

1.050.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 16m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	138m²	16m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.050.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 16m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
138m² Gebäudeplan
16m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Luxuriöse und moderne Wohnung mit reichlich natürlichem Licht während des größten Teils des Tages und mit unglaublicher Aussicht zum Verkauf in einer ausgezeichneten Lage im Herzen von Escaldes.

Die luxuriöse Neuentwicklung Emprivat Luxury bietet exklusive Wohnungen im Herzen des Zentrums von Escaldes, im Handelszentrum und in der Nähe aller Dienstleistungen. Es handelt sich um eine moderne, hochwertige Wohnanlage mit Wohnungen in modernem und funktionalem Design und in unschlagbarer Lage.

Luxus, Exklusivität und Komfort sind die idealen Worte, um diese Wohnung zu definieren, die ihren zukünftigen Eigentümern ein neues Konzept des urbanen Lebens bieten wird. Ebenso sind die Räume geräumig und hell, ideal für eine Familie, mit viel Tageslicht dank der Ausrichtung des Gebäudes.

Zunächst befindet sich links eine Halle mit einer kleinen Waschküche. Als nächstes finden wir die halboffene Küche, komplett ausgestattet mit einer Frühstückstheke und im Hintergrund das geräumige Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer 16 m² großen Terrasse, perfekt um die schöne Aussicht zu genießen.

Der Nachtbereich besteht aus einer Suite mit Ankleidezimmer und einem eigenen Badezimmer mit Badewanne.

Das Haus verfügt über die besten Qualitäten wie Sicherheitstür, Porzellanböden mit Holzimitat der Marke Porcelanosa und Badezimmer mit Feinsteinzeugfliesen und Ausstattung der gleichen Marke. Die offene Küche ist komplett ausgestattet mit Neolith-Arbeitsplatten, SieMatic-Möbeln und Geräten von Neff oder ähnlichen Marken.

Für mehr Komfort verfügt das Haus über eine Klimaanlage warm / kalt durch Kanäle und Fußbodenheizung sowie doppelt und dreifach verglaste Fenster mit thermischer und akustischer Trennung, um eine hervorragende Isolierung zu bieten.

Das Gebäude bietet den Eigentümern auch Parkplätze und große Lagerräume, die ideal sind, um den Raum in ihrem Zuhause maximal zu optimieren.

Ein prächtiges Einfamilienhaus in exklusiver Lage zu verkaufen.



lucasfox.de/go/and30170

Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Bodenheizung, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.050.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 16m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	138m²	16m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra