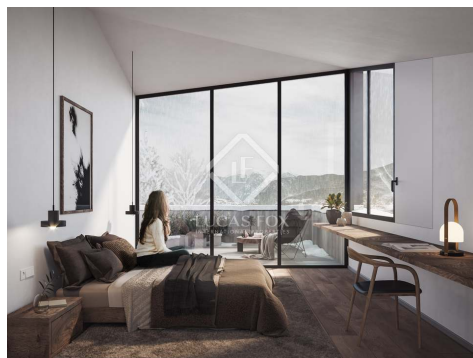


1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 107m² garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	3	593m²	37m²	107m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 107m² garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	3	593m²	37m²	107m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in La Massana, Andorra mit einem Preis ab €1,450,000

Das neue Projekt Mirador d'Anyos genießt eine hervorragende Lage inmitten einer wunderschönen natürlichen Umgebung in La Massana, Andorra. Es ist eine sehr ruhige Gegend, eine Oase der Ruhe, aber gleichzeitig ganz in der Nähe der Stadt Andorra la Vella, mit allen Dienstleistungen, die Ihnen zur Verfügung stehen.

Diese prächtige Villa verfügt über insgesamt 5 Etagen mit Innen- und Außenbereichen, die das ganze Jahr über perfekt sind.

Auf dem Parkplatz befindet sich eine große Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge, mehrere Lagerbereiche und eine Halle.

Auf der Mehrzwecketage finden wir einen sehr großen Mehrzweckraum, der je nach Bedarf genutzt werden kann, z. B. ein Wohnzimmer, ein Fernsehzimmer oder ein Spielzimmer. Darüber hinaus beherbergt es den Waschraum und den Installationsraum sowie einen Gartenbereich und eine Terrasse.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offener und luftiger Raum mit dem Wohn-Esszimmer und der offenen Küche. Dieser Boden profitiert auch vom Zugang zum Garten von guten Abmessungen, perfekt, um ihn im Sommer zu genießen.

Im ersten Stock befindet sich der Nachtbereich mit drei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Bad und ein Ankleidezimmer sowie ein zusätzliches Badezimmer verfügt, um den Rest der Schlafzimmer zu bedienen.

Im zweiten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer riesigen privaten Terrasse von 25 m².

Die Villa wurde bis ins kleinste Detail konzipiert: exklusives und elegantes Design, hochwertige Ausstattung, Panoramablick und Nachhaltigkeit; und natürlich ohne den maximalen Komfort zu vergessen.

In Bezug auf das Design präsentiert es große offene und Mehrzweckräume und Materialien wie Stahl, Glas und Holz wurden ausgewählt, um Wärme in den Räumen und einen modernen und privilegierten Stil zu erzielen.



lucasfox.de/go/and26036

Bergblick, Terrasse, Private Garage, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Domotikanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Heizung, Kamin, Neubau

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 107m² garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	3	593m²	37m²	107m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse	Garten

Das Haus verfügt über Holz- und Porzellanböden, Aluminiumschreinereien der Marke Technal, eine Küche mit einer zentralen Insel, die mit Geräten der Marke Neff, Einbauschränken und Sicherheitstüren ausgestattet ist.

Darüber hinaus profitiert die Villa von einer hohen Energieeffizienz dank einer Fußbodenheizung mit aerothermischer Wärme und Warmwasserbereitung sowie einem VMC-System zur Wärmerückgewinnung, mit dem die Luft gefiltert und erneuert werden kann. All dies, begleitet von einer hervorragenden Wärmedämmung.

Schließlich ist das Haus mit einem Hausautomationssystem ausgestattet, das Sie an Ihren Lebensstil anpassen können.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 107m² garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	3	593m²	37m²	107m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra