

**1.845.864 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 68m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

**3**                    **3**                    **300m<sup>2</sup>**            **68m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.845.864 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 68m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

**3**                      **3**                      **300m<sup>2</sup>**                      **68m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Fantastische 3-Zimmer-Wohnung mit einer 68 m<sup>2</sup> großen Terrasse und hervorragenden Oberflächen zum Verkauf in einer neuen Entwicklung in Escaldes, Andorra.**

Die neue Entwicklung Laval profitiert von einer ausgezeichneten Lage in einer ruhigen natürlichen Umgebung, umgeben von Bergen, die es Ihnen ermöglichen, frische Luft und Natur zu genießen, ohne auf Komfort und Nähe zum Zentrum von Escaldes zu verzichten.

Die Wohnung hat ein modernes und elegantes Design mit einfachen Linien und Grau- und Weißtönen, die die Geräumigkeit der Zimmer und die Höhe der Decken verbessern. Darüber hinaus profitiert es von großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen und eine hervorragende Aussicht bieten.

Beim Betreten werden wir von einer Halle begrüßt, die den Raum verteilt. Links finden wir das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Als nächstes finden wir zwei Schlafzimmer und vor ihnen zwei Badezimmer für den Rest des Hauses und eine Waschküche. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zur 68 m<sup>2</sup> großen Terrasse, auf der Sie Abende mit Familie und Freunden feiern oder einfach die herrliche Aussicht auf die umliegenden Berge genießen können.

Beim Betreten der rechten Seite öffnet sich das Wohn- und Esszimmer mit seiner offenen Küche und dem Zugang zur Terrasse.

Die Wohnung wurde mit den besten Oberflächen entworfen, wie zum Beispiel Aluminium-Außenrahmen mit thermischer Trennung, dreifach verglaste Fenster mit geringer Wärmeabgabe und Luftkammer, LED-Leuchten, modulare Schränke und Steinzeugböden aus Porzellan. Auch die Küche ist voll ausgestattet mit den besten Marken wie Siemens-Geräten.

Es verfügt über ein aérothermisches System zur Herstellung von Domestichot-Wasser und zur Fußbodenheizung. Darüber hinaus umfasst es eine Abluftklimaanlage und ein Lüfterneuerungssystem mit Wärmerückgewinnungseinheit.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/and27419](https://lucasfox.de/go/and27419)

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Bodenheizung, Spielzimmer, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

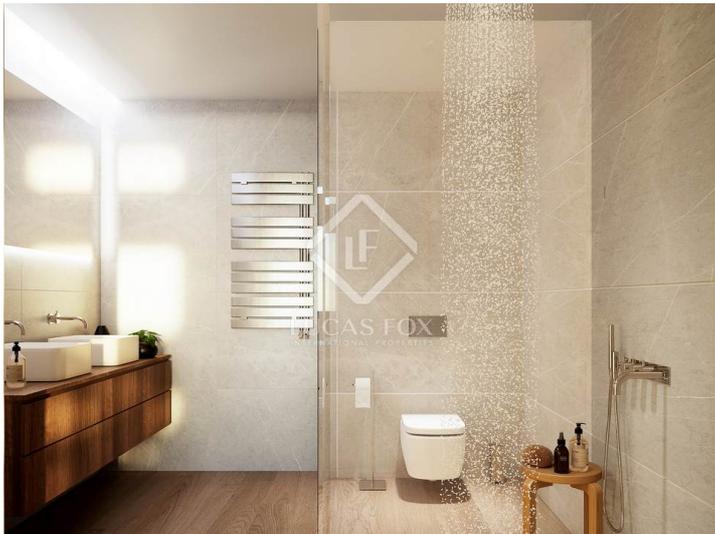
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.845.864 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 68m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

**3**                    **3**                    **300m<sup>2</sup>**            **68m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra