

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 70m² garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	3	307m²	70m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 70m² garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4 3 307m² 70m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in La Massana, Andorra mit einem Preis ab 1,350,000 €

Dieses Haus hat ein modernes Design mit großen Fenstern, die von allen Zimmern aus einen einzigartigen Blick auf das Andorra-Tal bieten und dank seiner sonnigen Lage den ganzen Tag über natürliches Licht erhalten.

Dieses Haus zeichnet sich durch sein modernes Design, seine Helligkeit und seine funktionalen Räume aus. Es richtet sich an sehr exklusive und anspruchsvolle Kunden. Das Haus hat eine bebaute Fläche von 307 m², zuzüglich 70 m² Außenbereich, und verteilt sich auf ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss mit dem Tagesbereich und ein Obergeschoss mit dem Nachtbereich. Alle sind durch einen Aufzug und eine Treppe verbunden.

Auf der unteren Etage finden wir eine kleine Halle, die zu mehreren Bereichen führt: dem Parkplatz, der für die bequeme Unterbringung mehrerer Fahrzeuge vorbereitet ist, einer großen Waschküche, einem Elektroraum und dem Fußgängerzugang zum Haus.

Das Erdgeschoss verfügt über zwei unglaublich gemütliche Räume. Auf der einen Seite befindet sich das große Wohnzimmer, das mit großen Fenstern ausgestattet ist, die viel Licht hereinlassen, und einem großen Essbereich. Auf der anderen Seite haben wir die großzügige separate Küche mit hochwertigen Designs, einer großen Insel in der Mitte zum Frühstück und Zugang zum Garten und einem gepflasterten Terrassenbereich, der die gesamte Etage umgibt. Um diese Etage zu vervollständigen, finden wir eine Gästetoilette.

Schließlich haben wir den ersten Stock, der den Nachtbereich beherbergt. Diese Etage profitiert von einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einem kleinen Balkon. Es hat auch 3 große Doppelzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne, das diese letzten Räume bedient.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/and31478

Bergblick, Garten, Terrasse, Spa, Whirlpool, Fitnessstudio, Private Garage, Aufzug, Hohe Decken, Holzböden, Tageslicht, Bodenheizung, Parkplatz, Abstellraum, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Begehrter Kleiderschrank, Domotikanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau, Spielzimmer

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 70m² garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4 **3** **307m²** **70m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra