

1.495.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 73m² garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	4	407m ²	73m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.495.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 73m² garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	4	407m ²	73m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

BESCHREIBUNG

Prächtige Doppelhaushälfte mit 4 Schlafzimmern, hochwertigen Oberflächen, Außenbereichen und herrlicher Aussicht zum Verkauf in einer der angesehensten Wohngegenden des Landes, in der natürlichen Umgebung von La Massana.

Dieses Haus hat ein modernes Design mit großen Fenstern, die von allen Zimmern aus einen einzigartigen Blick auf das Andorra-Tal bieten und dank seiner sonnigen Lage den ganzen Tag über natürliches Licht erhalten.

Dieses Haus zeichnet sich durch sein modernes Design, seine Helligkeit und die praktischen Räume aus. Es richtet sich an sehr exklusive und anspruchsvolle Kunden. Das Haus hat eine bebaute Fläche von 407 m² zuzüglich 73 m² Außenbereich und ist auf ein Untergeschoss, das Untergeschoss mit dem Aufenthaltsbereich, das Tagesgeschoss und das Obergeschoss mit dem Nachtbereich aufgeteilt. Alle von ihnen durch einen Aufzug und eine Treppe verbunden.

Im Untergeschoss finden wir eine kleine Halle, die zu zwei Bereichen führt: dem Parkplatz, der für die bequeme Unterbringung mehrerer Fahrzeuge vorbereitet ist, einem Technikraum und dem Fußgängerzugang zum Haus.

Das untere Erdgeschoss verfügt über 6 Haupträume. Zuerst gibt es einen Lagerbereich, gefolgt von einem großen Waschbereich. Weiterhin gibt es einen großen Fitnessraum, ein komplettes Badezimmer mit Badewanne, einen großzügigen Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool, mit Zugang zu einem Garten, sowie ein Zimmer, das in ein Doppelzimmer umgewandelt werden kann, ebenfalls mit Zugang zum Garten .

Das Erdgeschoss verfügt über 2 unglaublich gemütliche Räume. Auf der einen Seite befindet sich das große Wohnzimmer mit großen Fenstern, die viel Licht hereinlassen, und einem großen Essbereich. Auf der anderen Seite die großzügige offene Küche mit hochwertigen Designs, einer großen Frühstücksinsel in der Mitte und Zugang zum Garten und einem gepflasterten Terrassenbereich, der die gesamte Ebene umgibt. Um diese Etage zu vervollständigen, haben wir eine Speisekammer, gefolgt von einer Gästetoilette.



lucasfox.de/go/and31475

Bergblick, Terrasse, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.495.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 73m² garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	4	407m²	73m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Schließlich haben wir den ersten Stock, der den Nachtbereich beherbergt. Diese Etage profitiert von einer großen Master-Suite mit Ankleideraum, eigenem Bad und Zugang zu einem kleinen Balkon. Außerdem verfügt es über 3 große Doppelzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne, das diese letzten Räume bedient.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.495.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 73m² garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	4	407m ²	73m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra