

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Elegante Villa mit 5 Schlafzimmern in Calpe, separatem Gästearpartment, beheiztem Pool und Meerblick

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

5	4	266m <sup>2</sup>	900m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Elegante Villa mit 5 Schlafzimmern in Calpe, separatem Gästearpartment, beheiztem Pool und Meerblick

### Villa mit Privatsphäre, großzügigen Terrassen und einem kompletten Wellnessbereich in einer der begehrtesten Gegenden von Calpe

Diese elegante Villa im mediterranen Stil vereint Großzügigkeit, Privatsphäre und eine vielseitige Raumaufteilung und ist somit ideal sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für längere Aufenthalte an der Costa Blanca.

Das Haus liegt auf einem sorgfältig angelegten, 898 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Obstbäumen, großzügigen Terrassen und einem beheizten Swimmingpool, der es Ihnen ermöglicht, den Außenbereich einen Großteil des Jahres zu genießen.

Das Anwesen erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet großzügige und charmante Wohnbereiche. Im Erdgeschoss befinden sich ein heller Wohnbereich mit einem doppelgeschossigen Wohn- und Esszimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche sowie ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, darunter die Master-Suite mit eigenem Bad, Ankleidezimmer, Terrasse und atemberaubendem Meerblick.

Ein besonderes Highlight des Anwesens ist das separate Apartment im Untergeschoss. Mit eigenem Zugang, Schlafzimmer und Badezimmer bietet es die ideale Lösung für Gäste, Familienmitglieder oder Personal. Auf derselben Ebene befinden sich außerdem eine Sauna, ein Weinkeller und weitere Räumlichkeiten, die die Nutzbarkeit des Hauses erweitern und seinen Wert deutlich steigern.

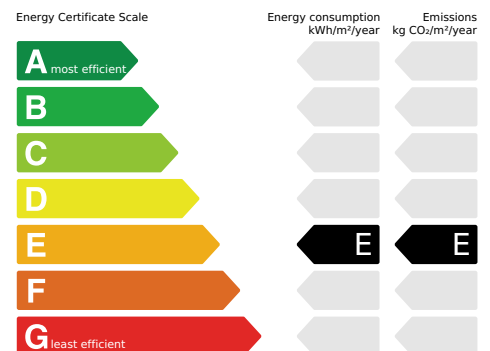
Das Haus verfügt über eine Gasheizung mit Heizkörpern, eine Klimaanlage mit Wärmepumpe und eine Solaranlage, was die Energieeffizienz verbessert und die Verbrauchskosten das ganze Jahr über senkt.

Eine Immobilie, die sich durch großzügige Innenräume, eine umfassende Ausstattung und eine ruhige Wohnlage auszeichnet, nur wenige Minuten von den Stränden, Dienstleistungen und Restaurants von Calpe entfernt.



[lucasfox.de/go/alt69931](https://lucasfox.de/go/alt69931)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Spa, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Solarpanele, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**Elegante Villa mit 5 Schlafzimmern in Calpe, separatem Gästearpartment, beheiztem Pool und Meerblick**



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien