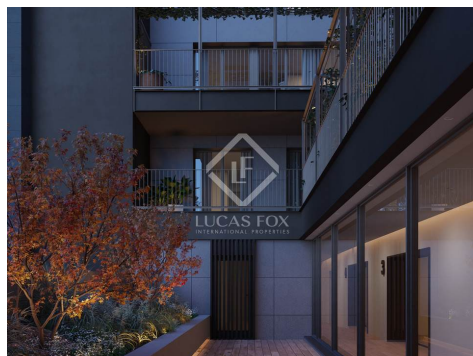


1.895.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 61m² terrasse zum Verkauf in Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	212m ²	61m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.895.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 61m² terrasse zum Verkauf in Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	212m²	61m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Luxuriöses und modernes Luxus-Penthouse mit viel Tageslicht während eines Großteils des Tages und unglaublicher Aussicht zum Verkauf in ausgezeichneter Lage im Herzen von Escaldes.

Die luxuriöse Neuentwicklung Emprivat Luxury bietet exklusive Wohnungen im Herzen des Zentrums von Escaldes, im Handelszentrum und in der Nähe aller Dienstleistungen. Es handelt sich um eine moderne High-End-Entwicklung mit Wohnungen mit modernem und funktionalem Design und einer unschlagbaren Lage.

Luxus, Exklusivität und Komfort sind die idealen Worte, um dieses Duplex-Penthouse zu definieren, das seinen zukünftigen Eigentümern ein neues Konzept des urbanen Lebens bieten wird. Ebenso sind die Räume geräumig und hell, ideal für eine Familie, mit viel Tageslicht dank der Lage des Gebäudes.

Zuerst finden wir die untere Etage, die ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer 34 m² großen Terrasse bietet, perfekt um die schöne Aussicht zu genießen; eine voll ausgestattete offene Küche mit einer zentralen Insel für das Frühstück und einem geräumigen Essbereich.

Der Nachtbereich besteht aus 2 Schlafzimmern mit Doppelbett, eines davon mit eigenem Bad und Ankleideraum sowie einem Bad, das den anderen Zimmern dient. Der Boden ist mit einer Waschküche abgeschlossen.

Auf der ersten Etage befindet sich ein offener Bereich, der als Lesebereich genutzt werden kann, gefolgt von einer Mastersuite mit Ankleidezimmer und Bad sowie einem Doppelzimmer mit eigenem Bad. Um diesen Bereich zu vervollständigen, haben beide Schlafzimmer Zugang zu einer 27 m² großen Terrasse.

Das Penthouse verfügt über die besten Qualitätsmerkmale wie eine sichere Tür, Porzellanböden mit Holzimitat der Marke Porcelanosa und Badezimmer mit Feinsteinzeugfliesen und Ausstattung der gleichen Marke. Die offene Küche ist komplett ausgestattet mit Neolith-Arbeitsplatten, SieMatic-Möbeln und Geräten von Neff oder ähnlichen Marken.

Für mehr Komfort verfügt das Haus über eine Klimaanlage warm / kalt durch Kanäle und Fußbodenheizung sowie doppelt und dreifach verglaste Fenster mit thermischer und akustischer Trennung, um eine hervorragende Isolierung zu bieten.



lucasfox.de/go/and30228

Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Bodenheizung, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.895.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 61m² terrasse zum Verkauf in Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	212m²	61m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Das Gebäude bietet den Eigentümern auch Parkplätze und große Lagerräume, die ideal sind, um den Raum in ihrem Zuhause maximal zu optimieren.

Ein prächtiges Einfamilienhaus in exklusiver Lage zu verkaufen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

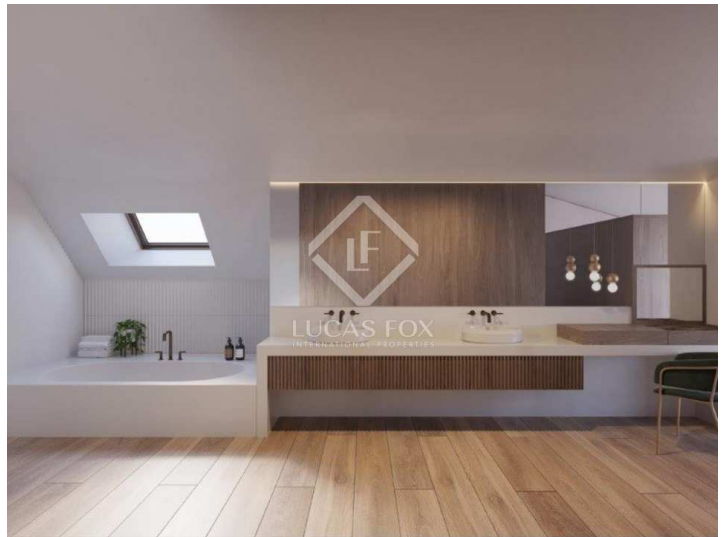
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.895.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 61m² terrasse zum Verkauf in Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	212m²	61m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra