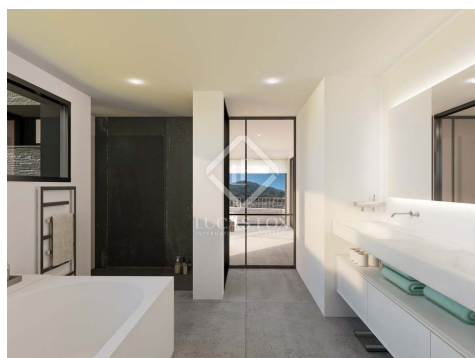


Preis auf Anfrage Dachwohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 22m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis auf Anfrage Dachwohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 22m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### **Penthouse mit 3 Schlafzimmern und hochwertigen Oberflächen, eine geräumige Terrasse mit Blick auf die natürliche Umgebung und Parkplätze in Escaldes, Andorra.**

Diese neue Entwicklung bietet Luxusimmobilien mit modernem architektonischem Design in Escaldes in einer unschlagbaren natürlichen Umgebung, in der Sie Tag und Nacht einen herrlichen Blick auf die umliegenden grünen Berge genießen können.

Zweifellos zeichnet sich dieses Projekt durch die Sorgfalt aus, die den Oberflächen gewidmet wurde, unter denen sich Marken wie Antonio Lupi, Neolith, Gaggenau oder Siemens befinden.

Das Gebäude mit seiner wunderschönen Natursteinfassade fügt sich in die übrigen typischen Gebäude des Landes ein und verleiht ihm eine authentischere Atmosphäre. Das Interieur hingegen ist zeitgemäß und funktional gestaltet und verfügt über geräumige Zimmer mit großen Fenstern und Zugang zu Terrassen, die viel natürliches Licht bieten. Kurz gesagt, dies sind Häuser, die perfekt darauf vorbereitet sind, das moderne Leben in einer einzigartigen natürlichen Umgebung zu genießen.

Diese Eigenschaft misst 235,14 m<sup>2</sup> und 22,24 m<sup>2</sup> Terrasse und verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Es bietet einerseits einen geräumigen Tag der offenen Tür, der ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine offene Küche umfasst. Dieser Raum hat Zugang zu einer wunderschönen Terrasse, die einen beeindruckenden Blick auf die Berge bietet, die die Gegend umgeben. Dieser Teil des Hauses wird durch einen separaten Waschraum vervollständigt.

Auf der anderen Seite besteht der Nachtbereich aus 3 eleganten Schlafzimmern mit Tageslicht und 3 Badezimmern, die sie bedienen. Darüber hinaus verfügt es über einen heute seltenen Eisenholzkamin, der vom renommierten Antonio Lupi entworfen wurde.

Es ist zu beachten, dass die Küche die hochwertigsten Marken wie Neolith oder Gaggenau aufweist und dass die Badezimmer von Einrichtungen mit elegantem italienischem Design profitieren. Ebenso sind die Wohnungen mit aérothermischer Heizung und Kühlung, doppelt verglasten Fenstern und motorisierten Jalousien, einem Hausautomationssystem und LED-Beleuchtung für maximalen Komfort ausgestattet.



[lucasfox.de/go/and26463](https://lucasfox.de/go/and26463)

Bergblick, Terrasse, Private Garage,  
Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum,  
Außenliegend, Aussicht, Balkon,  
Domotikanlage, Doppelverglasung,  
Einbauschränke, Eingerichtete Küche,  
Heizung, Kamin,  
Nahe internationaler Schulen,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



Preis auf Anfrage Dachwohnung - Zum Verkauf

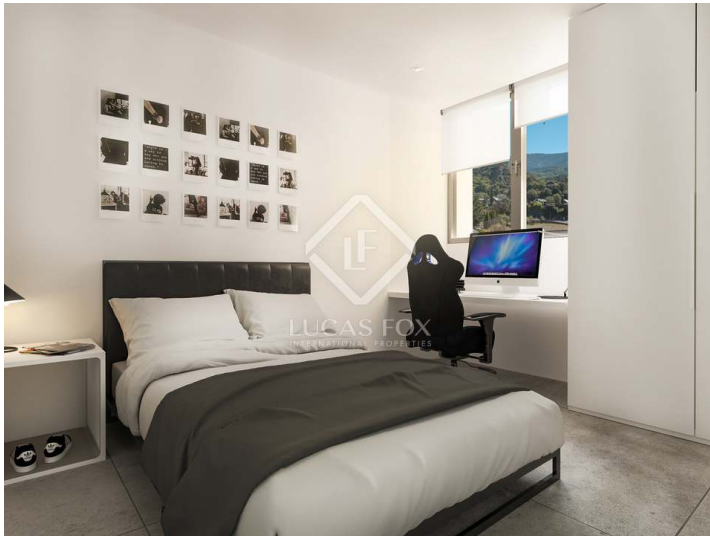
## 3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 22m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

Die Entwicklung umfasst private Parkplätze.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra