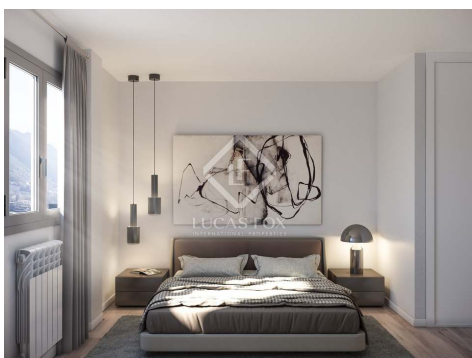


€445,000 Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
99m² Baugröße
3m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€445,000 Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

3	2	99m²	3m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

BESCHREIBUNG

Sehr helle 3-Zimmer-Wohnung mit Freiflächen, zum Verkauf in einer neuen Entwicklung im Zentrum von Andorra La Vella.

La Llar ist eine Neuentwicklung in Andorra La Vella, einem Gebiet, das alle notwendigen Dienstleistungen für den Alltag bietet. Darüber hinaus ist seine Lage perfekt für diejenigen, die Bergsport betreiben.

Dieses besondere Penthouse befindet sich in Block 5. Es verfügt über insgesamt 103 m² im fünften Stock und verfügt über ein modernes Design sowie helle Räume in hellen Farben, um das Lichtgefühl zu erhöhen.

Beim Betreten trennt eine Halle den Bereich bei Tag und Nacht. Der Tagesbereich auf der linken Seite bietet ein großes offenes Wohn- und Esszimmer mit einer offenen Küche mit einer Frühstückstheke und einem Hauswirtschaftsraum. Im Hintergrund können Sie die hervorragende Terrasse genießen, auf der auch viel Tageslicht in den Raum fällt.

Der Nachtbereich ist vor und rechts von der Halle angeordnet. Es umfasst ein Einzelzimmer, ein Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Das Anwesen ist komplett ausgestattet. Die Küche umfasst große Markenmöbel in hellen Farben, Granitoberflächen und Bosch-Edelstahlgeräte. Die Badezimmer sind mit Villeroy Bosch-Geräten und Grohe-Armaturen ausgestattet.

Für maximalen Komfort während des ganzen Jahres verfügt das Apartment über Aluminium-Fensterrahmen der Marke Technal mit Climalit-Verglasung, thermischem und akustischem Brückenbruch und motorisierten Jalousien. Darüber hinaus verfügt es über aerothermische Heizung und Fußböden der Marke Porcelanosa in Küchen, Badezimmern und Waschküchen sowie Holzböden im Rest des Hauses.

Es verfügt über Sicherheitstüren und eine Video-Gegensprechanlage für mehr Sicherheit seiner Bewohner.

Es ist zu beachten, dass der Käufer die Möglichkeit hat, einen Parkplatz und einen Abstellraum zu erwerben.



lucasfox.de/go/and24819

Bergblick, Holzböden, Tageslicht,
Außenliegend, Aussicht, Balkon,
Doppelverglasung, Einbauschränke,
Eingerichtete Küche, Hauswirtschaftsraum,
Nahe internationaler Schulen,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€445,000 Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

3 **2** **99m²** **3m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse Terrasse

Eine perfekte Wohnung für alle, die ein zentrales Zuhause suchen, mit allen verfügbaren Dienstleistungen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra