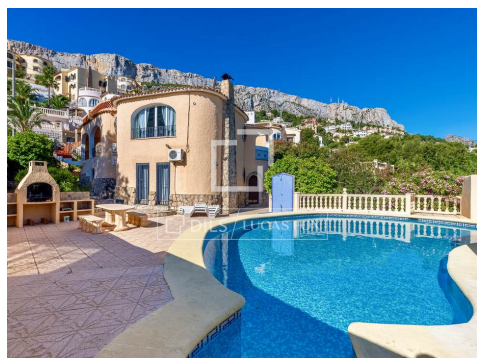
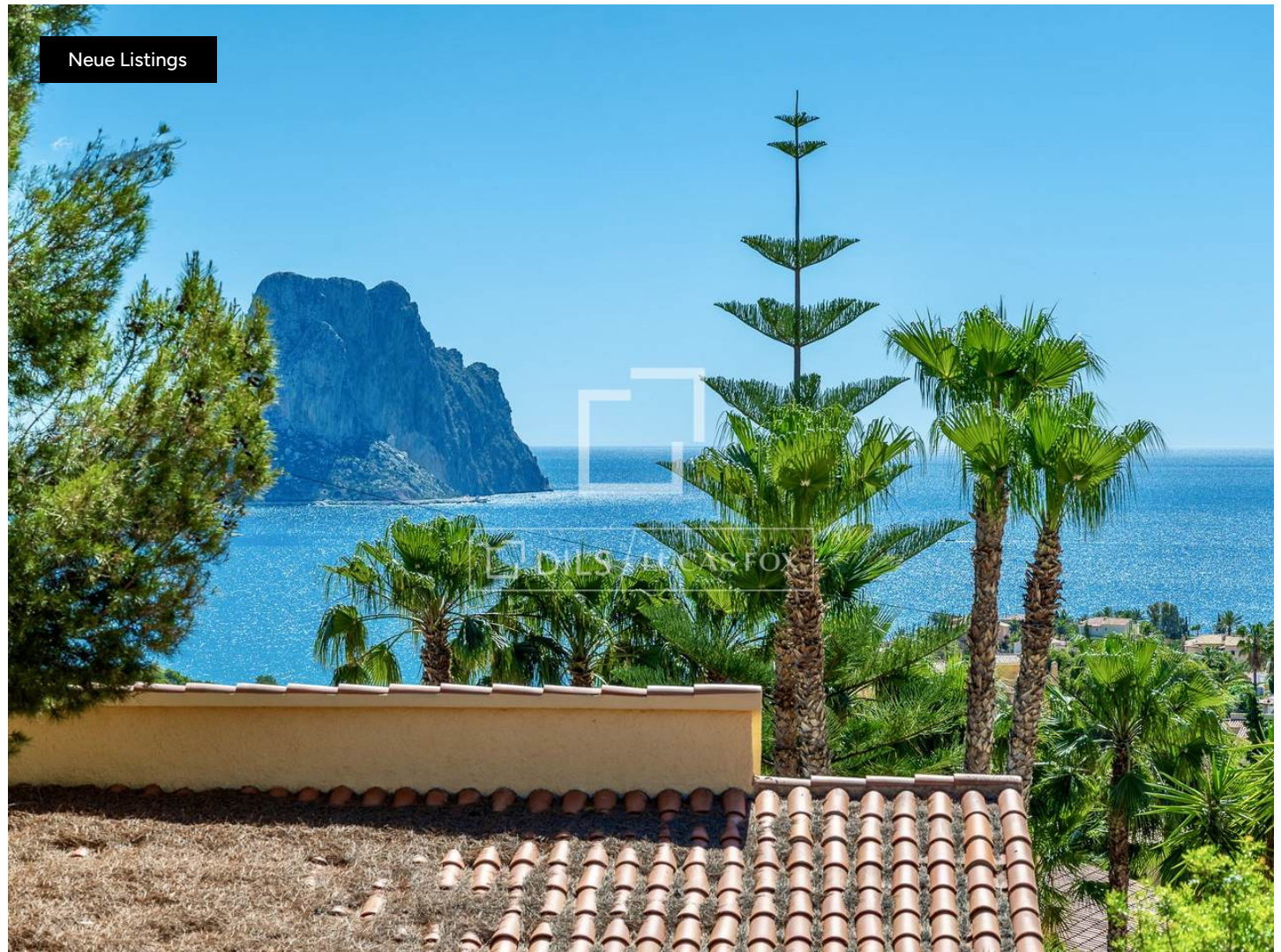


445.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Charmante mediterrane Villa mit 4 Schlafzimmern in Calpe mit privatem Pool und freiem Ausblick.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4	3	204m ²	800m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

445.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Charmante mediterrane Villa mit 4 Schlafzimmern in Calpe mit privatem Pool und freiem Ausblick.

Großzügige mediterrane Villa in Calpe mit Panoramablick auf Meer und Berge, privatem Pool, Garten, Grillplatz und großzügigen Wohnräumen für die ganze Familie.

In der ruhigen Wohngegend von Maryvilla gelegen, bietet diese elegante Villa im mediterranen Stil einen wunderschönen, freien Blick auf das Meer und die umliegenden Berge sowie die Privatsphäre und Ruhe, die diese Gegend von Calpe besonders attraktiv für internationale Käufer und Familien machen, die einen entspannten Lebensstil in Küstennähe suchen.

Auf einem großzügigen 690 m² großen Grundstück gelegen, bietet das Anwesen ca. 204 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei komfortable Ebenen. Die Villa besticht durch eine warme und einladende Atmosphäre mit hellen Innenräumen, geräumigen Zimmern und großen Fenstern, die für viel Tageslicht im gesamten Haus sorgen.

Das Erdgeschoss bildet das Herzstück des Hauses und bietet helle Wohnräume mit fließenden Übergängen zum Außenbereich. Vom Wohnbereich gelangt man direkt in den Garten, während die Küche auf einen schönen Balkon mit freiem Blick auf die mediterrane Landschaft führt. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, wodurch ein praktischer und komfortabler Grundriss für den Alltag entsteht.

Das Untergeschoss bietet zwei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer und ist somit ideal für Gäste, ältere Kinder oder Aufenthalte von Großfamilien. Von hier aus gelangt man direkt zum Swimmingpool und zum Grillplatz, was das Leben im Freien und die Unterhaltung von Gästen in den wärmeren Monaten erleichtert.

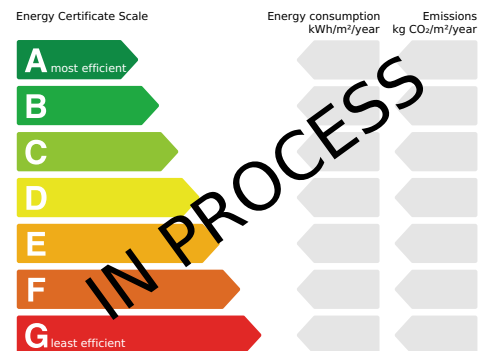
Im Außenbereich bietet die Villa einen privaten Swimmingpool, einen gepflegten Garten und einen Grillplatz, der zu entspannten Mittag- und Abendstunden mit Familie und Freunden einlädt. Die erhöhte Lage des Anwesens verstärkt das Gefühl von Privatsphäre und ermöglicht gleichzeitig von verschiedenen Teilen des Hauses einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Berge.

Mit ihren großzügigen Dimensionen, der funktionalen Raumaufteilung und dem hervorragenden Potenzial für individuelle Gestaltung und Modernisierung bietet diese Villa eine wunderbare Gelegenheit, ein komfortables mediterranes Zuhause in einer der etabliertesten Wohngegenden von Calpe zu schaffen. Ob als dauerhafter Wohnsitz, Feriendomizil oder langfristige Kapitalanlage – die Immobilie bietet Charme, Raum und einen attraktiven Lebensstil gleichermaßen.



lucasfox.de/go/alt69575

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

445.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Charmante mediterrane Villa mit 4 Schlafzimmern in Calpe mit privatem Pool und freiem Ausblick.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien