

1.735.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 138m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	145m²	138m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.735.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 138m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	145m²	138m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Wohnung zum Verkauf in einem exklusiven und innovativen Neubau im Zentrum von Escaldes-Engordany.

Diese luxuriöse und moderne Neubauentwicklung bietet Ihnen ein exklusives 146 m² großes Haus mit 3 Schlafzimmern, verteilt auf 2 Etagen im Herzen von Escaldes, im Gewerbegebiet und in der Nähe aller Dienstleistungen.

Das aus 2 Türmen bestehende Neubauprojekt zeichnet sich durch Luxus, Exklusivität und Komfort aus und bietet seinen zukünftigen Eigentümern ein neues Konzept urbanen Lebens.

Zunächst finden wir eine Halle, die zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer 12 m² großen Terrasse und schöner Aussicht führt, eine voll ausgestattete offene Küche mit zentraler Kochinsel und eine kleine Waschküche. Der Nachtbereich besteht aus 2 Doppelzimmern mit einem kompletten Badezimmer, das ihnen dient, und einem Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad.

Auf der oberen Etage befindet sich eine 126 m² große Terrasse, auf der Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können.

Die Räume sind geräumig und hell, ideal für eine Familie. Dank der Ausrichtung des Gebäudes erhält das Anwesen während eines großen Teils des Tages reichlich natürliches Licht. Darüber hinaus genießt es dank seiner unschlagbaren Lage eine unglaubliche Aussicht und maximalen Komfort.

Das Gebäude verfügt auch über exklusive Freiräume für seine Bewohner, wie zum Beispiel hervorragende Gartenbereiche. Darüber hinaus bietet es den Eigentümern die Möglichkeit, Parkplätze und große Lagerräume zu erwerben, die ideal sind, um den Platz in ihrem Haus zu maximieren.

Ein prächtiges Einfamilienhaus in exklusiver Lage zum Verkauf.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/and20251

Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Holzböden,
Bodenheizung, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank,
Balkon, Aussicht, Außenliegend,
Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.735.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 138m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	145m²	138m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra