Preis auf Anfrage Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

633m²

Gebäudeplan

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis auf Anfrage Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

633m²
Gebäudeplan

lucasfox.de/go/and24076

BESCHREIBUNG

633 m² großes Grundstück mit sehr guter Ausrichtung, ideal für den Bau einer freistehenden Villa, zum Verkauf in Escaldes, einer der exklusivsten Gegenden von Andorra, in der Nähe aller Dienstleistungen.

633 m² großes konsolidiertes Grundstück mit der Möglichkeit, ein zukünftiges Projekt zum Bau eines Einfamilien- oder Mehrfamilienhauses mit einer maximalen Grundstücksbelegung von 33 % durchzuführen. Je nach Bauart würde eine maximale Höhe von 11,50 Metern bei einer Anzahl von 3 bis 4 Stockwerken erreicht.

Es ist zu beachten, dass für dieses Grundstück eine obligatorische Übertragung von 15 % des Geldäquivalents gilt.

Dank der Höhe des Grundstücks und seiner Ausrichtung erhält es den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht. Ebenso hat es eine optimale Lage, in Escaldes. Konkret liegt die Gegend, in der sich das Grundstück befindet, etwas mehr als 15 Gehminuten vom Zentrum von Andorra La Vella entfernt, einer ruhigen Gegend und einer der gefragtesten.

Dieses Grundstück wird ausschließlich zusammen mit dem angrenzenden Grundstück (Ref. AND24077) verkauft.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, Ihr Traumhaus in ruhiger Lage in der Nähe aller Dienstleistungen zu bauen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra