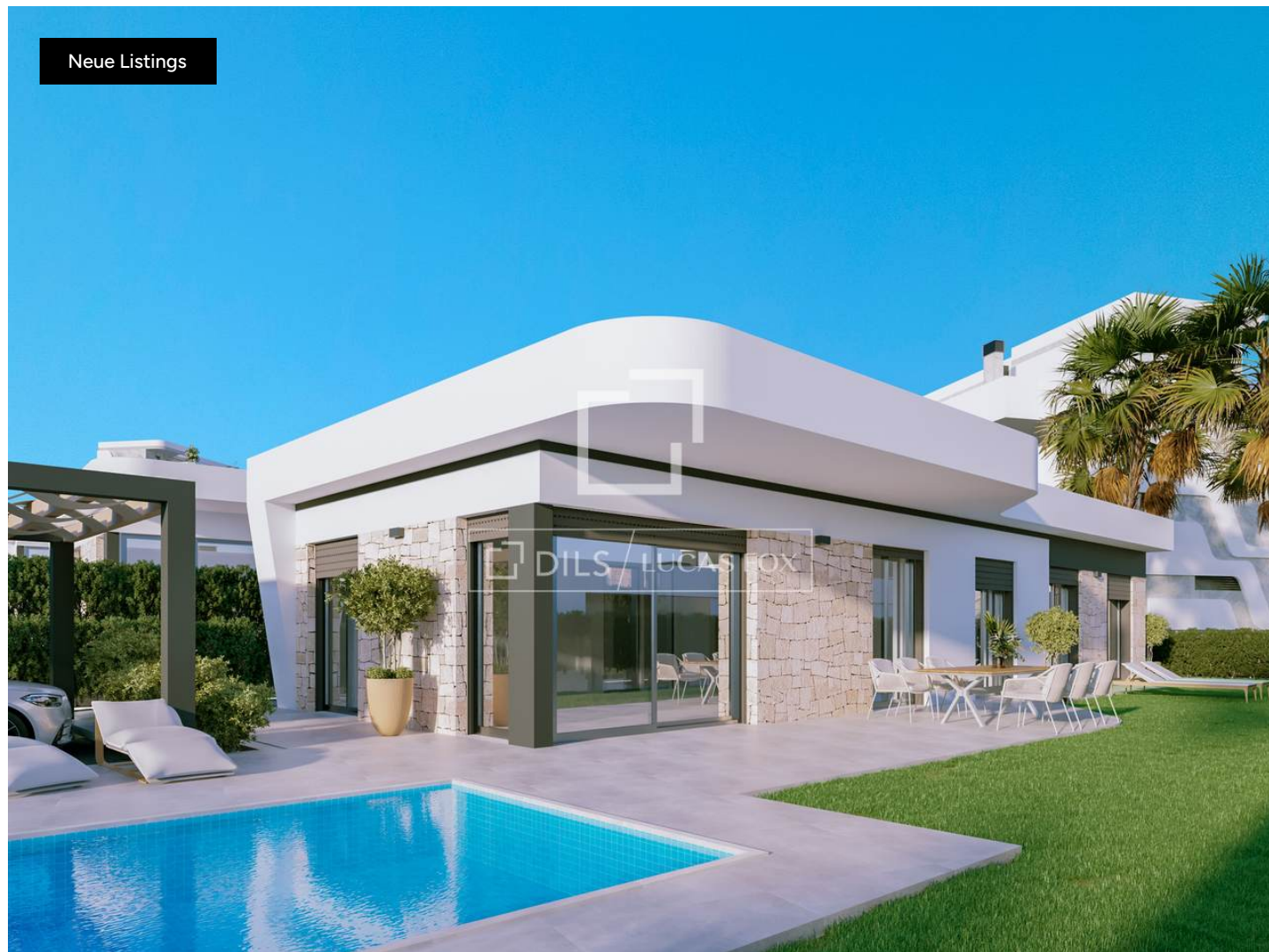


690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# Designervilla mit privatem Pool und großzügigen Außenbereichen in exklusiver Lage

Spanien » Costa Blanca » Finestrat / Sierra Cortina » 03509

Q3 2027	3	2	137m <sup>2</sup>	428m <sup>2</sup>	19m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Designervilla mit privatem Pool und großzügigen Außenbereichen in exklusiver Lage

**Zeitgenössische Architektur, Licht und Privatsphäre vereinen sich in einem eingeschossigen Haus mit überdachter Terrasse, privatem Garten und komplett ausgestatteten Gemeinschaftsbereichen, die auf Wohlbefinden ausgelegt sind.**

Diese elegante, freistehende, eingeschossige Villa bietet Privatsphäre, Großzügigkeit und mediterranes Wohnen in perfekter Harmonie mit der Natur. Vom Haupteingang führt eine wunderschön angelegte Auffahrt zum Haus, dessen moderne Architektur und klare Linien ein Gefühl von Exklusivität und Ruhe vermitteln.

Das Herzstück des Anwesens ist ein spektakulärer, offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, der sich über 40 Quadratmeter erstreckt. Dieser helle und luftige Raum zeichnet sich durch seine großen, bodentiefen Glasschiebetüren aus. Die voll ausgestattete Küche vereint Design und Funktionalität mit viel Stauraum, einer Arbeitsplatte aus Porzellan und integrierten Geräten. Vom Hauptraum aus gelangt man direkt auf eine großzügige, überdachte Terrasse von über 20 Quadratmetern, die sich ideal für die Gestaltung unterschiedlicher Außenbereiche zu jeder Jahreszeit eignet.

Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer, die mit Blick auf Komfort und Privatsphäre durchdacht gestaltet wurden. Das Hauptschlafzimmer bietet ein Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer, während sich die beiden anderen Schlafzimmer ein zweites Badezimmer teilen. Alle Badezimmer sind mit hochwertigen Armaturen, wandhängenden WCs, Waschtischen und geräumigen Duschen mit integrierten Glasabtrennungen ausgestattet.

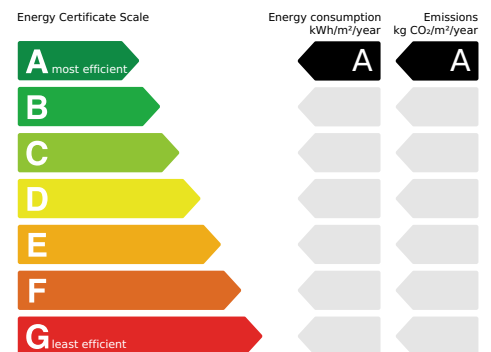
Das Anwesen besticht durch ein großzügiges, über 428 m<sup>2</sup> großes Privatgrundstück mit gepflegten Gärten, einer Chill-out-Area und einem herrlichen, 19,50 m<sup>2</sup> großen Privatpool – ideal, um das Klima und den weiten Blick auf die Natur und die Küstenlandschaft zu genießen. Zwei private Parkplätze auf dem Grundstück runden das Angebot ab.

Die Immobilie verfügt über eine zentrale Klimaanlage mit individueller Raumsteuerung, ein aerothermisches System, Hausautomation, motorisierte Jalousien sowie eine hochleistungsfähige Wärme- und Schalldämmung der Außenfenster und -türen. Der Wohnkomplex bietet zudem exklusive Gemeinschaftsbereiche, darunter einen beheizten Infinity-Pool, ein Fitnessstudio, eine Sauna, einen Coworking-Space, Padel-Tennisplätze, gepflegte Gärten und Freizeitbereiche, die dem Wohlbefinden und der täglichen Entspannung dienen.



[lucasfox.de/go/alt69679](https://lucasfox.de/go/alt69679)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Spielplatz, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Aussicht, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Designvilla mit privatem Pool und großzügigen Außenbereichen in exklusiver Lage



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien