

1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 90m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	4	403m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 90m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	4	403m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Villen zum Verkauf in La Massana, Andorra mit einem Preis ab 1,350,000 €

Dieses Haus hat ein modernes Design mit großen Fenstern, die von allen Zimmern einen einzigartigen Blick auf das Tal von Andorra bieten und dank seiner Lage den ganzen Tag über natürliches Licht erhalten.

Dieses Haus zeichnet sich durch sein modernes Design, sein Licht und die funktionalen Räume aus. Es richtet sich an sehr exklusive und anspruchsvolle Kunden. Das Haus hat eine bebaute Fläche von 403 m<sup>2</sup> plus 116 m<sup>2</sup> im Außenbereich und ist in ein Untergeschoss, zwei Wohn- und ein Schlafzimmerschosse aufgeteilt. Alle sind durch einen Aufzug und eine Treppe verbunden.

Im Untergeschoss finden wir eine kleine Halle, die zu zwei Bereichen führt: dem Parkplatz, der für mehrere Fahrzeuge vorbereitet ist, einem Technikraum und dem Fußgängerzugang zum Haus.

Das Untergeschoss ist in sechs Haupträume unterteilt. Zuerst wird ein Lagerbereich präsentiert, gefolgt von einem großen Wäschebereich. Später gibt es einen großen Fitnessraum, ein komplettes Badezimmer mit Badewanne, einen großzügigen Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool, mit Zugang zum Garten, sowie ein Zimmer, das in ein Doppelzimmer umgewandelt werden kann, auch mit Zugang zum Garten.

Das Erdgeschoss verfügt über zwei unglaublich gemütliche Räume: Zum einen das große Wohnzimmer mit großen Fenstern, die viel Licht hereinlassen, und mit einem großen Essbereich. Zum anderen die großzügige offene Küche mit hochwertigem Design, eine große Insel in der Mitte zum Frühstück und mit Zugang zum Garten und einem gepflasterten Terrassenbereich, der die gesamte Ebene umschließt. Um diese Etage zu vervollständigen, haben wir eine Speisekammer gefolgt von einer Gästetoilette.

Schließlich haben wir den ersten Stock, der den Nachtbereich beherbergt. Diese Etage profitiert von einer großen Mastersuite mit Ankleideraum, eigenem Bad und Zugang zu einem kleinen Balkon. Es hat auch drei große Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer mit Badewanne, das den letzteren Räumen dient.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/and29929](https://lucasfox.de/go/and29929)

Bergblick, Garten, Terrasse, Spa, Whirlpool, Fitnessstudio, Private Garage, Aufzug, Hohe Decken, Holzböden, Tageslicht, Bodenheizung, Parkplatz, Abstellraum, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Begehrter Kleiderschrank, Domotikanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau, Spielzimmer

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 90m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra