

**300.000 € Grundstück - Zum Verkauf**

## **Grundstück zum Verkauf in St Julià de Lòria, Andorra**

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

**532m<sup>2</sup>**

Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**300.000 € Grundstück - Zum Verkauf**

## **Grundstück zum Verkauf in St Julià de Lòria, Andorra**

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

**532m<sup>2</sup>**

Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

[lucasfox.de/go/and29912](https://lucasfox.de/go/and29912)

## **Unglaubliches Grundstück mit Aussicht mit Projektvorschlag zum Bau eines Einfamilienhauses.**

Herrliches 532,10 m<sup>2</sup> großes Grundstück in Auvinyà zu verkaufen, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses in idyllischer Umgebung.

Auf 1.157 m Höhe gelegen, bietet es den ganzen Tag über eine herrliche Aussicht und Sonne. Ebenso hat es alle Dienstleistungen am Fuße der Straße (Stromanschluss, Telekommunikation und Wasser). Es hat auch eine Bushaltestelle, einen Briefkasten und Abfallbehälter nur wenige Meter entfernt.

Gemäß der im POUP der Gemeinschaft Sant Julià de Lòria (SUCS-Aktionseinheit U-20-A) genehmigten städtebaulichen Klassifizierung handelt es sich um konsolidiertes städtisches Land für den direkten Bau.

Das Grundstück ist frei von allen Arten von Gebühren und bereit zum Bau.

Projektvorschlag, topografischer Plan und geotechnische Studie werden bereitgestellt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra