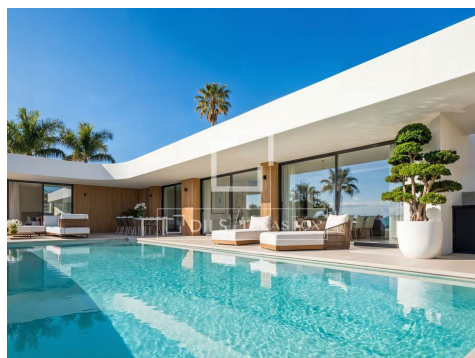
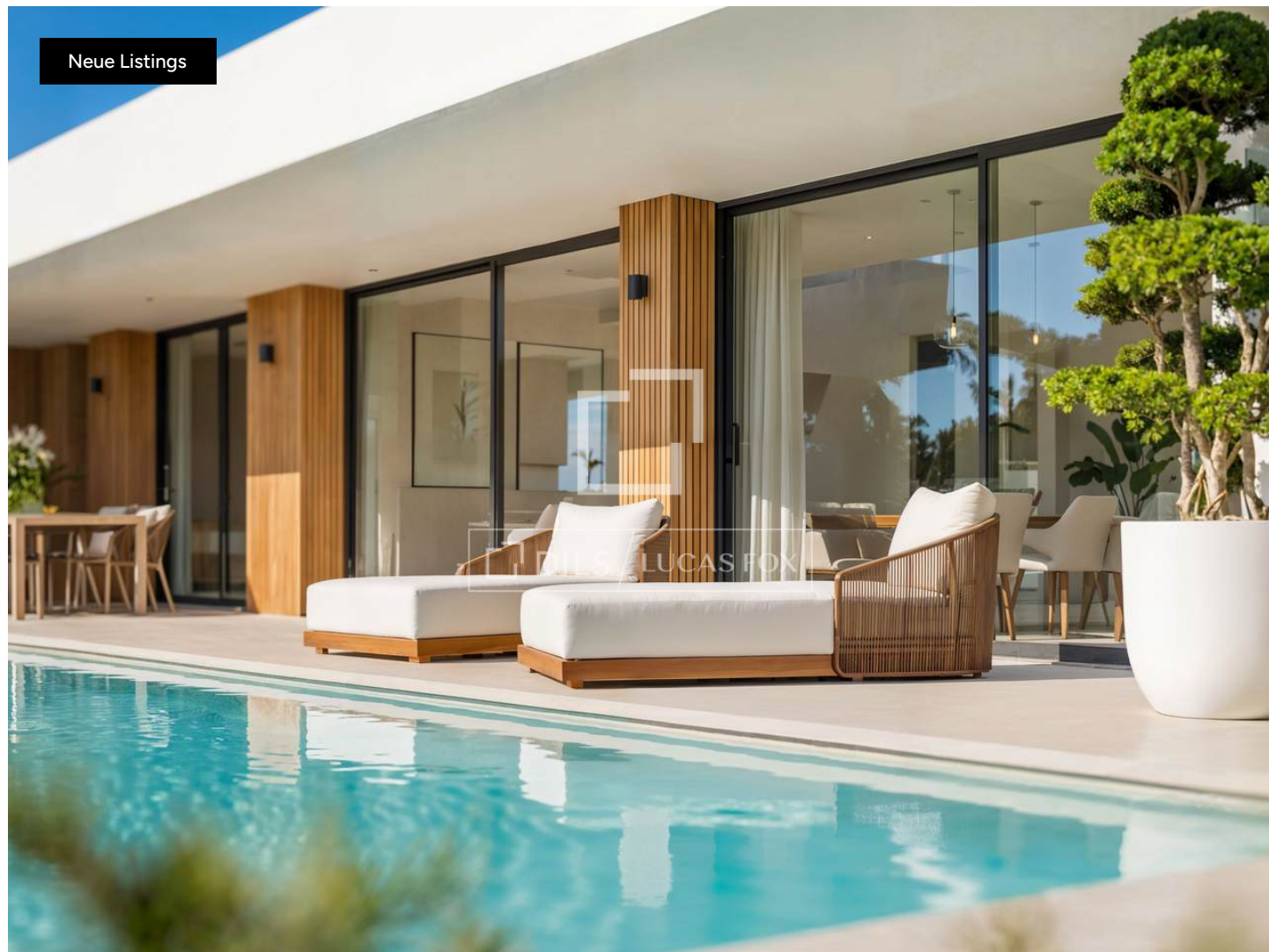


899.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Eleganz, Effizienz und Wohnkomfort auf einer Ebene: brandneue Villa mit 3 Schlafzimmern, Pool und Panoramameerblick

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3	3	176m ²	1.000m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

899.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Eleganz, Effizienz und Wohnkomfort auf einer Ebene: brandneue Villa mit 3 Schlafzimmern, Pool und Panoramameerblick

Luxuriöse Villa auf einem nach Süden ausgerichteten Grundstück mit offenem Grundriss, Panoramablick, hochwertiger Ausstattung und individuellen Gestaltungsmöglichkeiten

In der ruhigen Wohngegend von Empedrola II gelegen, vereint diese moderne, neu erbaute Villa Privatsphäre, Komfort und einen weiten Ausblick. Das Anwesen befindet sich auf einem sonnigen, nach Süden ausgerichteten Grundstück und bietet einen wunderschönen Panoramablick auf den Peñón de Ifach, das Meer und die umliegende Naturlandschaft.

Die ebenerdige Villa bietet maximalen Komfort und optimale Funktionalität. Sie besticht durch ein helles und modernes Raumkonzept mit großzügigen, offenen Wohnbereichen und fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenbereich. Das Herzstück des Hauses bildet der elegante Wohn- und Essbereich mit voll ausgestatteter Designerküche, der durch bodentiefe Fenster mit den Terrassen und dem Poolbereich verbunden ist.

Das Anwesen verfügt über drei Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Einbauschränken, und bietet somit ein komfortables und privates Ambiente für Eigentümer und Gäste. Im Außenbereich besticht die Villa durch großzügige Terrassen, überdachte Veranden, gepflegte Gärten und einen privaten Swimmingpool – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

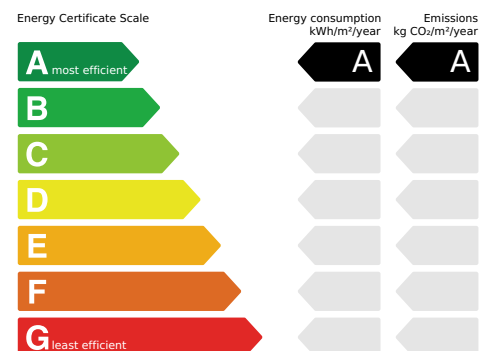
Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail erbaut und verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage, ein Luftwärmesystem, Porzellanfliesen, doppelt verglaste Aluminiumfenster mit Wärmedämmung, elektrische Jalousien und eine hochwertige Badezimmerausstattung. Die Küche ist komplett mit Einbaugeräten ausgestattet, während der Außenbereich mit stimmungsvoller Beleuchtung, automatischer Bewässerung und einem privaten Parkplatz besticht.

Es besteht auch die Möglichkeit, eine Dachterrasse mit spektakulärem Meerblick zu gestalten.



lucasfox.de/go/alt69572

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Solarpanele, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

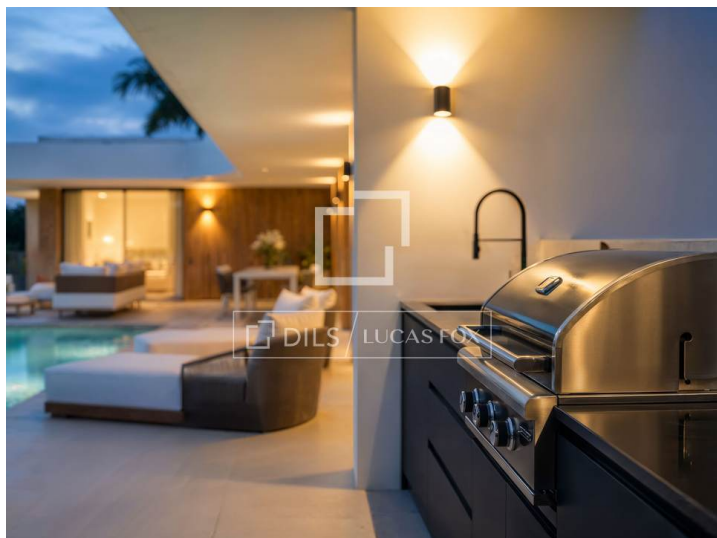


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

899.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Eleganz, Effizienz und Wohnkomfort auf einer Ebene: brandneue Villa mit 3 Schlafzimmern, Pool und Panoramameerblick



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien