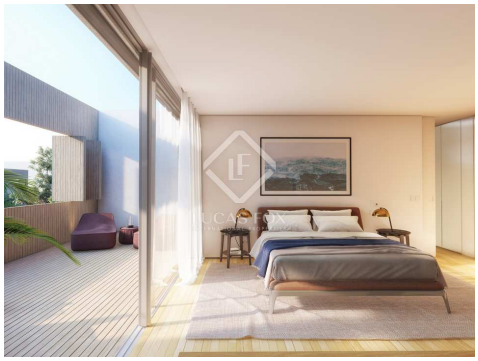
Preis ab 2.095.000 € New development

AltosDelHipodromo2 Villen, Aravaca, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Aravaca, Madrid mit einem Preis ab 2,095,000 € und einer Mietrendite von 4%, 1 Villen verfügbar

Q2 2021	1	4.0	288m²	4,12%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis ab 2.095.000 € New development

AltosDelHipodromo2 Villen, Aravaca, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Aravaca, Madrid mit einem Preis ab 2,095,000 € und einer Mietrendite von 4%, 1 Villen verfügbar

Q2 2021	1	4.0	288m²	4,12%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/altosdelhipodromo2

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Aravaca, Madrid mit einem Preis ab 2,095,000 € und einer Mietrendite von 4%

Lucas Fox freut sich, diese Villa, die Teil einer hochexklusiven Entwicklung von 14 Luxus-Einfamilienhäusern mit privatem Garten und Pool ist, auf einem Grundstück von 600 m² in einer hochsicheren Wohnanlage in privilegierter Lage in Valdemarin zu einem geringeren Preis zu präsentieren als 10 Autominuten vom Zentrum Madrids entfernt.

Dieses Projekt wurde vom berühmten brasilianischen Architekten Marcio Kogan entworfen, dessen Werk sich durch scharfe Linien, große überhängende Strukturen auszeichnet, wie die beeindruckende Veranda, seine Vorliebe für offene Wohnräume und die optimale Nutzung des gesamten verfügbaren Raums zeigt. Ein weiteres herausragendes Merkmal ist die Fülle an natürlichem Licht, das durch große Fenster und Oberlichter in alle Räume des Hauses gelangt.

Diese private Entwicklung hat nur einen Zugangspunkt und profitiert von einem 24/7-Concierge-Service und einem hochmodernen Sicherheitssystem mit optischen und thermischen Außenkameras.

Diese erstklassigen Eigenschaften, die sich durch höchste Material-, Verarbeitungs- und Haltbarkeitsqualität auszeichnen, bieten den anspruchsvollsten Kunden 288 m² Wohnfläche mit einer sehr praktischen Aufteilung auf 3 Etagen.

Der Bauherr weiß, dass wir in einer Welt leben, in der ein geringer Energieverbrauch und ein umweltfreundliches Design immer wichtiger werden. Deshalb ist die Ökologie ein zentrales Thema für diese Häuser der Zukunft. Die Häuser sind serienmäßig mit Luft- und Kaltdachsystemen ausgestattet. Optional wird ein Erdwärmesystem angeboten. Diese Technologien ermöglichen den Eigentümern äußerst niedrige Energiekosten.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes offenes Wohn- und Esszimmer von fast 60 m², das durch raumhohe Glasschiebetüren direkt mit einer überdachten Veranda von 52 m² verbunden ist. Der Innen- und der Außenteil des Hauses fließen auf natürliche Weise ineinander und schaffen so ein wunderbares Wohngefühl mit viel Raumgefühl und Verbundenheit mit der Natur.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis ab 2.095.000 € New development

AltosDelHipodromo2 Villen, Aravaca, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Aravaca, Madrid mit einem Preis ab 2,095,000 € und einer Mietrendite von 4%, 1 Villen verfügbar

Q2 2021	1	4.0	288m²	4,12%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung

Das Wohnzimmer ist von der Küche durch eine große Holztafel getrennt, die auch die Treppe verbirgt. Die Küche ist voll ausgestattet mit Geräten der Marke Ultra High und hat auch direkten Zugang zum Garten.

Im ersten Stock finden wir das Familienschlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes Bad mit Badewanne und Dusche sowie eine private Terrasse von 20 m² mit Blick auf den privaten Garten. Es gibt 2 weitere Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und eigenem Bad.

Im Untergeschoss finden wir den Servicebereich.

Der wundervolle Garten beherbergt einen Swimmingpool, dessen Größe und Form individuell angepasst werden kann. Die Landschaftsgestaltung wurde von Isabel Duprat entworfen, die erfolgreich an vielen Projekten von Marcio Kogan mitgearbeitet hat.

Zusammenfassend sind diese wunderbaren Immobilien, die mit den hochwertigsten Materialien und Oberflächen gebaut und mit den fortschrittlichsten Energietechnologien ausgestattet wurden, wahre Häuser der Zukunft. Sie werden Familien für ihren Komfort und ihren Lebensstil begeistern und Investoren gleichermaßen für ihre Langlebigkeit und geringen Wartungskosten.

Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren. Auf Anfrage stellen wir Ihnen gerne detaillierte Grundrisse und Broschüren zur Verfügung.

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Haus / Villa	2.095.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	288m²	4.12%

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis ab 2.095.000 € New development

AltosDelHipodromo2 Villen, Aravaca, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Aravaca, Madrid mit einem Preis ab 2,095,000 € und einer Mietrendite von 4%, 1 Villen verfügbar

Q2 2021	1	4.0	288m²	4,12%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien