

349.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Mediterrane Villa mit 2 Schlafzimmern, kürzlich renoviert, mit Dachsolarium und Erweiterungspotenzial in Calpe

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

2	1	60m ²	519m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

349.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Mediterrane Villa mit 2 Schlafzimmern, kürzlich renoviert, mit Dachsolarium und Erweiterungspotenzial in Calpe

Renovierte freistehende Villa auf einem privaten 519 m² Grundstück in Cometa mit herrlicher Aussicht, einem Solarium auf dem Dach, großzügigem Außenbereich und zukünftigem Potenzial für einen Swimmingpool oder eine Erweiterung.

Inmitten des etablierten Wohngebiets Cometa gelegen, bietet diese charmante, freistehende Villa einen entspannten mediterranen Lebensstil, nur wenige Fahrminuten von den Stränden, dem Yachthafen und dem lebhaften Stadtzentrum von Calpe entfernt. Umgeben von privaten Gärten und mit freiem Blick auf das Mittelmeer und den markanten Peñón de Ifach vereint das Anwesen Privatsphäre, Schlichtheit und Zukunftspotenzial in einer der begehrtesten Küstenregionen der Costa Blanca.

Die Villa liegt auf einem großzügigen 520 m² großen Grundstück und wurde liebevoll renoviert. Das Ergebnis ist ein helles und einladendes Zuhause, das pflegeleicht ist und viel Platz im Freien bietet, um das ganzjährig angenehme Klima der Region zu genießen. Ein gepflegter Garten umgibt das Anwesen und schafft eine ruhige Atmosphäre mit Raum zum Entspannen, für gesellige Stunden oder zur individuellen Gestaltung der Außenbereiche.

Eines der reizvollsten Merkmale des Anwesens ist das Solarium auf dem Dach. Hoch über der umliegenden Nachbarschaft gelegen, bietet es einen wunderschönen Panoramablick über die Küste bis hin zum Meer und dem Peñón de Ifach. Ob man hier in Ruhe seinen Morgenkaffee genießt, in der Nachmittagssonne liest oder den Sonnenuntergang bei einem Drink genießt – dieser Ort verkörpert das mediterrane Lebensgefühl.

Das Innere der Villa wurde komplett modernisiert, wobei die warme und behagliche Atmosphäre erhalten blieb. Der offene Küchen-, Ess- und Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Große Fenster lassen den ganzen Tag über natürliches Licht herein, während die neutrale Farbpalette und die modernen Oberflächen eine ruhige und zeitlose Atmosphäre schaffen.

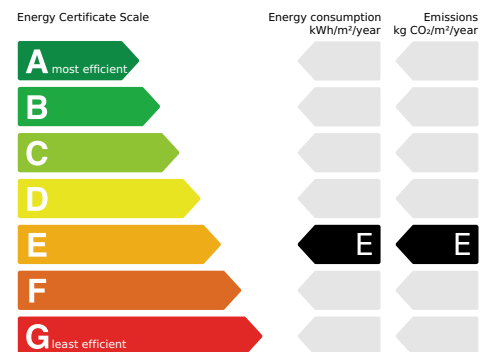
Die Unterkunft umfasst zwei komfortable Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein geräumiges Badezimmer und eignet sich daher ideal als Ferienhaus, ständiger Wohnsitz oder unkomplizierter Rückzugsort an der Küste.

Die kürzlich erfolgte Renovierung umfasst neue Elektro- und Sanitärinstallationen, eine komplett ausgestattete Küche, ein modernes Badezimmer, neue Fußböden im gesamten Gebäude sowie eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion.



lucasfox.de/go/alt70426

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

349.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Mediterrane Villa mit 2 Schlafzimmern, kürzlich renoviert, mit Dachsolarium und Erweiterungspotenzial in Calpe

Zusätzlichen Reiz bietet die Immobilie die Möglichkeit, einen privaten, nach Süden ausgerichteten Swimmingpool und eine Terrasse zu errichten. Darüber hinaus bietet das Grundstück Potenzial für zukünftige Erweiterungen, vorbehaltlich der entsprechenden Baugenehmigungen.

Dieses Haus besticht nicht nur durch seine aktuellen Vorzüge, sondern auch durch die Zukunftsperspektiven. Mit Meerblick, Privatsphäre, einem großzügigen Außenbereich und einer äußerst begehrten Lage bietet es eine attraktive Gelegenheit, den Lebensstil der Costa Blanca in einem komfortablen und überschaubaren Umfeld zu genießen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

349.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Mediterrane Villa mit 2 Schlafzimmern, kürzlich renoviert, mit Dachsolarium und Erweiterungspotenzial in Calpe



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien