

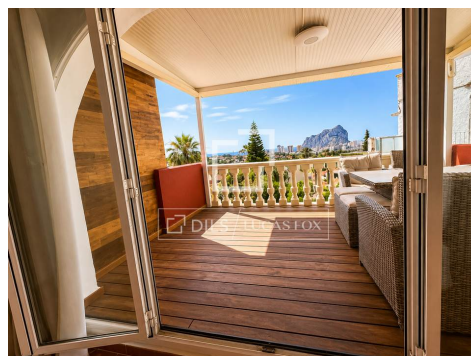
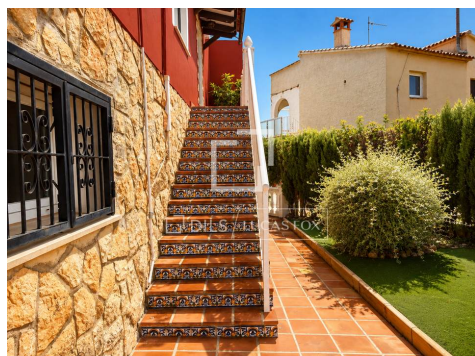
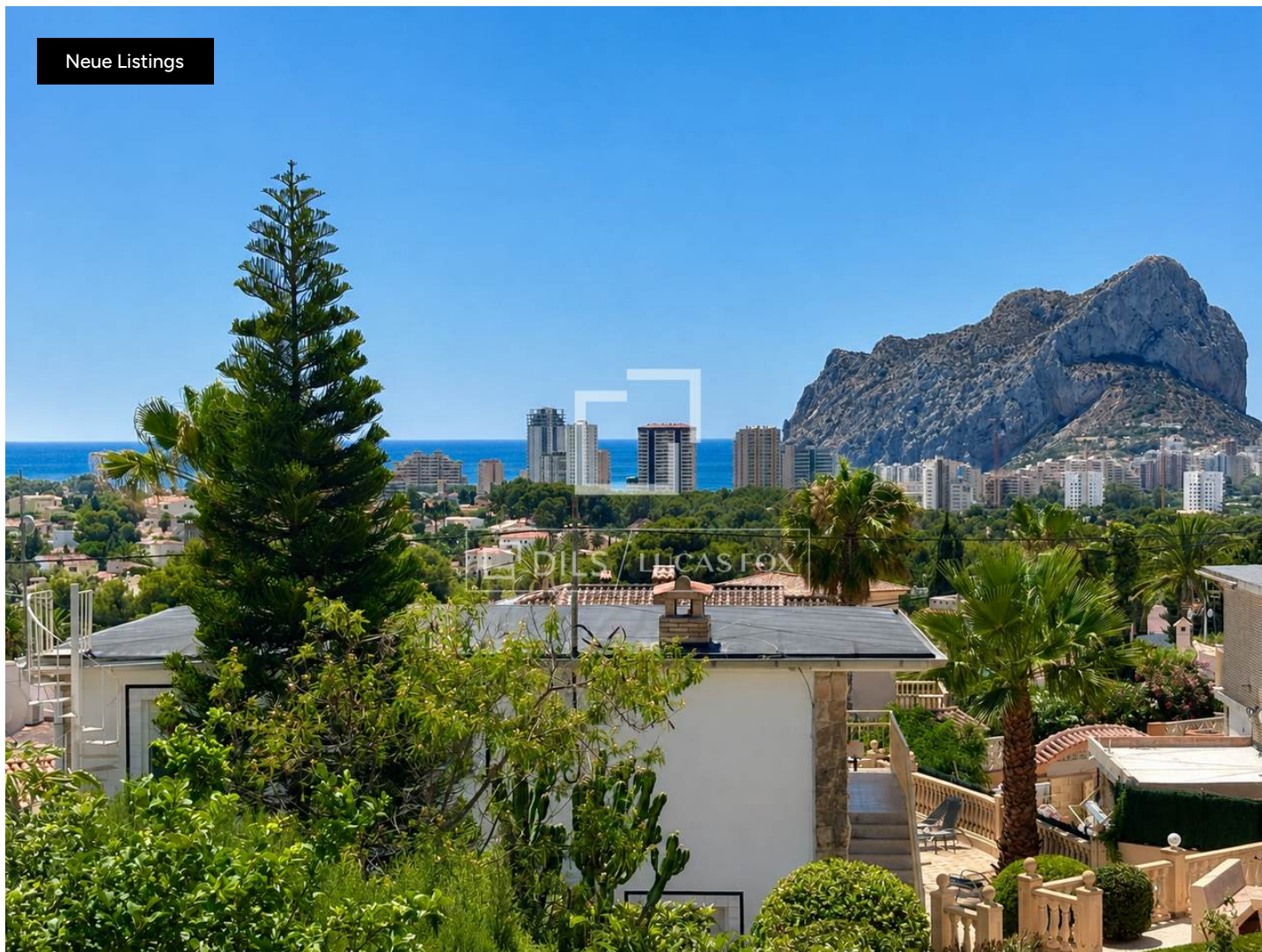
520.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Villa mit Blick auf das Mittelmeer, 4 Schlafzimmern und separatem Gästepartment in Cometa, Calpe

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4	3	161m ²	811m ²	38m ²	632m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

520.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Villa mit Blick auf das Mittelmeer, 4 Schlafzimmern und separatem Gästearpartment in Cometa, Calpe

Mediterrane Villa in der begehrten Gegend von Cometa in Calpe mit Meerblick und Blick auf den Peñón de Ifach, separates Gästearpartment, Swimmingpool, Sommerküche und wunderschöne Außenbereiche zur Unterhaltung in Strandnähe.

Lucas Fox präsentiert diese charmante Villa im mediterranen Stil in der etablierten Wohngegend Cometa, einem der begehrtesten Viertel von Calpe. Mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer und den markanten Peñón de Ifach bietet das Anwesen eine außergewöhnliche Kombination aus Privatsphäre, Flexibilität und einem großzügigen Außenbereich – nur wenige Minuten von den Stränden Levante La Fossa und La Fustera entfernt.

Die Villa liegt in einer ruhigen Wohngegend zwischen Calpe und Benissa und profitiert von einer privilegierten Lage in der Nähe von Restaurants, Supermärkten, dem Ökologischen Küstenweg und einer breiten Palette von Freizeiteinrichtungen. Dadurch ist sie gleichermaßen attraktiv als ständiger Wohnsitz, Ferienhaus oder Anlageobjekt.

Die Villa erstreckt sich über zwei unabhängige Ebenen und bietet somit hervorragende Flexibilität für Großfamilien, Gäste oder Ferienvermietung.

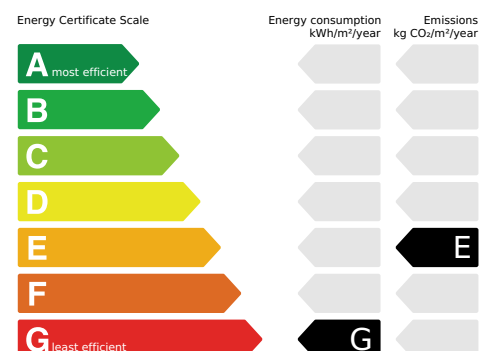
Das Obergeschoss empfängt Sie mit einem hellen, offenen Wohn- und Essbereich, dessen Mittelpunkt ein Pelletkaminofen bildet und so das ganze Jahr über eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Die moderne Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein, während große Fenster einen herrlichen Meerblick bieten und die Räume mit natürlichem Licht durchfluten. Eine überdachte Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und ist der ideale Ort, um das Frühstück mit Blick auf das Mittelmeer und den Peñón de Ifach zu genießen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei komfortable Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer en suite, sowie ein Badezimmer.

Das Untergeschoss dient als komplett separate Wohnung und bietet Familienmitgliedern oder Gästen viel Privatsphäre. Es umfasst einen offenen Wohn- und Essbereich mit Küche, zwei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Vom Wohnbereich gelangt man direkt auf eine großzügige, überdachte Terrasse, die nahtlos in die Poolterrasse und den Garten übergeht.



lucasfox.de/go/alt70757

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

520.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Villa mit Blick auf das Mittelmeer, 4 Schlafzimmern und separatem Gästearpartment in Cometa, Calpe

Das Äußere wurde im mediterranen Stil gestaltet. Der private Swimmingpool ist von großzügigen Liegeflächen und pflegeleichten Gärten umgeben, während die voll ausgestattete Sommerküche mit integriertem Grill das perfekte Ambiente für Mahlzeiten und Unterhaltung im Freien das ganze Jahr über bietet.

Das Anwesen wurde teilweise renoviert und befindet sich in einem hervorragenden Zustand. Es vereint mediterranen Charme mit modernem Komfort. Zur Ausstattung gehören Zentralheizung, Klimaanlage, Alarmanlage, Garage und ausreichend private Parkplätze auf dem Grundstück.

Diese Villa bietet Meerblick, flexible Nutzungsmöglichkeiten und eine hervorragende Lage in der Nähe einiger der schönsten Strände der Costa Blanca und stellt somit eine wunderbare Gelegenheit für Käufer dar, die ein vielseitiges Familienhaus oder eine Immobilie mit ausgezeichnetem Vermietungspotenzial suchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

520.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Villa mit Blick auf das Mittelmeer, 4 Schlafzimmern und separatem Gästepartment in Cometa, Calpe



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien