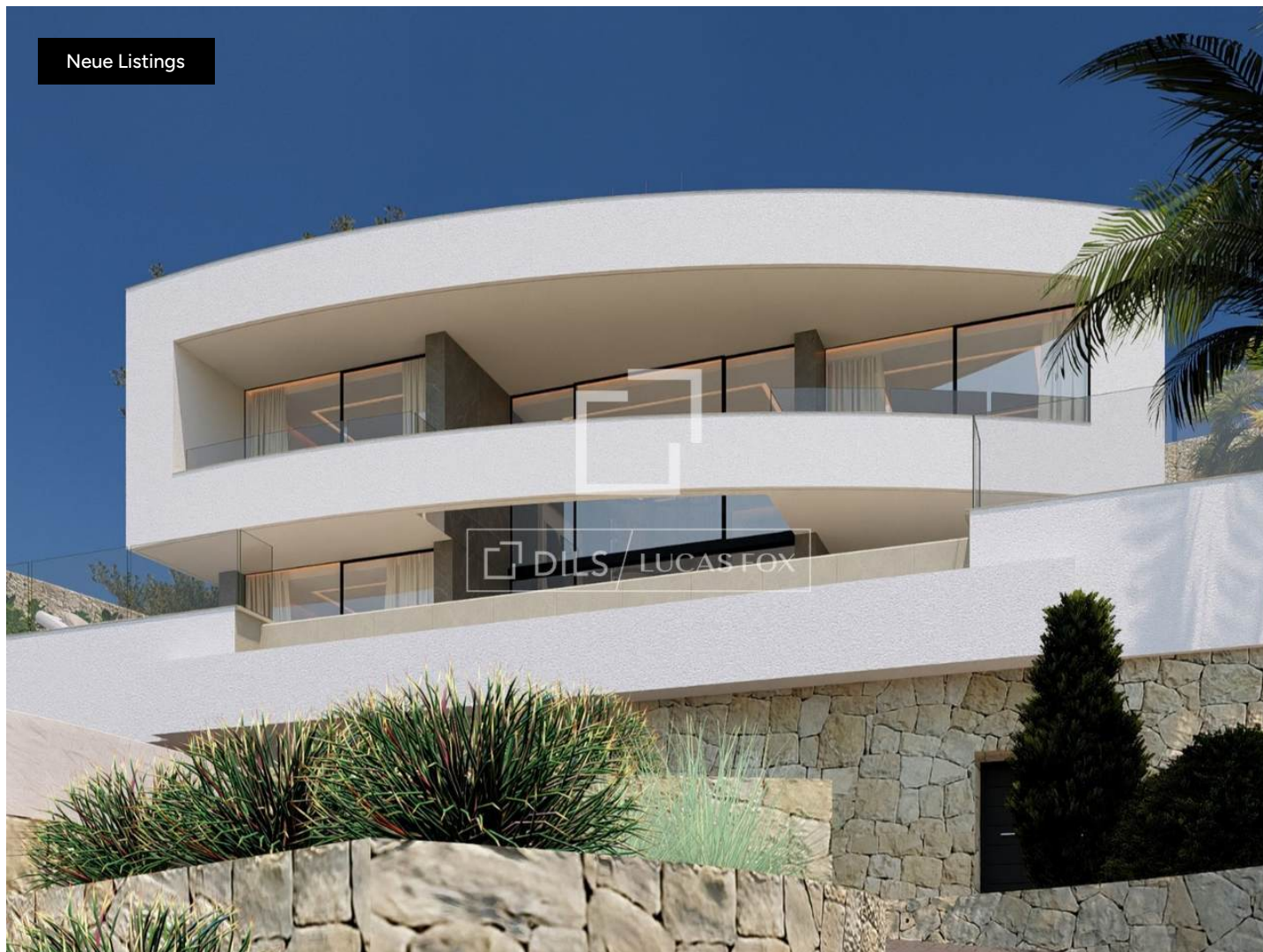
2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusive Designvilla mit offenem Meerblick und Blick auf den Peñón de Ifach

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4	5	751m ²	1.042m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusive Designvilla mit offenem Meerblick und Blick auf den Peñón de Ifach

Infinity-Pool, 4 Suiten, Aufzug und großzügige, nach Süden ausgerichtete Terrassen in einer etablierten Wohngegend

Diese exklusive, neu erbaute Villa im modernen Stil mit einer Wohnfläche von 751 m² auf einem großzügigen Grundstück bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer, den Peñón de Ifach und die Skyline von Calpe. Dank ihrer Südausrichtung ist sie den ganzen Tag über lichtdurchflutet.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen, die durch einen Aufzug und ein internes Treppenhaus verbunden sind und auf jeder Ebene Komfort und Funktionalität vereinen. Der Zugang erfolgt über automatische Türen, die zu einem großen Außenparkplatz sowie einer geschlossenen Garage im Souterrain führen, wo sich auch die Waschküche und ein Weinkeller befinden.

Das Erdgeschoss beherbergt den Wohnbereich, der als offener und heller Raum gestaltet ist. Wohn- und Esszimmer gehen fließend in eine überdachte Veranda und eine großzügige Terrasse mit Infinity-Pool über und schaffen so einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die moderne, voll ausgestattete Küche ist in diesen Bereich integriert. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zu privaten Terrassen mit herrlicher Aussicht.

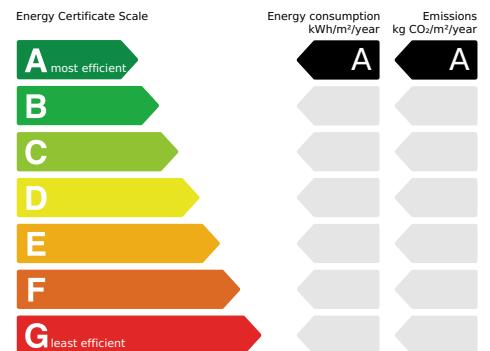
Das Haus zeichnet sich durch hochwertige Materialien und effiziente Technologie aus, darunter Luftwärmehheizung, Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Luftkanälen und hochwertige Tischlerarbeiten.

Eine Immobilie, die darauf ausgelegt ist, den mediterranen Lebensstil mit maximalem Komfort zu genießen.



lucasfox.de/go/alt68749

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusive Designvilla mit offenem Meerblick und Blick auf den Peñón de Ifach



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien