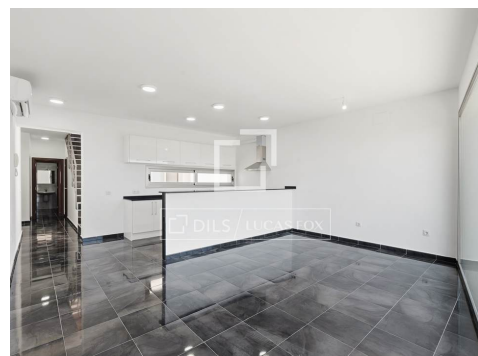
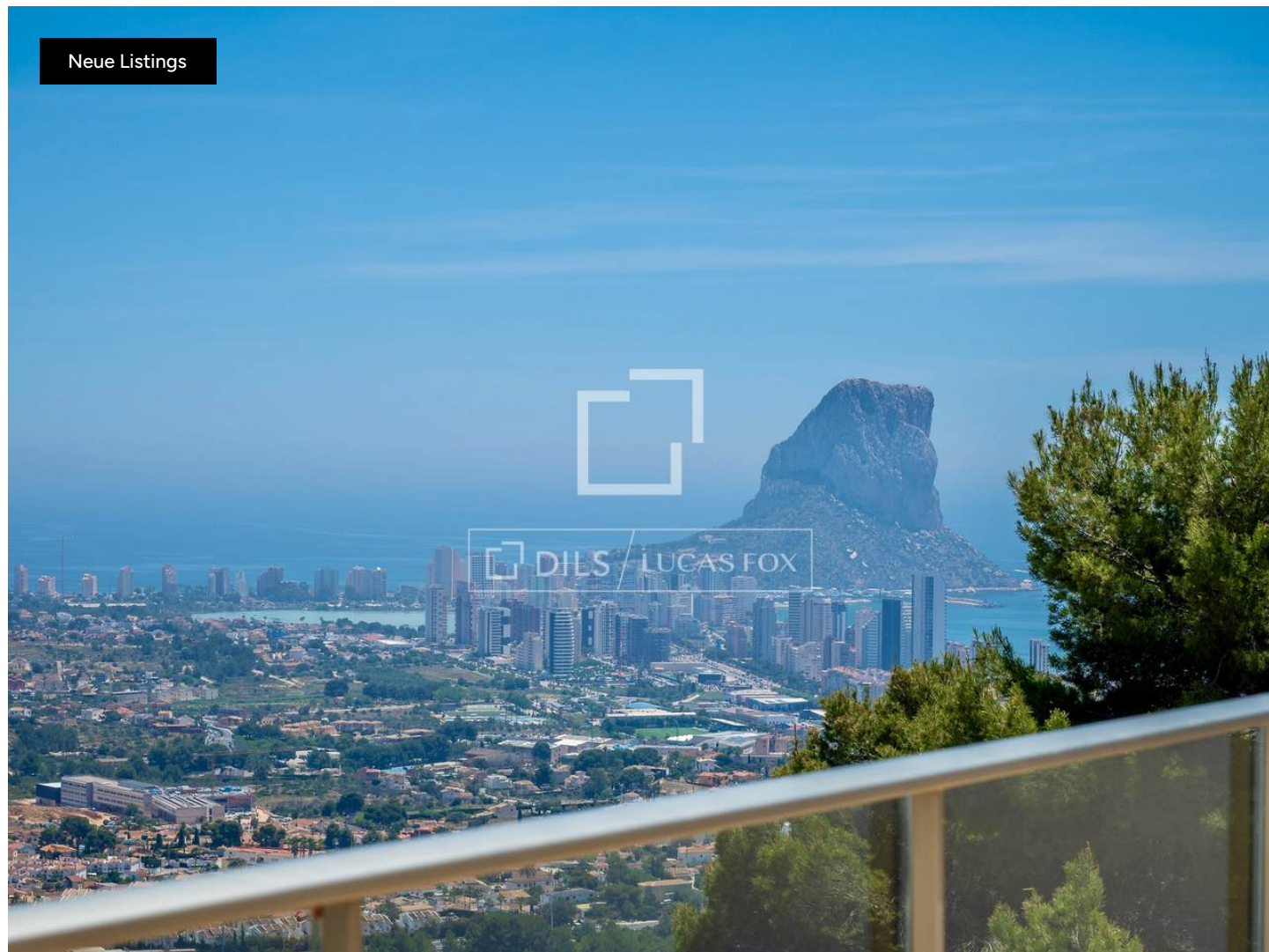


568.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Moderne Villa in Calpe mit Meerblick, Terrasse, Garten, Garage und touristischer Lizenz

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3	3	189m ²	60m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

568.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Moderne Villa in Calpe mit Meerblick, Terrasse, Garten, Garage und touristischer Lizenz

Elegante Villa in Calpe mit Meer- und Bergblick, 3 Schlafzimmer, offenes Design, 60 m² Terrasse, Garten, Garage und touristische Lizenz, ideal als Wohnsitz oder Investition

Dieses elegante Einfamilienhaus in der begehrten Gegend Oltamar–Cucarres–Gargasindi in Calpe verkörpert perfekt den modernen mediterranen Lebensstil. Mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer, die Berge und die Skyline der Stadt bietet das Anwesen eine privilegierte Lage, in der Ruhe und natürliche Schönheit mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten einhergehen.

Das 2008 nach modernen Designprinzipien erbaute Haus besticht durch seine klaren architektonischen Linien und einen Grundriss, der maximalen Komfort und Funktionalität bietet. Dank seiner Südausrichtung genießt es den ganzen Tag über außergewöhnlich viel Tageslicht, das durch große Fenster noch verstärkt wird. Diese verbinden die Innenräume harmonisch mit dem Außenbereich und schaffen so ein durchgehendes Gefühl von Weite und Wohlbefinden.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer und bietet ein ideales Verhältnis von Raum und Funktionalität – perfekt für Familien und Gäste gleichermaßen. Die offene Raumgestaltung verbindet Küche, Wohn- und Essbereich harmonisch und schafft so eine gesellige, moderne und einladende Atmosphäre. Besonders hervorzuheben ist die private Terrasse der Master-Suite. Dieser zusätzliche Raum bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich je nach Bedarf als Entspannungsbereich, Lesecke oder sogar als kleiner Garten.

Das Anwesen besticht im Außenbereich durch eine herrliche, ca. 60 m² große Terrasse, die sich ideal zum Essen im Freien, zum Entspannen in der Sonne oder zum Genießen der atemberaubenden Aussicht eignet. Der private Garten bietet eine angenehme, pflegeleichte Grünfläche, die sich verschiedenen Lebensstilen anpassen lässt.

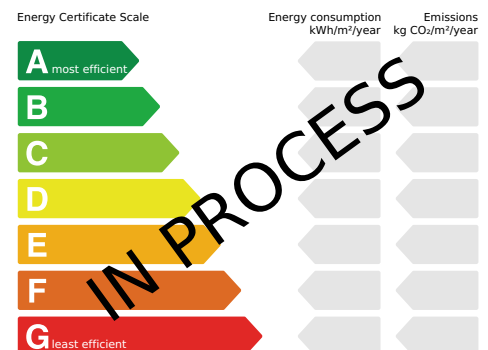
Das Anwesen bietet zudem eine private Garage und zusätzliche Parkmöglichkeiten – ein besonders wertvolles Merkmal in Küstenregionen. Darüber hinaus bietet das Garagengeschoss zusätzlichen Raum mit großem Potenzial, der sich nach den Bedürfnissen der neuen Eigentümer ausbauen und anpassen lässt, sei es als Lagerraum, Fitnessraum, Büro oder Freizeitbereich.

Das Haus ist mit einer Split-Klimaanlage ausgestattet, die ganzjährigen Komfort garantiert.



lucasfox.de/go/alt69823

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Touristenlizenz, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

568.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Moderne Villa in Calpe mit Meerblick, Terrasse, Garten, Garage und touristischer Lizenz

Erwähnenswert ist, dass die Immobilie über eine touristische Lizenz verfügt, was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit mit hohem Gewinnpotenzial auf dem Ferienwohnungsmarkt der Costa Blanca macht.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien