

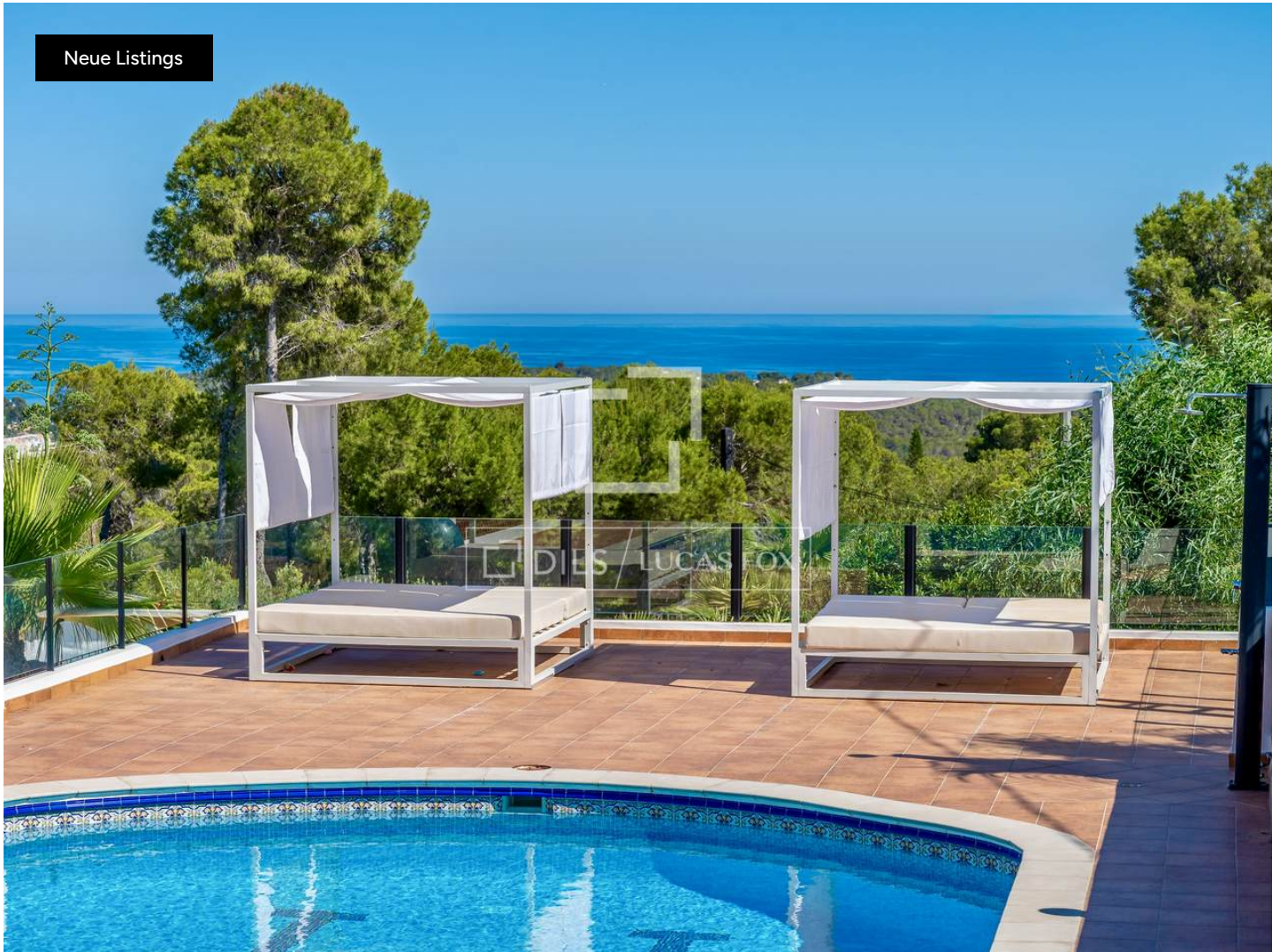
1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Privates mediterranes Anwesen mit außergewöhnlichen Gärten und Panoramablick auf das Meer in Altea la Vella

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

5	3	227m ²	2.780m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Privates mediterranes Anwesen mit außergewöhnlichen Gärten und Panoramablick auf das Meer in Altea la Vella

Ein seltenes mediterranes Anwesen auf einem 2.780 m² großen Privatgrundstück in Altea la Vella, das außergewöhnliche Gärten, Panoramablick aufs Meer, Gästeunterkünfte und absolute Privatsphäre bietet, nur wenige Minuten vom Dorf und der Küste entfernt.

Eingebettet in einen gewachsenen mediterranen Garten und umgeben von Natur, bietet dieses außergewöhnliche Anwesen ein Maß an Privatsphäre und Ruhe, das an der Costa Blanca immer schwerer zu finden ist.

Auf einem prächtigen, 2.780 m² großen Grundstück in einer der begehrtesten Lagen von Altea la Vella gelegen, bietet dieses Anwesen atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer, die umliegenden Berge und die markante Skyline von Benidorm in der Ferne. Hier herrscht ein Gefühl von Weite, Ruhe und Verbundenheit mit der Natur vor.

Anders als viele moderne Villen besticht dieses Haus durch seinen authentischen Charakter und seine einladende Atmosphäre. Das wunderschön angelegte Grundstück ist eines seiner prägendsten Merkmale und bildet eine private Oase mit altem Baumbestand, farbenfroher Bepflanzung, schattigen Plätzchen und ruhigen Terrassen. Jeder Bereich des Gartens wurde sorgfältig geplant und gepflegt. Ein modernes Bewässerungs- und Wassermanagementsystem sorgt dafür, dass der Garten das ganze Jahr über üppig und lebendig ist.

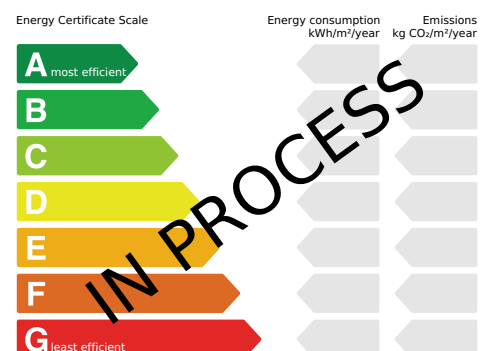
Das Haupthaus bietet 457 m² bebaute Fläche und 329 m² Wohnfläche und wurde 2020 liebevoll renoviert, um traditionellen mediterranen Charme mit modernem Komfort zu verbinden. Große Fenster rahmen die spektakuläre Aussicht ein und durchfluten die Räume mit natürlichem Licht, während das einladende Wohnzimmer mit seinem Kaminofen einen eleganten Mittelpunkt für Familienleben und gesellige Stunden bildet.

Draußen entfaltet sich ein wahrhaft außergewöhnlicher Lebensstil. Der beheizte Salzwasserpool ist von weitläufigen Terrassen umgeben, die zum Entspannen und geselligen Beisammensein einladen. Eine Außenküche, ein integriertes Soundsystem und verschiedene Sitzbereiche ermöglichen es Eigentümern und Gästen, ausgedehnte Mittagessen, Abendessen bei Sonnenuntergang und unvergessliche Abende mit Meerblick zu genießen.



lucasfox.de/go/alt70064

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Stadtansichten, Solarpanele, Renoviert, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Privates mediterranes Anwesen mit außergewöhnlichen Gärten und Panoramablick auf das Meer in Altea la Vella

Das Anwesen wurde mit Blick auf Privatsphäre und Flexibilität konzipiert und bietet zwei geräumige Hauptschlafzimmer im Haupthaus sowie zwei weitere, separate Zimmer auf einer separaten Hausseite, jeweils mit eigenem Außenzugang. Derzeit ist eines als Gästezimmer und das andere als Büro eingerichtet, beide lassen sich jedoch problemlos an individuelle Bedürfnisse anpassen. Diese einzigartige Raumaufteilung ist ideal, um Familie und Freunde zu empfangen, einen komfortablen Arbeitsplatz zu schaffen oder zusätzliche Unterkünfte zu bieten und gleichzeitig die Privatsphäre von Eigentümern und Gästen zu wahren. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Fitnessraum, eine Waschküche, Abstellräume, Technikräume und großzügige Parkmöglichkeiten.

Moderne Nachhaltigkeitsmerkmale, darunter 48 Solarpaneele und ein Batteriespeicher, ergänzen den zeitlosen Charme des Hauses und sorgen gleichzeitig für eine außergewöhnliche Energieeffizienz.

Mehr als nur eine Villa – dieses private Anwesen im mediterranen Stil bietet Weitläufigkeit, Schönheit und eine seltene Ruhe. Es eignet sich perfekt für Käufer, die einen festen Wohnsitz, ein elegantes Zweitwohnsitz oder einen Familienrefugium suchen, in dem Natur, Privatsphäre und spektakuläre Ausblicke im Mittelpunkt stehen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Privates mediterranes Anwesen mit außergewöhnlichen Gärten und Panoramablick auf das Meer in Altea la Vella



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien