

## Preis auf Anfrage Grundstück - Zum Verkauf Grundstück zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

503m<sup>2</sup>

Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## Preis auf Anfrage Grundstück - Zum Verkauf

# Grundstück zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**503m<sup>2</sup>**

Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

[lucasfox.de/go/and24077](https://lucasfox.de/go/and24077)

## Grundstück von 503 m<sup>2</sup> mit sehr guter Ausrichtung, ideal für den Bau einer freistehenden Villa, zum Verkauf in Escaldes, einer der exklusivsten Gegenden von Andorra, in der Nähe aller Dienstleistungen.

Grundstück von 503 m<sup>2</sup> mit der Möglichkeit, ein zukünftiges Projekt zum Bau einer einzelnen Villa oder mehrerer Grundstücke mit einer maximalen Landnutzung von 33% durchzuführen. Je nach Bauart kann das Gebäude eine maximale Höhe von 11,50 Metern mit einer Anzahl von 3 bis 4 Stockwerken haben.

Es ist zu beachten, dass für dieses Grundstück eine obligatorische Überweisung von 15% seines Geldäquivalents erforderlich ist.

Dank der Höhe des Geländes und seiner Ausrichtung erhält es den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht. Die Lage in Escaldes ist optimal. Das Gebiet, in dem sich das Grundstück befindet, liegt etwas mehr als 15 Gehminuten vom Zentrum von Andorra La Vella entfernt, einer ruhigen Gegend und eine der beliebtesten. Kunden, die sich für den Kauf dieses Grundstücks interessieren, haben außerdem die Möglichkeit, das angrenzende Grundstück zu erwerben (Ref. AND24076).

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, Ihr Traumhaus in ruhiger Lage in der Nähe aller Dienstleistungen zu bauen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra