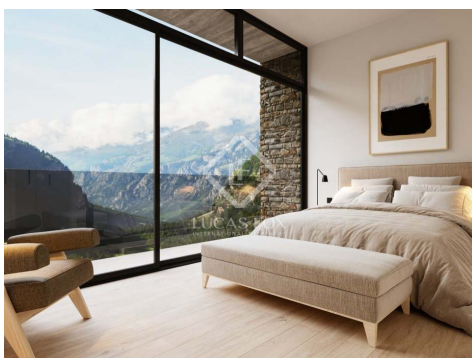


€375,000 Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer Wohnung mit 60m² terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

2	2	90m ²	60m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€375,000 Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer Wohnung mit 60m² terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

2	2	90m²	60m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

BESCHREIBUNG

Anwesen mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern mit hochwertigen Oberflächen und Zugang zu einer geräumigen und hellen Terrasse in Ordino, einer der schönsten Gegenden von Andorra.

Diese prächtige Wohnung mit hohem Standard befindet sich in einer neuen Entwicklung in Ordino, einem der idyllischsten Teile von Andorra. Dieses Gebiet befindet sich in einer einzigartigen natürlichen Umgebung und bietet alle notwendigen Dienstleistungen, um bequem zu leben. Es ist ideal für Liebhaber der Natur und der Stadt, da es einen einfachen Zugang zu verschiedenen Bergpfaden und der Hauptstadt bietet.

Das Anwesen misst 90 m² und verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Diese Wohnung ist modern, elegant und warm und verfügt über hochwertige Oberflächen in den Küchen und Bädern, Räume mit maßgefertigten Möbeln, in denen jedes Detail berücksichtigt wurde.

Sobald wir eintreten, werden wir von dem großen Tagesbereich begrüßt, der aus einem offenen Wohn- und Esszimmer mit Küche besteht. Dieser helle Raum bietet Zugang zu einer wunderschönen 60 m² großen Terrasse, auf der Sie frische Luft atmen und Treffen mit Freunden und Familie organisieren können. Zwei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, bilden den Schlafbereich. Ein komplettes Badezimmer, das den Rest der Zimmer bedient, rundet das Haus ab.

Darüber hinaus bietet die Entwicklung ihren Bewohnern die Möglichkeit, einen Parkplatz im Keller und in den Lagerräumen des Gebäudes zu erhalten - ein echter Vorteil.

Das Anwesen ist für maximalen Komfort und eine hervorragende Klimaanlage ausgestattet: Zu den Zubehörteilen gehören Ölzentralheizung, beheizte und klimatisierte Innen- und Außenfußbodenheizung, hochmoderne Isolierung, Hausautomationssystem und Aerothermiesystem.

Es ist zu beachten, dass der Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität angepasst ist. Die Energiezertifizierung steht noch aus.

Enddatum: 2022. Vorreservierungen sind jetzt möglich.

lucasfox.de/go/and25286

Bergblick, Terrasse, Private Garage, Aufzug, Holzböden, Tageslicht, Bodenheizung, Modernistisches Gebäude, Parkplatz, Abstellraum, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Domotikanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau, Rollstuhlzugang

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€375,000 Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer Wohnung mit 60m² terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

2	2	90m²	60m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

In der besten Gegend von Andorra wird ein Traum wahr.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra