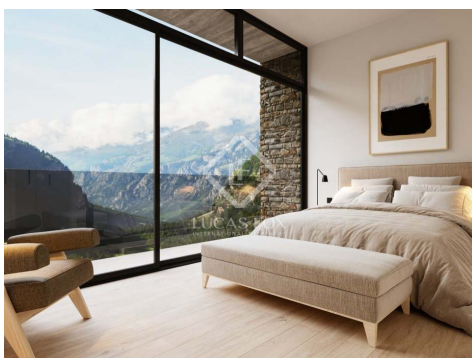


€759,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 64m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

lucasfox.de

€759,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 64m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Ordino, Andorra mit einem Preis ab €375,000

Diese prächtige Wohnung mit hohem Standard befindet sich in einer neuen Entwicklung in Ordino, einem der idyllischsten Teile von Andorra. Dieses Gebiet befindet sich in einer einzigartigen natürlichen Umgebung und bietet alle notwendigen Dienstleistungen, um bequem zu leben. Es ist ideal für Liebhaber der Natur und der Stadt, da es einen einfachen Zugang zu verschiedenen Bergpfaden und der Hauptstadt bietet.

Das Anwesen misst 175 m<sup>2</sup> und verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Diese Wohnung ist modern, elegant und warm und genießt hohe Qualität in den Küchen und Bädern, Räumen mit maßgefertigten Möbeln, in denen jedes Detail berücksichtigt wurde.

Die Aufteilung des ersten Stockwerks ist sehr praktisch und unterscheidet klar zwischen Tag- und Nachtbereich. Beim Betreten werden wir vom Tagesbereich begrüßt, der aus dem offenen Esszimmer mit Küche besteht. Dieses helle Zimmer hat Zugang zu einem angenehmen Balkon, auf dem Sie wunderbar entspannen und die pure Luft der Natur genießen können. Als nächstes wird der Nachtbereich vorgestellt, der aus dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einem weiteren Balkon, einem weiteren Schlafzimmer mit Doppelbett und einem kompletten Badezimmer besteht.

Das Erdgeschoss hingegen besteht aus einem angenehmen Wohnzimmer zum Entspannen und einem Schlafzimmer mit Doppelbett. Beide Zimmer haben Zugang zu einer sonnigen Terrasse, auf der Sie Zusammenkünfte mit Freunden und der Familie organisieren können.

Ebenso bietet diese Entwicklung seinen Bewohnern die Möglichkeit, einen Parkplatz im Keller und in den Lagerräumen des Gebäudes zu erhalten, ein echter Vorteil.

Das Haus ist für maximalen Komfort und hervorragende Klimaanlage ausgestattet: Zum Zubehör gehören Ölzentralheizung, beheizte und klimatisierte Innen- und Außenbodenheizung, hochmoderne Isolierung, Hausautomationssystem und Aerothermiesystem.

[lucasfox.de/go/and25415](https://lucasfox.de/go/and25415)

Bergblick, Terrasse, Private Garage, Aufzug, Holzböden, Tageslicht, Bodenheizung, Modernistisches Gebäude, Parkplatz, Abstellraum, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Begehrter Kleiderschrank, Domotikanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau, Rollstuhlzugang

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

[lucasfox.de](https://lucasfox.de)

€759,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 64m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

Es ist zu beachten, dass der Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität angepasst ist. Die Energiezertifizierung steht noch aus.

Enddatum: 2022. Vorreservierungen sind jetzt möglich.

In der besten Gegend von Andorra wird ein Traum wahr.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

lucasfox.de