

635.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Freistehendes Haus in Albir mit 5 Schlafzimmern, Pool und großem Renovierungs- und Investitionspotenzial

Spanien » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

5	3	228m ²	581m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

635.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Freistehendes Haus in Albir mit 5 Schlafzimmern, Pool und großem Renovierungs- und Investitionspotenzial

Freistehendes Haus in Albir mit 5 Schlafzimmern, Pool, Garten und Garage. Großes Renovierungspotenzial, privilegierte Lage und eine hervorragende Option als Wohnhaus oder Investition.

In einer der begehrtesten Lagen von Albir gelegen, bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit – sowohl als Familienhaus als auch als Kapitalanlage mit erheblichem Wertsteigerungspotenzial. Das freistehende Haus steht auf einem 581 m² großen Grundstück und verfügt über eine bebaute Fläche von 228 m² sowie eine Wohnfläche von 178 m². Besonders hervorzuheben ist die praktische und funktionale Raumaufteilung.

Das Anwesen verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer und bietet somit viel Platz für große Familien oder alle, die Wert auf Großzügigkeit und Flexibilität legen. Die Ausrichtung nach außen und der reichliche Lichteinfall schaffen in jedem Zimmer eine angenehme Atmosphäre. Darüber hinaus bietet es eine voll ausgestattete Küche, einen Hauswirtschaftsraum, einen Abstellraum und eine Klimaanlage – für komfortables Wohnen vom ersten Tag an.

Im Außenbereich befinden sich ein schöner Garten, ein privater Swimmingpool und ein Grillplatz – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Zum Anwesen gehören außerdem eine private Garage und zusätzliche Parkplätze.

Es ist erwähnenswert, dass die Immobilie renovierungsbedürftig ist und somit eine einzigartige Gelegenheit bietet, jeden Raum nach dem Geschmack des neuen Eigentümers zu gestalten oder ein attraktives Investitionsprojekt zu entwickeln. Der einfache Grundriss ermöglicht zahlreiche Möglichkeiten zur Renovierung und Optimierung.

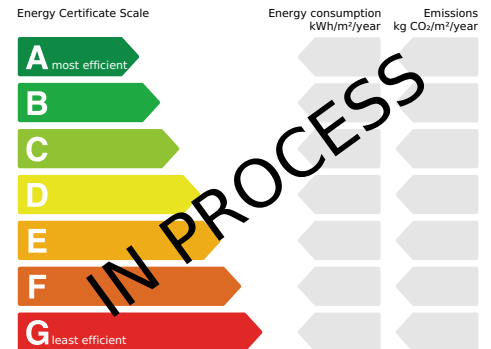
Die Lage ist zweifellos einer der größten Vorzüge: Alle wichtigen Einrichtungen, Freizeitmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und internationale Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch der berühmte Walk of Fame ist nur 1,4 km entfernt und in etwa 19 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Eine Immobilie mit Charakter, in bester Lage und mit enormem Potenzial, das es zu entdecken gilt.



lucasfox.de/go/alt69913

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

635.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Freistehendes Haus in Albir mit 5 Schlafzimmern, Pool und großem Renovierungs- und Investitionspotenzial



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien