

Preis ab 535.000 € New development - Kommt bald

## ALTAFULLA ND Villen, Torredembarra, Tarragona

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Torredembarra, Tarragona mit einem Preis ab 535,000 €, 2 Villen verfügbar

**2** Verfügbare Einheiten      **3.0** Schlafzimmer      **162m<sup>2</sup>** Größen ab      **Erteilt** Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

## Preis ab 535.000 € New development - Kommt bald

# ALTAFULLA ND Villen, Torredembarra, Tarragona

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Torredembarra, Tarragona mit einem Preis ab 535,000 €, 2 Villen verfügbar

**2**                      **3.0**                      **162m<sup>2</sup>**                      **Erteilt**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Torredembarra, Tarragona mit einem Preis ab 535,000 €

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Neubauprojekt mit vier einzigartigen Häusern in privilegierter Lage, in der malerischen Stadt Altafulla. Sie liegen in einer ruhigen und gemütlichen Umgebung, am Fuße des bezaubernden Strandes und des historischen Zentrums an der Costa Dorada.

Die Häuser vereinen modernes Design und Funktionalität, aber nachhaltig. Der Außenbereich von mehr als 80 m<sup>2</sup> umfasst einen großen Garten und optional die Möglichkeit, einen privaten Pool einzubauen, um das ganze Jahr über draußen zu genießen.

Das Erdgeschoss bietet ein offenes Design, das eine mit einer Halbinsel ausgestattete Küche integriert und mit dem Wohn-Esszimmer verbunden ist. Die großen Fenster geben Zugang zum wunderschönen Garten und lassen viel natürliches Licht herein. Die Treppe ist als dekoratives Element zwischen den verschiedenen Etagen integriert. Die Küchen sind mit Ober- und Unterschränken ausgestattet, wobei die vom Entwickler vorgestellten Farboptionen zur Auswahl stehen, sowie eine Arbeitsplatte und Fronten in ebenfalls anpassbaren Farben. Darüber hinaus sind sie mit hochwertigen Geräten wie einem Induktionskochfeld, einem Elektroherd, einer Mikrowelle und einer dekorativen Dunstabzugshaube ausgestattet. Eine Toilette und ein Raum für die Installation eines Aufzugs vervollständigen diese Etage.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer, ein eigenes Bad und eine Terrasse, ideal zum Genießen der Natur. Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein komplettes Badezimmer. Optional können Sie die Aufteilung dieser Etage ändern und vier Schlafzimmer einrichten, indem Sie das Ankleidezimmer durch feste Schränke ersetzen.

Im Keller jedes Hauses befinden sich zwei private Parkplätze direkt vor dem Eingang. Darüber hinaus bietet es einen großen Mehrzweckraum von ca. 24 m<sup>2</sup>. Dieser vielseitige Raum bietet vielfältige Möglichkeiten zur Anpassung an unterschiedliche Lebensstile.

[lucasfox.de/go/altafulla-nd](https://lucasfox.de/go/altafulla-nd)

DEM NÄCHST: Das Bauprojekt steht noch nicht zum Verkauf. Bitte kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten!

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

## Preis ab 535.000 € New development - Kommt bald

# ALTAFULLA ND Villen, Torredembarra, Tarragona

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Torredembarra, Tarragona mit einem Preis ab 535,000 €, 2 Villen verfügbar

**2**                      **3.0**                      **162m<sup>2</sup>**                      **Erteilt**  
 Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

Der Bau wird sorgfältig und mit den höchsten Komfortstandards durchgeführt, einschließlich einer aerothermischen Klimaanlage, Automatisierung der Jalousien und LED-Beleuchtung. Darüber hinaus wird es eine Vorinstallation für eine Photovoltaikanlage, eine Ladestation für Elektrofahrzeuge und Platz für die Möglichkeit zum Einbau eines Aufzugs geben.

Die Badezimmer der Häuser zeichnen sich durch ihr modernes und funktionales Design mit hochwertigen Oberflächen aus. Sie verfügen über Duschwannen oder Badewannen, Waschbecken auf eleganten Hängeplatten aus Materialien wie Holz und modernste Wasserhähne mit Wasser- und Energiesparsystemen. Sie sind mit weißen Porzellantolletten mit gepolsterten Deckeln und eingebauten Spiegeln ausgestattet.

Die letzten beiden Einheiten bleiben verfügbar. Der Baubeginn wird in Kürze erfolgen und die Schlüsselübergabe ist für das zweite Quartal 2026 geplant. Daher besteht die Möglichkeit individueller Besichtigungen im Laufe der Arbeiten, sodass Interessenten weitere Einzelheiten des Projekts und seiner Qualitäten erfahren können .

Dieses Projekt stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, in einer privilegierten Lage mit der Möglichkeit, in einer außergewöhnlichen Umgebung und in der Nähe des Meeres zu leben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	535.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	162m <sup>2</sup>
Haus / Villa	535.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	162m <sup>2</sup>
Haus / Villa	565.000 €	Stockwerk 2	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	162m <sup>2</sup>
Haus / Villa	585.000 €	Stockwerk 2	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	162m <sup>2</sup>

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**Preis ab 535.000 €** New development - Kommt bald

## **ALTAFULLA ND Villen, Torredembarra, Tarragona**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Torredembarra, Tarragona mit einem Preis ab 535,000 €, 2 Villen verfügbar

<b>2</b>	<b>3.0</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>Erteilt</b>
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien