

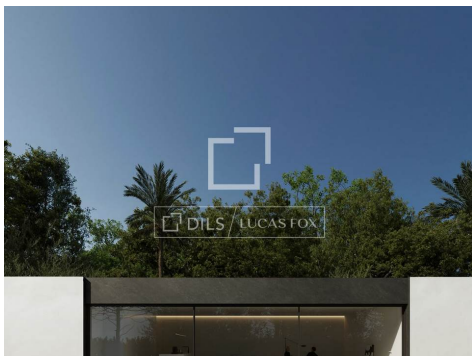
189.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neu

EXKLUSIV | Baugrundstück Mit Erteilter Baugenehmigung Und Genehmigtem Projekt Für Eine Moderne Villa

Spanien » Costa Blanca » Altea » Albir » 03580

156m² 518m²
Gebäudeplan Grundfläche

Neu



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

189.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neu

EXKLUSIV | Baugrundstück Mit Erteilter Baugenehmigung Und Genehmigtem Projekt Für Eine Moderne Villa

518 m² großes, nach Süden ausgerichtetes Eckgrundstück mit erteilter Baugenehmigung und genehmigtem Villenprojekt in L'Alfàs del Pi. Sofortiger Baubeginn oder Anpassung des bestehenden Entwurfs an Ihre individuellen Vorstellungen (vorbehaltlich der Genehmigung). Hervorragende Wohnlage in der Nähe von Altea und Albir.

Lucas Fox bietet eine hervorragende Gelegenheit, ein sofort bebaubares Wohngrundstück in einem der neuesten und attraktivsten Wohngebiete von L'Alfàs del Pi zu erwerben.

Im Gegensatz zu einem herkömmlichen Baugrundstück wird dieses Objekt mit einer bereits erteilten Baugenehmigung und einem genehmigten modernen Villenprojekt verkauft, wodurch der zukünftige Eigentümer die normalerweise benötigte Zeit bis zum Baubeginn erheblich verkürzen kann.

Ob Sie sofort nach dem bestehenden Entwurf bauen oder das Projekt an Ihren eigenen Lebensstil anpassen möchten (vorbehaltlich der entsprechenden Genehmigungen der Gemeinde), dieses Grundstück bietet außergewöhnliche Flexibilität.

Das 518 m² große Eckgrundstück mit optimaler Südausrichtung profitiert von einer offenen, sonnigen Lage in einem ruhigen Wohngebiet, nur wenige Minuten von Albir, Altea und dem Zentrum von L'Alfàs del Pi entfernt. Es bietet hervorragende Privatsphäre und liegt dennoch in unmittelbarer Nähe zu Stränden, Restaurants, Supermärkten, internationalen Schulen und allen wichtigen Einrichtungen.

Der genehmigte Architekturentwurf zeichnet sich durch elegante, zeitgenössische Architektur mit klaren Linien, großzügigen Glasflächen und einem fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich aus. Das ebenerdige Projekt bietet maximalen Wohnkomfort und umfasst geräumige, offene Wohnbereiche, große Terrassen und einen privaten Swimmingpool – ein ideales Zuhause im mediterranen Stil.

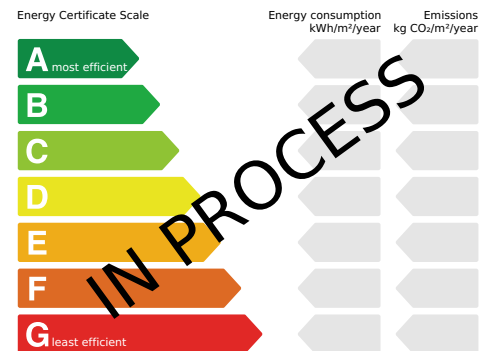
Einer der größten Vorteile des Grundstücks ist, dass das Genehmigungsverfahren bereits abgeschlossen ist. Anstatt monatelang auf die Baugenehmigung warten zu müssen, kann sich der zukünftige Eigentümer direkt auf den Baubeginn und die individuelle Gestaltung des Hauses konzentrieren.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für private Käufer, die ihr Traumhaus an der Costa Blanca bauen möchten, sowie für Investoren und Bauträger, die ein erstklassiges Grundstück mit sofortigem Entwicklungspotenzial suchen.



lucasfox.de/go/alt72293

Meerblick, Bergblick, Tageslicht,
Stadtansichten, Panoramablick,
Aussicht

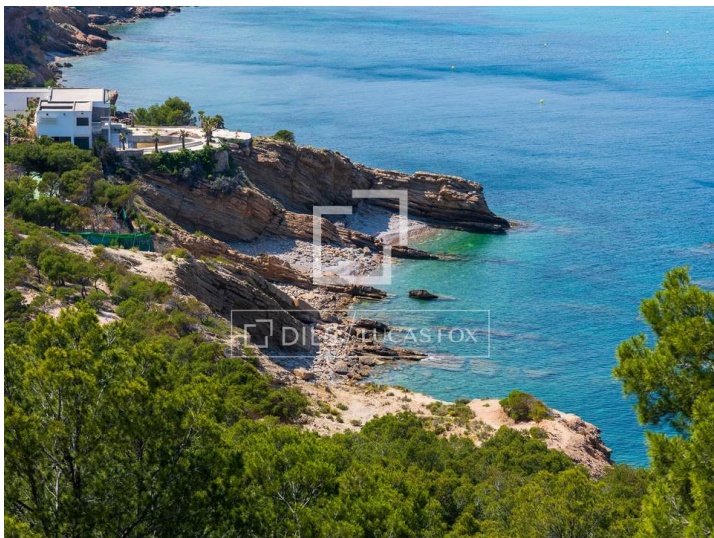
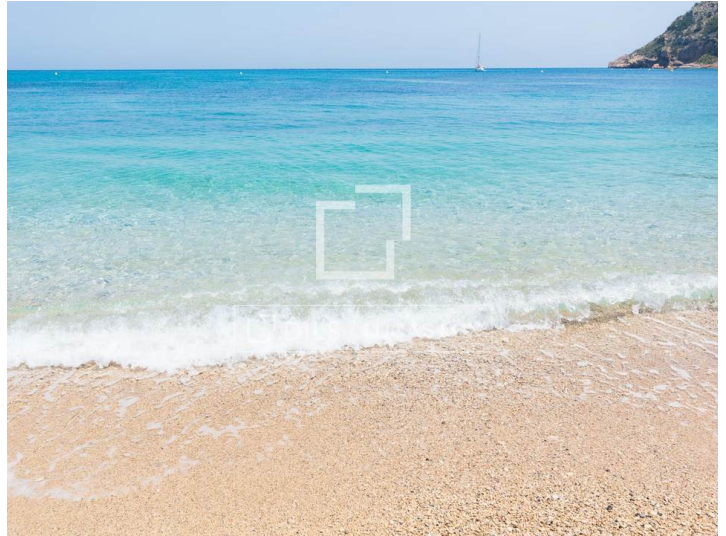


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

189.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neu

EXKLUSIV | Baugrundstück Mit Erteilter Baugenehmigung Und Genehmigtem Projekt Für Eine Moderne Villa



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.de · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien