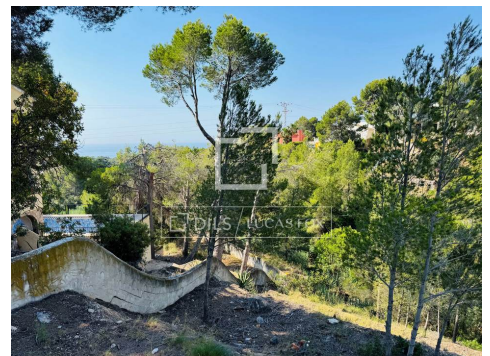
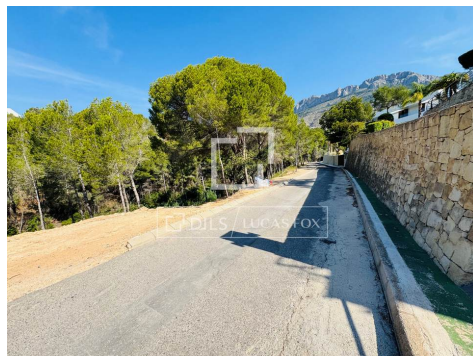
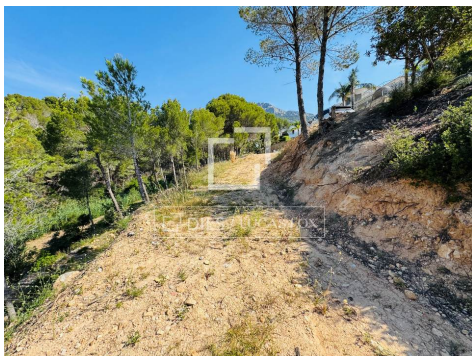


190.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

**Exklusives Grundstück mit 2.120 m<sup>2</sup> in Altea, hoher Bebaubarkeit und der Möglichkeit zur Flächenerweiterung.**

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

2.120m<sup>2</sup>  
Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

190.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

## Exklusives Grundstück mit 2.120 m<sup>2</sup> in Altea, hoher Bebaubarkeit und der Möglichkeit zur Flächenerweiterung.

**Erstklassige Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer, Yachthafen, Golfplatz und allen Annehmlichkeiten. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine maßgeschneiderte Luxusvilla in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca zu errichten, mit der Option, das angrenzende Grundstück zu erwerben.**

Ein 2.120 m<sup>2</sup> großes Stadtgrundstück in exklusiver Wohnlage von Altea, ideal für den Bau eines hochwertigen Einfamilienhauses in privilegierter Umgebung. Das Grundstück bietet eine maximale bebaubare Fläche von 442,40 m<sup>2</sup>, eine Grundfläche von bis zu 395 m<sup>2</sup> und die Möglichkeit, ein zweigeschossiges Haus mit Keller oder Souterrain zu errichten. So lässt sich ein großzügiges, modernes Design realisieren, das perfekt auf die Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers zugeschnitten ist. Die Zoneneinteilung bestätigt die Nutzung als Einfamilienhaus und die Möglichkeit, ein freistehendes Haus auf dem Grundstück zu errichten.

In einer der begehrtesten Lagen der Costa Blanca gelegen, vereint dieses Anwesen Privatsphäre, Ruhe und natürliche Schönheit mit hervorragender Anbindung an alle Annehmlichkeiten. Die Strände von Altea, der Yachthafen, renommierte Golfplätze, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Minuten entfernt – für eine außergewöhnliche Lebensqualität das ganze Jahr über.

Dank seiner Dimensionen und städtebaulichen Gegebenheiten bietet dieses Grundstück eine hervorragende Gelegenheit sowohl für Privatkunden, die sich ihr Traumhaus bauen möchten, als auch für Investoren, die eine exklusive Immobilie in einer etablierten und äußerst attraktiven Lage entwickeln wollen.

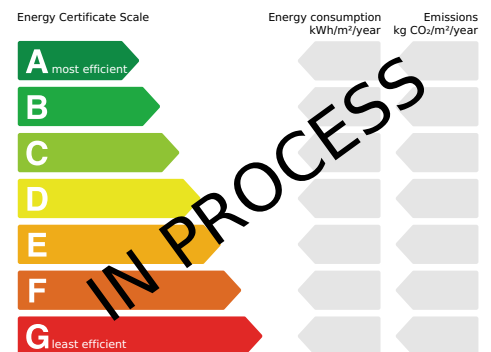
Ein weiterer Vorteil besteht darin, dass auch das angrenzende Land erworben werden kann, wodurch sich die verfügbare Fläche erheblich vergrößern und die Entwicklung eines noch ambitionierteren Projekts ermöglichen würde, das mehr Privatsphäre, Großzügigkeit und Gestaltungspotenzial bietet.

Eine einmalige Gelegenheit, eine exklusive Residenz an einem der attraktivsten und begehrtesten Standorte in Altea zu schaffen.



[lucasfox.de/go/alt70346](https://lucasfox.de/go/alt70346)

Meerblick, Bergblick, Panoramablick,  
Nahe internationaler Schulen, Aussicht



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

190.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

## Exklusives Grundstück mit 2.120 m<sup>2</sup> in Altea, hoher Bebaubarkeit und der Möglichkeit zur Flächenerweiterung.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien