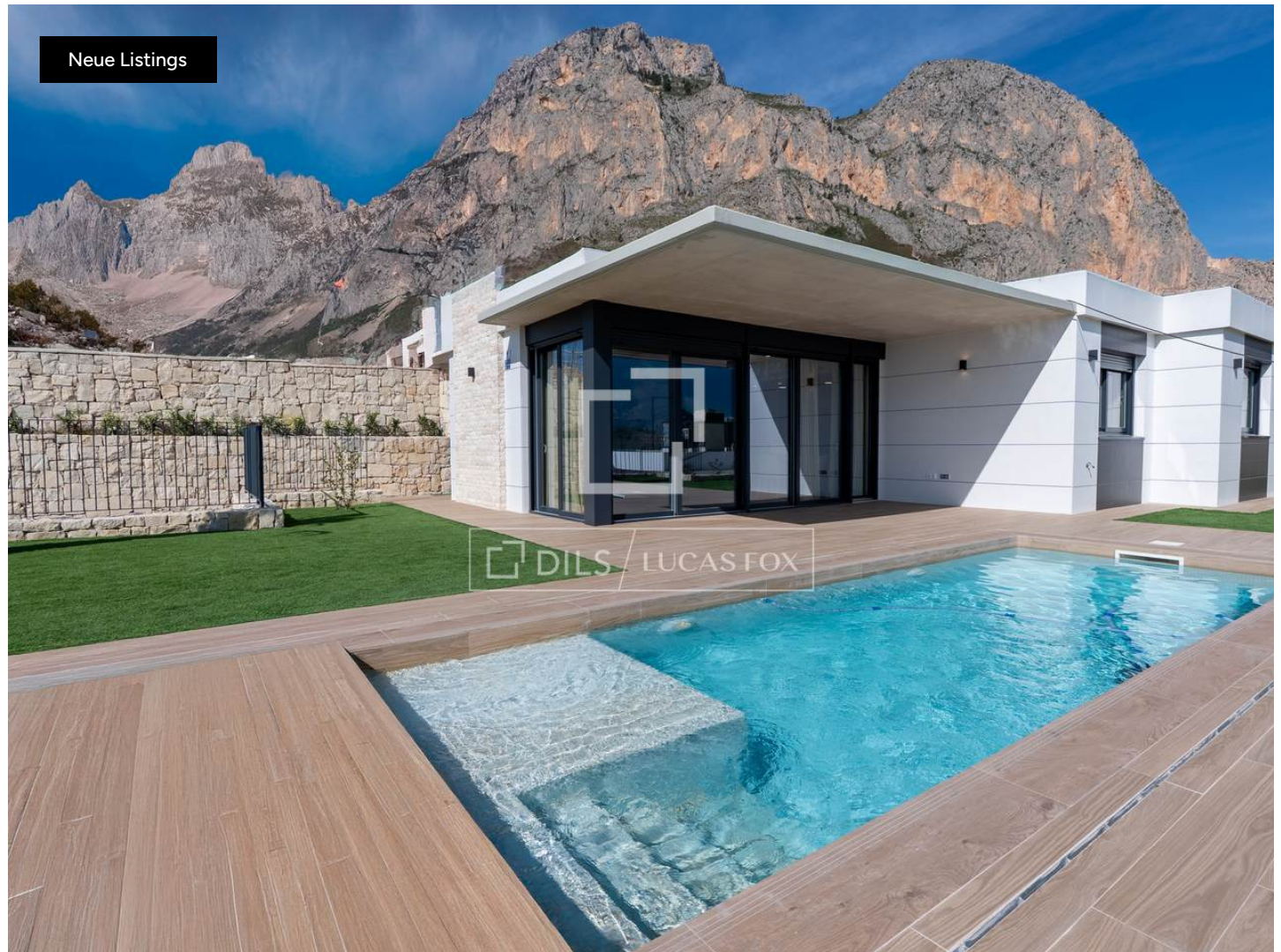


452.500 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Freistehende, einstöckige Villa mit privatem Pool und großzügigen Außenbereichen.

Spanien » Costa Blanca » La Nucia » 03520

Q4 2026	3	2	124m <sup>2</sup>	307m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

452.500 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Freistehende, einstöckige Villa mit privatem Pool und großzügigen Außenbereichen.

**Drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein heller Wohnbereich mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, Garten, Parkplatz vor Ort und Annehmlichkeiten, die das ganze Jahr über genutzt werden können.**

Dieses freistehende Einfamilienhaus auf einer Ebene besticht durch ein komfortables und praktisches Raumkonzept mit fließendem Übergang in den Außenbereich. Vom privaten Eingang neben dem Parkplatz auf dem Grundstück gelangt man in einen Garteneingang, der von Anfang an Privatsphäre gewährleistet.

Beim Betreten des Hauses gelangt man in einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Dieser Raum bildet das Herzstück des Hauses: offen gestaltet, hell und flexibel nutzbar, mit genügend Platz, um Wohn-, Ess- und Küchenbereich klar voneinander abzugrenzen, ohne dabei an Weite einzubüßen. Große Fenster erweitern den Wohnraum auf die überdachte Terrasse – ideal zum Essen im Freien, Entspannen im Schatten oder zum Bewirten von Gästen, fast das ganze Jahr über.

Die Küche ist möbliert und ausgestattet mit Induktionskochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Kühlschrank und integriertem Geschirrspüler. Angrenzend befindet sich ein separater Hauswirtschaftsraum, der besonders praktisch ist, um den Wohnbereich ordentlich zu halten.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet eine besonders komfortable Raumaufteilung, während die anderen Zimmer als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden können.

Draußen ist der 18 m<sup>2</sup> große private Pool in eine großzügige, gepflasterte Fläche eingebettet. Mehrere Gärten umgeben das Haus und bieten Raum für Entspannungsbereiche, ein Solarium oder einen Essbereich im Freien. Das Grundstück nutzt jeden Winkel optimal aus und ist dabei pflegeleicht.

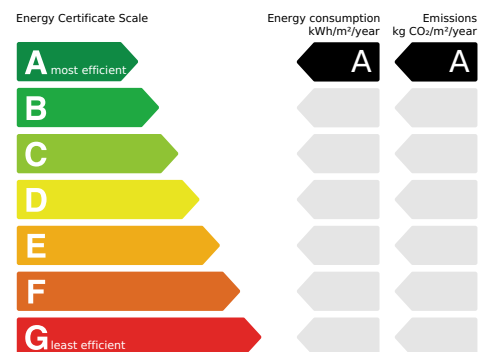
Das Anwesen verfügt über Porzellanfliesenböden, PVC-Doppelglasfenster mit Sonnenschutz, elektrische Jalousien im Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer, eine Klimaanlage, Warmwasserbereitung mit Luftwärmepumpe, eine verstärkte Sicherheitstür und die Vorinstallation für ein Elektrofahrzeug. Die Wohnanlage ist gemäß Projektplan mit einem automatischen Zugangssystem und Überwachungskameras ausgestattet.

Ein ausgewogenes, modernes Haus, das sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz genutzt werden kann.



[lucasfox.de/go/alt70602](https://lucasfox.de/go/alt70602)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Aussicht, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

452.500 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Freistehende, einstöckige Villa mit privatem Pool und großzügigen Außenbereichen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien