

785.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# Neubauvilla mit vier Schlafzimmern, privatem Pool, Garten und Meerblick, umgeben von einem Naturpark

Spanien » Costa Blanca » Finestrat / Sierra Cortina » 03509

4	3	202m <sup>2</sup>	400m <sup>2</sup>	69m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

785.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Neubauvilla mit vier Schlafzimmern, privatem Pool, Garten und Meerblick, umgeben von einem Naturpark

**Moderne Neubauvilla in Finestrat mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, privatem Pool, angelegtem Garten und großzügigen Terrassen. Fertigstellung voraussichtlich Ende 2027 in einer der vielversprechendsten Wohnlagen der Costa Blanca.**

Entdecken Sie diese elegante Neubauvilla im wunderschönen Resort, einer exklusiven Wohnanlage in der begehrten Gegend von Balcón de Finestrat. Das moderne Haus, dessen Fertigstellung für Ende 2027 geplant ist, vereint zeitgenössische Architektur, hochwertige Ausstattung und eine privilegierte Naturlage, nur wenige Minuten von den Stränden Benidorms entfernt.

Die Anlage liegt zwischen dem Mittelmeer und dem imposanten Berg Puig Campana und bietet eine ruhige Umgebung bei gleichzeitig guter Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen. Damit ist sie eine ausgezeichnete Wahl sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für einen Zweitwohnsitz.

Die Villa liegt auf einem 400 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück und bietet eine bebaute Fläche von 134 m<sup>2</sup> mit großen Terrassen, wodurch großzügige Wohnräume im Innen- und Außenbereich entstehen, die das mediterrane Klima optimal nutzen.

Das ebenerdige Anwesen bietet eine praktische und funktionale Raumaufteilung. Herzstück ist ein heller, 45 m<sup>2</sup> großer offener Wohn- und Essbereich mit einer modernen Einbauküche, der eine großzügige und einladende Atmosphäre schafft. Große, bodentiefe Schiebetüren ermöglichen den direkten Zugang zur überdachten Terrasse, dem angelegten Garten und dem privaten Swimmingpool und somit ein fließendes Wohngefühl zwischen Innen und Außen das ganze Jahr über.

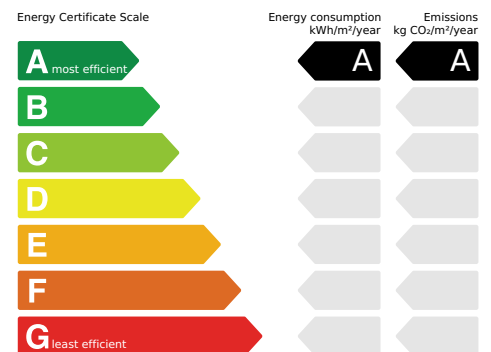
Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, darunter eine komfortable Master-Suite mit eigenem Bad. Die weiteren Schlafzimmer bieten flexible Unterbringungsmöglichkeiten für Familienmitglieder, Gäste oder ein Homeoffice und eignen sich somit für unterschiedlichste Lebensstile.

Draußen bieten der private Garten und der 18 m<sup>2</sup> große Swimmingpool den perfekten Rahmen zum Entspannen, für gesellige Stunden oder um die über 300 Sonnentage der Costa Blanca im Jahr zu genießen. Ein privater Parkplatz gehört ebenfalls zum Grundstück.



[lucasfox.de/go/alt71654](https://lucasfox.de/go/alt71654)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Innenliegend, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

785.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## **Neubauvilla mit vier Schlafzimmern, privatem Pool, Garten und Meerblick, umgeben von einem Naturpark**

Die Villa wird mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen geliefert, darunter eine komplett ausgestattete Küche mit Geräten, durchgehend Porzellanböden, Fußbodenheizung in den Badezimmern, PVC-Außenfenster und -türen, Sicherheitseingangstür, Außenbeleuchtung, Vorinstallation für eine Klimaanlage, Hausautomation, Alarmanlage, Sicherheitskameras, Solarpaneele, Ladestation für Elektrofahrzeuge und Poolheizung.

Dieses neu erschlossene Resort besticht durch seine außergewöhnliche Lage in einem der am schnellsten wachsenden Wohngebiete der Costa Blanca. In wenigen Minuten erreichen Sie La Cala de Finestrat, den Strand von Poniente, das Einkaufszentrum La Marina, den Golfplatz Puig Campana, Supermärkte, Restaurants, internationale Schulen und das IMED-Krankenhaus. Der internationale Flughafen Alicante ist etwa 35 Minuten entfernt und bietet hervorragende Verbindungen in ganz Europa.

Einer der größten Vorteile beim Kauf dieser Immobilie ist die Möglichkeit, sich eine brandneue Villa vor Fertigstellung in einer Lage zu sichern, deren Nachfrage Jahr für Jahr steigt. Moderne freistehende Villen mit vier Schlafzimmern, privatem Pool und dieser Ausstattung werden unter 900.000 € immer seltener, was diese Immobilie sowohl aus Lifestyle- als auch aus Investitionsperspektive besonders attraktiv macht.

Diese Villa vereint zeitgenössisches Design, energieeffiziente Bauweise, großzügige Außenbereiche und eine unschlagbare Lage und bietet somit eine hervorragende Gelegenheit, modernes mediterranes Wohnen zu genießen und gleichzeitig in eine der vielversprechendsten Wohngegenden der Costa Blanca zu investieren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

785.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Neubauvilla mit vier Schlafzimmern, privatem Pool, Garten und Meerblick, umgeben von einem Naturpark



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien